

# **RYHTI-kumppanitestaushankkeeseen liittyvän asiantuntijatyön hankinta Tiera Oy:ltä**

Tekninen lautakunta 22.10.2024 § 137  
951/02.08.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 14.10.2024

## Taustaa, Tiera City -paikkatieto- ja toiminnanohjausjärjestelmä

Naantalin kaupunki osallistui kuntatoimijoiden yhdessä omistaman Kuntien Tiera Oy:n järjestämään paikkatietojärjestelmän kehitysprojektiin syksyllä 2019 sekä kilpailua valmistelavaan projektiin keväällä 2020. Tiera käynnisti paikkatietojärjestelmän kilpailutuksen syksyllä 2020. Kilpailutuksen perusteella ohjelmisto- sekä tarvittavien kehitys-, asiantuntija- ja muiden lisäpalveluiden toimittajaksi valikoitu Esri Finland Oy. Tieran ja Esrin välinen hankintasopimus laadittiin kesällä 2021.

Naantalin tekninen lautakunta hyväksyi 27.10.2021 § 117 Tieran tarjouksen Naantalin uuden paikkatietojärjestelmän sekä siihen liittyvien kehitys-, asiantuntija- ja muiden lisäpalveluiden toimittamisesta kaupungille.

## RYHTI-kumppanuustestaushanke

Naantali otti keväällä 2024 osaa ympäristöministeriön avustushakuun kuntien ja maakuntien liiton rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistamisesta (*va-ym-2024-4*). Avustusasia ja -hakemus koskivat lain ja kansallisten määritysten mukaisia tuotantoprosesseja Tiera City -ohjelmistolla (*va-ym-2024-4-13*). Ympäristöministeriö myönsi 18.6.2024 tekemällään päätöksellä Naantalille harkinnanvaraista erityisavustusta enintään 230.000 euroa. Avustuksen hyväksytty käyttöaika on 17.6.2024 - 30.9.2026.

Avustettavan hankkeen tavoitteena on luoda Tiera City -kunnille tarvittavat kyvykkyudet rakennetun ympäristön tietojärjestelmän eli niin sanotun RYHTI-järjestelmän käyttöönottoon sekä tuottaa Tiera City -ohjelmistoon prosessi, jonka avulla asema- ja yleiskaavoja, tonttijakoja ja maankäyttörajoituksia voidaan jatkossa tuottaa kansallisen tietomallin ja maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132, 1.1.2025 alk. alueidenkäyttölaki sekä rakentamislaki) sekä rakennetun ympäristön tietojärjestelmistä annetun lain (2023/431) mukaisesti kaikissa Tiera Cityä käyttävissä kunnissa.

Naantalin toimii RYHTI-hankkeen vetäjänä ja hallinnoijana sekä raportoi hankkeen edistymisestä ja avustuksen käytöstä ympäristöministeriötä. Hakijakumppanina hankkeessa toimii Kirkkonummen kunta, joka yhteistyössä osallistuu hankkeen kehityksen ohjaamiseen ja testaamiseen. Hankkeessa pilotoidaan Naantalin ja Kirkkonummen todellisia kaavoitushankkeita. Esrin järjestelmiin pohjautuva ohjelmistototeutus tullaan tilaamaan Kuntien Tieralta olemassa olevan palvelusopimuksen tarkoittamana lisäpalveluna.

## Tieralta tilattavat asiantuntijapalvelut

Avustushaun liitemateriaaliksi laaditussa hankkeen projektisuunnitelmassa on esitetty hankkeen tarkempi kuvaus sekä kustannusten jakautuminen. Myönnetystä avustuksesta 127.625 euroa (alv 0 %) tullaan kohdentamaan ulkopuolisista lähteistä hankittuihin palveluihin eli Tieralta tilattaviin työpaketteihin, joiden järjestelmätoimittajana toimii syksyllä 2020 toteutetun kilpailutuksen voittanut Esri.

Tilaus perustuu 27.1.2022 päivätyyn Naantalın kaupungin ja Tieran väliseen palvelusopimukseen, erityisesti palvelusopimuksen liitteenä 1 olevan Palvelukuvauksen kohdassa 4 yksilöityihin palvelukehitystä sekä asiantuntija- ja projektipalveluja koskeviin ehtoihin.

Naantalın kannalta RYHTI-hankkeeseen osallistuminen tarkoittaa prosessien kehittämistä käytössä olevalla Tiera City -ohjelmistolla. Tieralta tilattavien työpakettien toimituksessa noudatetaan osapuolten välisen voimassaolevan palvelusopimuksen ehtoja. Kyseisiä asiantuntijatoita ei pysty muun ohella liikesalaisuuksien suojaamiseen liittyvistä syistä tarjoamaan kuin Tiera, jonka ratkaisut perustuvat kilpailutettuihin Esrin ohjelmistoratkaisuihin. Toimittajan vaihtaminen aiheuttaisi näin ollen Naantalille tilaajana yhteensopimattomuutta sekä kohtuuttomia teknisiä ja taloudellisia vaikeuksia toiminnan osalta.

Oheismateriaali 1:	Teknisen lautakunnan päätös 27.10.2021 § 117
Oheismateriaali 2:	Avustushakemus 15.4.2024
Oheismateriaali 3:	Avustuspäätös 18.6.2024
Oheismateriaali 4:	Projektisuunnitelma 15.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tiera Oy:ltä hankitaan 15.4.2024 päivätyn projektisuunnitelman sekä 8.6.2024 päivätyn valtionavustuspäätöksen mukaisesti RYHTI-kumppanitestaushankkeen asiantuntijatoita hintaan 127 625 € (alv 0 %).

Tämän päätösesityksen lainvoimaistuttua RYHTI-hankkeen toteutus ja asiantuntijatoiden hinta, laajuus ja aikataulu määritetään palvelusopimuksen mukaisesti kirjallisesti.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.