

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 12.11.2024 klo 17:00 - 17:40

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 54	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 55	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2024 talouden toteutumaraportti	5
§ 56	Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 57	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 10.9. - 30.10.2024	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Plathin-Kankare Julia Salo Osmo Tavio Timo Toivanen Anja Virta Maria Forsblom Toni	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
	Tavio Tero	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ovaska Juha Aro Markku Kajala Saija Kemppi Tiina	Henkilökunnan edustaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

53 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (18.11.2024)

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Matti Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
19.11.2024 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 53

12.11.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.11.2024 § 53

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 54

12.11.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.11.2024 § 54

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Julia Plathin-Kankare ja Matti Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Julia Plathin-Kankare ja Matti Nieminen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2024 talouden toteutumารaportti

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.11.2024 § 55

303/02.02.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 15.10.2024

Sitovuustason osalta noudatetaan samaa käytäntöä kuin vuonna 2023. Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat sekä hallintopalvelujen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemys talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista. Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 55

12.11.2024

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutussa. Rakennusvalvonnan tuloja toteutuu rakentamisen hiljennyttyä arviolta 25 000 euroa arvioitua vähemmän. Myös ympäristönsuojelun tulojen arvioidaan toteutuvan 11 000 euroa talousarviota pienempänä, johtuen lähinnä ympäristönsuojelun hankkeen pienemmistä kuluista ja siten hankkeeseen saatavasta arvioitua pienemmästä hankeavustuksesta.

Liite 1, YMPRA 12.11.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi tulosalueiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2024.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.11.2024 § 56

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta 4.11.2024

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- 10.11.2024 Huvivenesataman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen, Ajolanranta Oy.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- 20.9.2024 Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, 529-496-2-18.
- 23.9.2024 Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, 529-509-1-2.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos

- 4.10.2024 Kemikaalitarkastus ja valvontapäätös, Trappi Naantali Oy, Nunnakatu 8, Naantali.

Ympäristöministeriö

- 16.10.2024 Ympäristövahinkorahasto aloittaa 1.1.2025 - maksut rahastoon ympäristöriskin perusteella.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Pelastuslaitos

- 17.10.2024 Kemikaalipäätös, Oy Teboil Ab, D-piste, Patenttikatu 14, Naantali.

Vaasan hallinto-oikeus

- 31.10.2024 Päätös ympäristönsuojelulain mukaisessa valitusasiassa, Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficon

- 24.10.2024 Lausuntopyyntö vesiliikennelain mukaiseen kielto- ja rajoitusesitykseen, Ruolahti - Kaaslahti, Naantali.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 16.9.2024 Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, Vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos, Naantali.
- 11.10.2024 Ilmoitusmenettely jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa, 529-008-0014-0002, Prosessikatu 32.
- 17.10.2024 Ilmoitukset kiinteistöjen omistajalle Naantalin kaupungille kiinteistöjä koskevista tiedoista Maaperän tilan tietojärjestelmässä.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset:

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

12.11.2024

529-426-0001-0118, 529-468-0001-0121, 529-469-0001-0006,
529-469-0001-0040, 529-478-0010-0014, 529-504-0001-0005,
529-514-0001-0027, 529-527-0001-0088, 529-534-0001-0016,
529-552-0001-0019, 529-552-0001-0021, 529-554-0001-0095,
529-562-0001-0064, 529-564-0004-0103, 529-504-0002-0024,
529-012-0037-0004, 529-101-9906-0001, 529-462-0002-0071,
529-468-0001-0121, 529-510-0001-0057.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 13.9.2024 Nro 16/2024 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavan tilapäistä toimintaa koskevan ilmoituksen jatkoaikahakemuksesta / Rajukivi Oy.
- 30.9.2024 Nro 17/2024 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Mangrove Oy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 57

12.11.2024

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 10.9. - 30.10.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.11.2024 § 57

1020/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 4.11.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

10.09.2024	§§ 518 – 522, 524-525
11.09.2024	§§ 526
16.09.2024	§§ 537
17.09.2024	§§ 552
18.09.2024	§§ 553 – 555
24.09.2024	§§ 560 – 561, 563 – 568, 574
25.09.2024	§§ 571 -573
30.09.2024	§§ 584 -585
01.10.2024	§§ 586 – 595
03.10.2024	§§ 602
08.10.2024	§§ 608
09.10.2024	§§ 610
15.10.2024	§§ 611 – 614
16.10.2024	§§ 619
22.10.2024	§§ 628 – 629, 631
23.10.2024	§§ 632 – 633
29.10.2024	§§ 642 – 648
30.10.2024	§§ 650

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 10.9.-30.10.2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.