

Tekninen lautakunta

Aika 25.09.2024 klo 17:00 - 20:58
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 120	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 121	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 122	Vesihuoltolaitoksen käyttötaksojen, perusmaksujen ja hulevesimaksun korotus	5
§ 123	Tilapalveluiden määrärahamuutokset	7
§ 124	Teknisten palveluiden vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023	8
§ 125	Valtakirja Rymättylän Kirkkojärven kunnostamiseksi kemikaalikäsittelyllä	9
§ 126	Urakoitsijan valinta: Vanhan kaupungin ranta-alueen parantaminen - vaihe 2	10
§ 127	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2028 taloussuunnitelman laadinta	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

120 - 127

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa (30.9.2024)

Päivi Peltola-Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 01.10.2024 .

Tekninen lautakunta

§ 120

25.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 120

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 121

25.09.2024

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 121

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Peltola-Ojala ja Kaisa Suovanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Peltola-Ojala ja Kaisa Suovanen.

Vesihuoltolaitoksen käyttötaksojen, perusmaksujen ja hulevesimaksun korotus

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 122
865/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Vs. vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola 17.9.2024

Vesihuoltolaitoksen talousmallin mukaan vesihuoltolaitoksen tulee korottaa käyttöveden ja jäteveden kulutusmaksuja 6%, perusmaksuja 8% sekä huleveden perusmaksuja 15% vuodelle 2025. Taksojen korotus varmistaa sen, että vesihuollon talous pystyy tulevaisuudessakin kattamaan vesihuoltolain mukaisen toiminnan ja vesihuoltolaitos pystyy toteuttamaan tulevat saneerausinvestoinnit. Talousmallin perusteella käyttömaksuja tulee korottaa 6%. Veden käyttömaksun korotuksessa tulee kuitenkin ottaa huomioon kuntayhtymän vedenvälityksen kustannuksen nousun, joten korotuksen tulee olla 8% käyttöveden osalta.

Raisio-Naantali kuntayhtymä on päättänyt vuoden 2025 talousarviossaan nostaa ensivuoden vedenvälityksen kuutiohintaa 0,02€/m³. Välitysmaksun kokonaiskustannukseksi tulisi näinollen 0,07€/m³. Korotuksen lisäkustannukset vedenostoon olisivat arviolta noin 39.000€ vuodessa.

Turun Seudun Veden hallitus on 29.8.2024 ilmestyneessä vuoden 2025 toimintasuunnitelmassaan päättänyt nostaa ostetun veden yksikköhintaa ensi vuonna. Aikaisempi vedenlaskutushinta on ollut 0,305€/m³ ja vuoden 2025 vedenostohinta tulisi olemaan 0,315€/m³. Tämä tarkoittaa vedenoston lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle vuositasona noin 19 500€.

Vuoden 2025 lisäkustannukset ovat ostettavan veden osalta yhteensä n. 58 500€.

Käyttöveden 8% korotuksen johdosta vuoden 2025 käyttömaksu on 2,30€/m³ +ALV 25,5%. Vuoden 2024 taksa on 2,15€/m³+ALV 25,5%. Jäteveden osalta vuoden 2025 käyttömaksu on 2,12€/m³+ALV 25,5%. Vuoden 2024 taksa on 2,00€/m³+ALV 25,5%.

Perusmaksuja korotetaan 8%. Vuoden 2025 veden ja jäteveden perusmaksut ovat liitteenä.

Huleveden viemäröintitaksoja korotetaan 15%. Korotus koskee kaikkia hulevedenviemäröintimaksuja.

Liitteenä 1.1.2025 alkaen voimassa olevat vesihuoltolaitoksen maksuluettelo sekä vuoden 2024 maksuluettelo.

Liitteet 1-2, TEKLA 25.9.2024

Tekninen lautakunta

§ 122

25.09.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden käyttömaksun, perusmaksun ja huleveden viemärintaksojen korotukset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle maksuluettelon maksujen ja taksojen hyväksymistä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 123

25.09.2024

Tilapalveluiden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 123
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 18.9.2024

Investointien talousarvion 2024 osalta on tarpeellista käsitellä seuraavat määrärahamuutostarpeet:

- Rymättylän perhetalo
Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilan peruskorjaushankkeessa piharakentamisen kustannus on kasvamassa 60 000 eurolla toteutusalueen laajentumisen takia. Pihalle toteutetaan liikenneturvallinen jättöalue ja koululaisten odotuskatos. Toisaalta pihan liikunnallisten järjestelyiden parantamiseen haettiin ja saatiin 25 000 euron avustus. Kohteen kokonaismäärärahalisäystarve on näin ollen nettona 35 000 euroa.
- Varikko
Varikon peruskorjauksen vuoden 2024 määräraha 100 000 euroa on ylittymässä 60 000 eurolla, koska ylivuotinen hanke on painottumassa ennakoitua enemmän vuoteen 2024. Vuosien 2024 – 2025 rakennushankkeen hankemääräraha kasvaa taloussuunnitelman mukaisesta 200 000 eurosta 210 000 euroon.
- Jäähalli
Jäähallin kuivausjärjestelmä uusittiin kuluvan kesän aikana jäähallista. Hankkeen lisääntyneiden oheistöiden, kuten automatiikan, kustannusten takia lisämäärärahan tarve kohteessa 10 000 euroa.

Oheismateriaali: tilapalveluiden määrärahojen muutosesitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 investointien talousarvioon osoitettaisiin seuraavat lisämäärärahat

- Rymättylän perhetalo	Menomääräraha	-60 000 euroa
	Tulomääräraha	+25 000 euroa
- Varikko	Menomääräraha	-60 000 euroa
- Jäähalli	Menomääräraha	-10 000 euroa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 124

25.09.2024

Teknisten palveluiden vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2023

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 124
782/00.03.01/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 17.9.2024

Kuntalain 121 §:ssä säädetään tarkemmin tarkastuslautakunnan tehtävistä. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vuosittain arviointikertomuksen, jossa esitetään tarkastuslautakunnan arvioinnin tulokset. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 34 käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on oheisena.

Oheismateriaali: tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023

Tarkastuslautakunnan suosituksia vuodelta 2023

3.0 Tarkastuslautakunta suosittelee arviointikertomuksessaan 2023, että toimialojen vastaukset käsitellään myös lautakunnissa.

3.3. Tarkastuslautakunta suosittelee, että lautakunnat pitäisivät kirjaa toteuttamiskelpoisista aloitteista, jotta ne eivät unohdu tai ettei samasta aiheesta tehdä useampaa aloitetta, jotta aloite toteutuisi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vastualueidensa osalta tiedoksi.

Vastauksena tarkastuslautakunnan suosituksiin vuodelta 2023 tekninen lautakunta edellyttää seuraavaa:

Valtuustoaloitteet ja niiden vastaukset tuodaan jatkossa lautakunnalle ilmoitusasioissa tiedoksi.
Tekninen lautakunta lähettää em. vastaukset edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 125

25.09.2024

Valtakirja Rymättylän Kirkkojärven kunnostamiseksi kemikaalikäsittelyllä

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 125
778/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Rymättylän Kirkkojärvi-yhdistys ry:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 31.7.2024, että se pyytää Kirkkojärven rannan- ja vesioikeuden omistajilta valtakirjaa yhdistyksen hallitukselle ryhtyä toimenpiteisiin Kirkkojärven kunnostamiseksi. Naantalin kaupunki on kiinteistönomistajana kiinteistöillä Kunnantupa 529-547-1-24, Urheilukenttä 529-547-1-35, Rauhalanpuisto 529-547-1-234 ja Tonttuja 529-498-1-47.

Rymättylän Kirkkojärvi-yhdistyksen suunnitelmissa on toteuttaa uusi kemikaalikäsittely järvestä kesällä 2025/2026. Kirkkojärveä on kunnostettu kemikaalikäsittelyllä edellisen kerran vuosina 2002 ja 2005. Tehdyissä käsittelyissä käytettiin alumiinikloridia. Riittävän tehokkaalla annostuksella saatiin pitkä tehoaika aina nykypäiviin saakka. Sinilevätilanne on kuitenkin viime vuosien aikana pahentunut Kirkkojärvestä, mutta myös Saaristomerellä. Kirkkojärvi-yhdistys ry on aloittanut 3-vuotishankkeen (2024-2026), jonka aikana järvi puhdistetaan ja samalla tuodaan alueen ihmisille opastusta ja ohjausta Kirkkojärven paremman tilan ylläpitämisestä myös tulevaisuudessa. Alustavat neuvottelut lupa-asioista ja rahoituksesta on aloitettu Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa.

Hallitus toivoo kirjeessään, että kaupunki suhtautuu Kirkkojärven rannan- ja vesioikeuden omistajana myönteisesti kunnostustoimenpiteisiin ja antaa kirjeen liitteenä olevalla valtakirjalla luvan Rymättylän Kirkkojärvi- yhdistys ry:n hallitukselle ryhtyä kunnostustoimenpiteisiin.

Oheismateriaali: Rymättylän Kirkkojärvi-yhdistyksen kirje, päivätty 16.8.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Naantalin kaupungin luvan Rymättylän Kirkkojärvi-yhdistys ry:n hallitukselle ryhtyä Kirkkojärven kunnostustoimenpiteisiin. Valtuutus koskee kiinteistöjä Kunnantupa 529-547-1-24, Urheilukenttä 529-547-1-35, Rauhalanpuisto 529-547-1-234 ja Tonttuja 529-498-1-47. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan valtakirjan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Urakoitsijan valinta: Vanhan kaupungin ranta-alueen parantaminen - vaihe 2

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 126
864/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.9.2024

Hanke

Rakennuskohteena on Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaiheessa 2. Ranta-alueen vaihe 1 rakennettiin vuosina 2021-2022 Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliin. Nyt rakennettava vaihe 2 sijoittuu tämän alueen eteläpuolelle ns. Siltapuistoon rajoittuen Fleminginkatuun, merenlahteen ja Mannerheiminkatuun. Urakassa uusitaan mereen johtava huleveden purkupuutki, johon valuvat koko vanhankaupungin alueen valumavedet. Nykyinen purkupuutki on kapasiteetiltaan liian pieni. Samalla urakassa uusitaan mm. Siltapuiston pintakiveykset, penkit ja valaistus. Urakasta erillisenä työnä saneerataan huleveden pumppaamo omana urakkanaan.

Työ on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2024, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2025.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2024 on investointien kohdassa Vanhankaupungin ranta varattu yhteensä 500 000 € määräraha. Taloussuunnitelmassa vuosille 2025-2027 on vuodelle 2025 varattu kohdassa Vanhankaupungin ranta hankkeen määrärahasi yhteensä 600 000 €. Vuosille 2024-2025 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 1 100 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen Vaihe 2, 15.8.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 10.9.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 10.9.2024 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin

Tekninen lautakunta

§ 126

25.09.2024

avauspöytäkirja. Clouidian tietoteknisen ongelman takia yksi saatu tarjous puuttuu Tarjousten vertailutaulukosta.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 534 224,00 € (alv 0 %) jätti LM Infra Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 488 000,00 € (alv 0 %). LM Infra Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.9.2024 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 093 800 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		488 000,00	€
Lisätyövaraus		73 200,00	€
Pumppaamon sisämuutos erillisurakkana	n.	320 000,00	€
Katuvalaistus ym. (Naantalin Energia)		27 607,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	70 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	10 000,00	€
Puu- ym. istutukset, penkit ja hankinnat	n.	50 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	15 000,00	€
Kävelylaiturin korjaus	n.	30 000,00	€
Arkeologinen valvonta	n.	10 000,00	€
Yhteensä	n.	1 093 800,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaihe 2 urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan LM Infra Oy:n urakkahintaan 488 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 27 607,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2028 taloussuunnitelman laadinta

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 127
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 9.9.2024

Kaupunginhallitus on antanut 17.6.2024 talousarvion laadinnan ohjeluvat ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2025–2028 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio sekä -suunnitelma käsitellään valtuustossa 11.11.2024.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -11.595.283 euroa, josta joukkoliikenteen sekä kaukolämmön ja energiatuotannon osuudeksi vahvistettiin -1.183.663 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen teknisille palveluille asettamat ohjeluvat alittuvat. Joukkoliikenteen ohjeluku ylittyy hieman, koska keväällä arvioidut kustannukset ovat syksyn edetessä täsmentyneet. Poikkeama ohjeluvuista on yhteensä n. 1,3 milj. euroa, mikä pääosin johtuu vuonna 2025 tuloutuvista 0,8 milj. euron maankäyttökorvaustuloista.

Teknisen lautakunnan investointiesitys koko taloussuunnitelmakaudelle on 63,5 milj. euroa (netto 63,4 milj. euroa), josta vuodelle 2025 kohdistuu 19,9 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakauden merkittävimmät hankkeet ovat koulu- ja päiväkotiverkkohankkeet, joiden kustannusvaikutus suunnitelmakaudella on 16,5 milj. euroa. Näistä merkittävin hanke on vuoden 2026 syksyllä valmistuva Kalevanniemen koulun peruskorjaus (11,2 milj. euroa). Koulun yhteyteen rakennetaan lisäksi uusi liikuntahalli, jonka kustannusarvio on 8,6 milj. euroa.

Yhdyskuntatekniikan suunnitelmakaudelle ajoittuvista investoinneista merkittävimpiä ovat Luolalan alueen täydennysrakentaminen 4,1 milj. euroa, Asemanseutu 3,1 milj. euroa ja Kaivokadun saneeraus 2,9 milj. euroa. Vesihuollon osuus suunnitelmakauden investointihankkeista on 12,9 milj. euroa.

Liitteenä on teknisen lautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus, joka sisältää käyttötalouden lisäksi investointisuunnitelman.

Liite 1, TEKLA 25.9.2024

Vuoden 2025 aikana toteutettavista hankkeista on koottu hankekortit, jotka ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Investointien hankekortit

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutus suunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vaille olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

Oheismateriaali: PTS-yhdistelmä

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan tällä hetkellä voimassa oleva maksuluettelo sekä seuraavalle vuodelle ehdotetut muutokset maksuluetteloon.

Liite 2, TEKLA 25.9.2024

Liite 3, TEKLA 25.9.2024

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Liikenneväylät ja venepaikat – tulosalueelle esitetään lisättäväksi infrainsinöörin vakanssi. Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan vakanssirekisteri.

Liite 4, TEKLA 25.9.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioehdotuksen, vuosien 2025–2028 investointisuunnitelmien sekä henkilöstösuunnitelman hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden muutokset voimassa olevaan maksuluetteloon.

Kokouskäsitely

Tekninen lautakunta hyväksyi vuoden 2025 talousarvioehdotuksen, henkilöstösuunnitelman sekä muutokset voimassa olevaan maksuluetteloon. Tekninen lautakunta hyväksyi myös vuosien 2025-2028 investointisuunnitelman seuraavin muutoksin.

Tekninen lautakunta

§ 127

25.09.2024

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti lisätä vuodelle 2025 Kuparivuoren kentän peruskorjauksen suunnitteluun 65 000 euroa siten, että suunnitelmat valmistuvat elokuun 2025 loppuun mennessä.

Eero Latvala esitti Heikki Lindgrenin kannattamana, että Velkuan koulun pihan rakentamiseen vuodelle 2027 varattu määräraha siirretään vuodelle 2025. Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritetussa äänestyksessä teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Jaanto, Jyväkorpi, Peltola-Ojala, Ratilainen, Saarni ja Suovanen. Latvala-Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Ansamaa, Latvala, Lehtonen ja Lindgren.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-4.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy muutokset voimassa olevaan maksuluetteloon.

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 talousarvioehdotuksen, henkilöstösuunnitelman sekä vuosien 2025-2028 investointisuunnitelmien hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti seuraavin muutoksin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti lisätä vuodelle 2025 Kuparivuoren kentän peruskorjauksen suunnitteluun 65 000 euroa siten, että suunnitelmat valmistuvat elokuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 127

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 01.10.2024 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta

valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuimmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi