

## Urakoitsijan valinta: Vanhan kaupungin ranta-alueen parantaminen - vaihe 2

Tekninen lautakunta 25.09.2024 § 126  
864/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.9.2024

### Hanke

Rakennuskohteena on Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaiheessa 2. Ranta-alueen vaihe 1 rakennettiin vuosina 2021-2022 Kaivohuoneen ja Tuulensuojan väliin. Nyt rakennettava vaihe 2 sijoittuu tämän alueen eteläpuolelle ns. Siltapuistoon rajoittuen Fleminginkatuun, merenlahteen ja Mannerheiminkatuun. Urakassa uusitaan mereen johtava huleveden purkuputki, johon valuvat koko vanhankaupungin alueen valumavedet. Nykyinen purkuputki on kapasiteetiltaan liian pieni. Samalla urakassa uusitaan mm. Siltapuiston pintakiveykset, penkit ja valaistus. Urakasta erillisenä työnä saneerataan huleveden pumppaamo omana urakkanaan.

Työ on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2024, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2025.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2024 on investointien kohdassa Vanhankaupungin ranta varattu yhteensä 500 000 € määräraha. Taloussuunnitelmassa vuosille 2025-2027 on vuodelle 2025 varattu kohdassa Vanhankaupungin ranta hankkeen määrärahasi yhteensä 600 000 €. Vuosille 2024-2025 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 1 100 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen Vaihe 2, 15.8.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 10.9.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 10.9.2024 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja. Clouidian tietoteknisen ongelman takia yksi saatu tarjous puuttuu Tarjousten vertailutaulukosta.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 534 224,00 € (alv 0 %) jätti LM Infra Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 488 000,00 € (alv 0 %). LM Infra Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.9.2024 klo 9.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 1 093 800 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		488 000,00	€
Lisätyövaraus		73 200,00	€
Pumppaamon sisämuutos erillisurakkana	n.	320 000,00	€
Katuvalaistus ym. (Naantalin Energia)		27 607,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	70 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	10 000,00	€
Puu- ym. istutukset, penkit ja hankinnat	n.	50 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n.	15 000,00	€
Kävelylaiturin korjaus	n.	30 000,00	€
Arkeologinen valvonta	n.	10 000,00	€
Yhteensä	n.	1 093 800,00	€

### Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Vanhankaupungin ranta-alueen parantaminen vaihe 2 urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan LM Infra Oy:n urakkahintaan 488 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 27 607,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.