

Kaupunginhallitus

Aika 21.10.2024 klo 08:15 -

Paikka Panimoravintola Koulu, Cygnaeus -kabinetti (Eerikinkatu 18, Turku)

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Läsnäolo-oikeuden myöntäminen	5
4	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	6
5	Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025	8
6	Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2028	10
7	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
8	Karvetin alueelta tontin 529-014-0001-0014 maanvuokrasopimuksen korvaaminen, Naantali Steel Service Centre Oy	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja
	Björkskog Tommy	Jäsen
	Gustafsson Hanna	Jäsen
	Haanpää Leena	Jäsen
	Hagsberg Sirpa	jäsen
	Naavasalo Matti	Jäsen
	Saksi Anita	Jäsen
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen
	Tavio Tero	Jäsen
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja
	Palomäki Harri	Vasemmistoliiton edustaja
	Leppänen Laura	Esittelijä
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

21.10.2024

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.10.2024

2

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.10.2024

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.10.2024

3 Läsnäolo-oikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 21.10.2024
1092/00.00.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Talousarvion ensimmäiseen käsittelyyn on vuodesta 2021 lukien ollut tapana kutsua myös niiden valtuustoryhmien edustajat, joilla ei ole jäseniä kaupunginhallituksessa.

Kuntalain 101 mukaan *"muun toimitelimen kuin valtuustoon kokoukset ovat julkisia vain, kun toimitelin niin päättää"*. Muiden toimitelimen pl. valtuusto kokoukset ovat suljettuja. Toimitelimen suljetussa kokouksessa ei saa olla läsnä yleisöä eikä muita sivullisia.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 145 §:ssä todetaan *"Toimitelin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta"*. Kaupunginhallituksen tulee toimitelimenä myöntää läsnäolo ja puheoikeus hallituksen ulkopuolisille valtuustoryhmien edustajille.

Vuoden 2025 talousarvion ensimmäinen käsittely toteutetaan yksipäiväisenä 21.10.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Harri Palomäelle (Vas) kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyyn 21.10.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.10.2024

4**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 21.10.2024
928/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 18. päivänä verohallintoon.

Päätettäessä vuoden 2025 tuloveroprosentista hyvinvointialueuudistuksesta on kulunut kaksi vuotta. Vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin hyvinvointialueuudistuksen vuoksi kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa oli 6,36 %. Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tuli ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristettiin lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tuli 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2025 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2026 - 2028 on toimitettu kaupunginhallitukselle 17.10.2024 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 21.10.2024. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2025 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2025 - 2027, jossa on otettu huomioon vuoden 2024 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 24.9.2024.

Yhteisöveron kuntien jako-osuudesta siirtyi vuoden 2023 alusta 1/3 hyvinvointialueen rahoitukseen, joten myös yhteisöveron osuus kaupungin verotuloista pieneni. Vuonna 2025 on viimeinen vuosi jolloin Neste Oyj:n jalostamotoiminnan lakkautuksesta johtuva yhteisöveron kuntakohtaisen jako-osuuden aleneminen jatkuu.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuonna 2025 samat prosentit kuin vuodelle 2024.

Kaupunginhallitus

21.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 6,4 %.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.10.2024

5**Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 21.10.2024
929/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroä suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon 18.11.2024 mennessä.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00%

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Kaupunginhallitus

21.10.2024

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2025 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2024.

Vuodelle 2025 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 1,05
yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
voimalaitosten prosentti 3,0
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2025 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, yleinen veroprosentti maapohjan osalta 1,30, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00.

Päätös

Kaupunginhallitus

21.10.2024

6**Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 -2028**

Kaupunginhallitus 21.10.2024
593/02.02.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2025 ja taloussuunnitelmaksi 2025-2028 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 21.10. sekä 4.11.2024 ja kaupunginvaltuusto 11.11.2024.

Liite 1, KH 21.10.2024

Kaupunginhallitus antoi 17.6.2024 toimitelmille vuoden 2025 talousarvion laadintaa varten valmisteluohjeet eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Kokonaisraamin toimintakate ylitetään 0,6 miljoonaa euroa perustelluista syistä. Lautakuntien esitykset poikkesivat raamista vain 0,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarviossa keskitytään edelleen perustehtävien hyvään hoitoon sekä mittavan investointiohjelman suunnitelmalliseen toteuttamiseen. Suurin muutos on TE-palvelu-uudistuksen toteutuminen 1.1.2025. Uusia pysyviä menoja tulee lähtökohtaisesti välttää, mutta joihinkin harkittuihin kohteisiin on tehty lisäpanostuksia. Suurimpina panostuksina sivistystoimen tietyt resurssimittaukset ja sijaismäärärahat.

Kuntatalous on kiristynyt vuoden 2024 aikana odotetusti, ja talouden tilannekuva suunnitelmavuosien osalta on pysynyt ennallaan; talous kiristyy entisestään suunnitelmakaudella. Vuonna 2025 talous on vielä tasapainossa, mutta vuonna 2026 talous painuu usealla mittarilla epätasapainoon. Suunnitelmakaudella tullaan tarvitsemaan sopeutustoimia talouden epätasapainon oikaisemiseksi, mutta niiden suuruuteen ja aikatauluun tulee vaikuttamaan valtionosuusuudistus 1.1.2026 alkaen. Sen lopputulemaa kunkin kunnan osalta ei vielä tiedetä. Kun keväällä 2025 valtionosuusuudistuksen sisältö ja vaikutus suunnitelmakaudelle tiedetään, pystytään arvioimaan niiden vaikutus kokonaistalouteen. Tämän jälkeen tehdään tarkempi suunnitelma sopeutustoimenpiteiksi ja niiden aikatauluksi.

Verotulokehityksen ennustetaan olevan suunnitelmakaudella vaimeaa, ja kustannukset kasvavat tulopuolen kasvua nopeammin. Lisäksi mittava investointiohjelma lisää poistoja, lainamäärää sekä korkokuluja suunnitelmakauden aikana. Tästä syntyy Naantalin talouden epätasapaino. Lähtötilanne haastaviin aikoihin on kuitenkin hyvä, ja voimme rauhassa suunnitella tulevia toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi. Kuluvan vuoden lähtötaso lainamäärän osalta lienee lähellä nollaa.

Kaupunginhallitus

21.10.2024

Jotta velkaantuminen pysyy hallinnassa, tulee tulo-rahoituksen eli vuosikatteen olla sillä tasolla että strateginen tavoite, investointien kattaminen 60 %:sti tulo-rahoituksella kolmen vuoden aikajaksolla, täyttyy. Suunnitelmakaudella tämä toteutuu, mutta varaa muutoksiin ei juurikaan ole. Nykyinen talouden kokoluokka kestää aiempaa huonommin riskejä ja yllätyksiä.

Investointitaso saaminen kestäväälle, noin 10 miljoonan euron tasolle on tavoite, mutta sen saavuttaminen pysyvästi on haastavaa myös suunnitelmakauden jälkeen.

Taloussuunnitelmaan ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös liiteosassa olevat ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, taloussuunnitelman täytäntöönpano-ohjeiksi, ja maksupolitiikan sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2025 taloussuunnitelman sekä 2025-2028 taloussuunnitelman käsittelyn.

Päätös

Liitteet

1 TA2025 Taloussuunnitelma 17.10.2024 KJ-ehdotus

Kaupunginhallitus

21.10.2024

7**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 21.10.2024

Viranhaltijapäätökset

1	Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala
2/2024	Jatkosopimus työelämäyhteistyöstä
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
51/2024	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Röölässä sijaitsevan kiinteistön kaupassa
3	Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää
1/2024	Hautauspalveluiden hankinta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024
21.10.2024

8

Karvetin alueelta tontin 529-014-0001-0014 maanvuokrasopimuksen korvaaminen, Naantali Steel Service Centre Oy

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 192

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on vuokrannut Karvetin kaupunginosan korttelin 1 tontin 14 (Kt. 529-014-0001-0014), pinta-alaltaan 96.274 m², 7.4.1977 ja 15.4.1977 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Kesko Oy:lle. Vuokrasopimus, joka on siirretty 31.3.2015 nykyiselle vuokralaiselle Naantali Steel Service Centre Oy:lle, on voimassa 31.12.2036 asti.

Tontin alue oli mukana kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 36 hyväksymässä, 31.7.2024 lainvoimaiseksi tulleessa Rautakadun asemakaavan muutoksessa (Ak-380), jossa tontin aluetta pienennettiin lounaisnurkastaan, jotta asemakaavan muutoksessa muodostetulle liikerakennustontille saatiin riittävästi parkkitilaa ja suojaviheraluetta. Asemakaavan muutoksen mukaiseksi tontin 529-014-0001-0019 pinta-alaksi muodostui 91.115 m² ja se on osoitettu Teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-3).

Pinta-alan muutos on päivitettävä voimassa olevaan vuokrasopimukseen, koska vuosivuokran suuruus määräytyy tontin neliöarvon ja pinta-alan perusteella. Tässä yhteydessä on vuokralaisen kanssa neuvoteltu myös sopimuksen voimassaoloajan pidentämisestä. Karvetin teräspalvelukeskus on merkittävä työllistäjä Naantalissa, joten kaupungin edun mukaista on edesauttaa yrityksen toimintaa ja sen säilymistä Naantalissa.

Neuvotteluissa onkin sovittu, että nykyinen maanvuokrasopimus korvataan kokonaan uudella sopimuksella, joka on voimassa 1.10.2024 – 30.9.2054. 30 vuoden vuokra-aika vastaa kaupungin normaalia teollisuustonttien vuokrauksessa käyttämää vuokra-aikaa.

Sopimuksen ehdot on päivitetty voimassa olevasta vuokrasopimuksesta vastaamaan pääosin kaupungin käyttämiä normaaleja teollisuustontin vuokraehtoja. Merkittävänä erona normaaleihin vuokraehtoihin on, että tontin rakennuskannan erityisyyden vuoksi; mittavan kokoinen teollisuustuotteiden varastohalli, mahdollisessa vuokrasopimuksen päättymistilanteessa rakennuksista maksettava lunastushinta lasketaan markkina-arvon mukaan teknisen arvon sijaan. Markkina-arvo määritellään ulkopuolisten asiantuntija-arvioiden perusteella. Erityisehtona on myös kirjattu oikeus raideyhteyden toteuttamiseen osittain tontin ulkopuolelta hyödyntäen entisen raiteen yhä olemassa olevaa penkkaa. Lisäksi kaupunki vastaa poikkeuksellisesti tontin 529-014-0001-0019

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024
21.10.2024

muodostamisesta ja rasitteiden käsittelystä koituvista kustannuksista, sillä tontin rajojen muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta ja tarpeesta.

Vuosivuokran osalta on sovittu, että se noudattaa korvattavan vanhan sopimuksen mukaista vuokraa elinkustannusindeksiin sidottuna vanhan sopimuksen päättymishetkeen 31.12.2036 asti, jonka jälkeen vuosivuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vastaamaan senhetkistä tontin käypää arvoa. Uuden vuokrasopimuksen alkutilanteessa perusvuosivuokraksi muodostuu 65.954 euroa.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta on liitteenä.

Liite 1, KH 12.8.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa Naantali Steel Service Centre Oy:lle Naantalin kaupungin Karvetin (14) kaupunginosan korttelin 1 muodostettavan tontin 19 (Kt. 529-014-0001-0019).
- Vuokra-aika alkaa 1.10.2024 ja päättyy 30.9.2054, ollen täten 30 vuotta.
- Allekirjoitettu vuokrasopimus korvaa kaikinensa Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välisen voimassa olevan tonttia 529-014-0001-0014 koskevan vuokrasopimuksen.
- Perusvuosivuokrana peritään 65.954 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin päätös raukeaa. sekä:
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.10.2024
724/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024
21.10.2024

Naantalin kaupunginhallitus hyväksyi 12.8.2024 § 192 Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n (myöh. NSSC) välisen tonttia 529-014-0001-0014 koskevan maanvuokrasopimuksen korvaamisen uudella sopimuksella.

Päätöksenteon jälkeen NSSC on esittänyt tiedusteluja kaupungille eräistä vuokrasopimuskirjauksista, joista yhdessä keskusteltaessa on käynyt ilmi osapuolten keskenään eroavat käsitykset. Kaupungin puolelta katsottiin tarkoituksenmukaiseksi neuvotella NSSC:n kanssa kyseisistä sopimuskirjauksista. Neuvottelujen perusteella esitetään täsmennyksenä, että mikäli, kaupunki ei ole halukas jatkamaan vuokrasopimusta, lunastetaan vuokrasopimuksen päättyessä rakennukset niiden käyvästä arvosta. Jos päättymisen syynä on se, että vuokralainen ei ole halukas jatkamaan vuokrasopimusta tai maanvuokralain säätämä enimmäisvuokra-aika täyttyy, ei lunastusvelvollisuutta ole.

Vastaavanlainen käyvän arvon lunastusvelvoite on kirjattu yksittäisiin Naantalin kaupungin erityisen rakennuskannan omaavista tonteista tehtyihin maanvuokrasopimuksiin, esimerkiksi kaupungin ja Naantalin Kylpylän väliseen maanvuokrasopimukseen.

Rautakadulle suunnitellun uuden kauppapaikan tontinmuodostuksen ja edelleen tontin vuokraamisen edellytyksenä on, että kauppapaikan tonttiin liitettävä osa on vapautunut NSSC:n hallinnasta. Tämän vuoksi maankäyttöosasto katsoo, että tässä tapauksessa kaupungin kokonaisedun mukaista on tehdä edellä selostettu vakioehdoista poikkeava täsmennys uuteen vuokrasopimukseen.

Maanvuokrasopimusluonnokseen on lisäksi teknisenä muutoksena muutettu vuokra-aika alkamaan joulukuussa 2024 lokakuun 2024 sijaan.

Maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 21.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki vuokraa Naantali Steel Service Centre Oy:lle Naantalin kaupungin Karvetin (14) kaupunginosan korttelin 1 tontin 19 (Kt. 529-014-0001-0019).
- Vuokra-aika alkaa 1.12.2024 ja päättyy 30.11.2054, ollen täten 30 vuotta.
- Allekirjoitettu vuokrasopimus korvaa kaikinensa Naantalin kaupungin ja Naantali Steel Service Centre Oy:n välisen voimassa olevan tonttia 529-014-0001-0014 koskevan vuokrasopimuksen.
- Perusvuosisuokrana peritään 65.954 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen uuden maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin päätös raukeaa. sekä:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 192

12.08.2024
21.10.2024

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Liitteet

Vsop NSSC Lokakuu 2024 529-14-1-19.docx