

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja	Naantalin kaupunki. Y-tunnus 0135457-2.
Vuokralainen	Naantali Steel Service Centre Oy. Y-tunnus 2674812-1 Rautakatu 5 21110 Naantali

Yhteyshenkilö: XXX ja yhteydenotot:

1.2
Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoitettamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 14. (Karveti) kaupunginosan korttelin 1 tontti nro 19, kiinteistötunnus 529-014-0001-0019 osoitteessa Rautakatu 5, 21110 Naantali.

Tontin pinta-ala on 91.115 m². Tontti on Naantalin kaupunginvaltuuston 10.6.2024 § 38 hyväksymässä Rautakadun asemakaavanmuutoksessa (Ak-380) osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-3).

Kartta vuokrasopimuksen liitteenä 1.

2 VUOKRASUHTEEN KESTO

2.1
Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.12.2024 ja päättyy 30.11.2054 (30 vuotta).

2.2
Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle edellyttäen, että

- a vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllämainitun vuokralaiselle asetetun määräajan

päätymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta.

3 MAKSUT

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kuusikymmentäviisituhatta yhdeksänsataaviisikymmentäneljä (65.954) euroa (perusvuokra).

Perusvuokra tarkistetaan vastaamaan alueen käypää vuokratasoa 1.1.2037. Käypä vuokrataso määritellään tontin pääoma-arvosta vuokranantajan voimassa olevan alueellisen tonttihinnoittelun tai muun vastaavan hinnoitteluperusteen mukaan. Tontin pääoma-arvo voidaan myös selvittää käyttämällä puolueetonta auktorisoitua kiinteistöarvioitsijaa vuokranantajan niin päättäessä tai vuokralaisen niin vaatiessa. Vaatimus puolueettoman kiinteistöarvioitsijan käyttämisestä on toimitettava vuokranantajalle vähintään puoli vuotta ennen tarkistusajankohtaa. Kiinteistöarvioitsijan käyttämisestä koituvista kustannuksista vastaa vuokranantaja, mikäli käyttäminen perustuu vuokranantajan päätökseen ja vuokralainen, mikäli käyttäminen perustuu vuokralaisen vaatimukseen.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella kahdessa erässä, jolloin ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

3.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10= 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttanut perusindeksiin nähden.

3.3 Vakuus

Vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen kustannuksella saada ja pitää voimassa kiinnitys vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin vuokralaisen rakennuksiin vuotuisen vuokramaksun suorittamisen vakuudeksi enintään kulloinkin perittävän vuosivuokran määrään asti.

1.1.2037 suoritettava perusvuosivuokran tarkistus ei vaikuta vakuuden määrään.

Mikäli vuokralainen osittain tai kokonaan laiminlyö vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa on vuokranantajalla oikeus pitää itsellään ja tarpeen mukaan realisoida vakuus vuokralaista enempää kuulematta. Vuokranantajan on kuitenkin ilmoitettava vuokralaiselle kirjeitse vakuuden käyttämisestä.

Mikäli vakuutta on käytetty, on vuokralainen velvollinen kuukauden kuluessa täydentämään vakuuden sovitun suuruiseksi siinä tapauksessa, että vuokrasuhde sopimusrikkomuksesta huolimatta jatkuu. Jos vakuutta ei täydennetä, on se peruste sopimuksen purkamiselle.

3.4

Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

3.5

Muut maksut

Vuokranantaja vastaa tontin lohkomistoimituksessa määrättävistä lohkomiskuluista sekä rasitteiden käsittelystä koituvista kustannuksista.

Mikäli tarvetta osoittautuu, suorittaa vuokralainen alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

4

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

4.1

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena siten, kuin käyttötarkoituksesta on voimassa olevassa asemakaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

4.2

Kiinteistöllä sijaitsevat vuokralaisen omistukseen kuuluvat rakennukset

Naantalin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta saadun tiedon mukaan tontilla sijaitsee 1.7.2024 voimassa olleen tilanteen neljä rakennusta, joille on annettu VTJ-PRT-tunnukset:

- 100717620F
- 100717619E
- 100717621H
- 102317595K

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 24.637 krs-m².

Tontin rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi.

4.3

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Ennen vuokrasopimuksen tekoa vuokranantaja on oikeutettu poistamaan tontilla kasvavaa puustoa. Vuokrasopimuksen voimassaoloajan tontilla oleva puusto on vuokralaisen omaisuutta. Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan puiden poiston sekä vastaa tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Kaatolupaa ei tarvita rakennusluvan mukaisen suunnitelman toteuttamiseen eikä myöhemminkään yleensä yksittäisten maisemallisesti vähämerkityksellisten puiden poistoon. Säilytettävät puut on tarpeellisin osin suojattava rakennustyön ajaksi.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

4.4

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti todetaan, että vuokra-alue on aikaisemmin ollut vuokralaisen harjoittamassa teollisuus- ja varastokäytössä.

4.5

Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja perii toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokranantajan vaatiessa vuokralainen on velvollinen toimittamaan kustannuksellaan vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä vuokranantajan hyväksymän tutkimuslaitoksen tekemän selvityksen vuokra-alueen maaperän puhtaudesta.

4.6

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokralaisella on kaupunkia kuulematta oikeus solmia muita vuokra- ja käyttösopimuksia kuin maanvuokrasopimuksia alueen käytöstä kolmannen osapuolen kanssa.

4.7

Katselmuksset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa tontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokralaiselle hyvissä ajoin niitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko tontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

4.8

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii vuokranantajan osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen ja ylläpitämisen vuokra-alueelle.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai

leikkausluiskan ulottamista tontille, vuokralaisen on sallittava tämä korvauksetta.

4.9

Luovutusvelvollisuus

Jos Naantalin kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen. Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

Tässä kohdassa luovutettavalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, ja jonka toteuttaminen on kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön vastuulla.

4.9 Oikeus rautatieyhteyden rakentamiseen

Mikäli vuokralainen toteuttaa raideyhteyden tontille, sallii vuokranantaja raideyhteyden sijoittamisen korvauksetta omistamalleen tilalle 529-408-0001-0010, mikäli raideyhteys toteutetaan siten, että se hyödyntää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puretun raiteen ratapenkkaa mainitulla tilalla.

Jos raideyhteys suunnitellaan toteuttavan vanhasta ratapenkasta poikkeavasti, kieltää vuokranantaja raideyhteyden sijoittaminen mainitulle tilalle, mikäli vuokranantajan ja vuokralaisen välisissä neuvotteluissa ei päästä sopimukseen raideyhteyden toteuttamisesta

Vuokralainen vastaa kaikilta osin raideyhteyden käyttöön tarvittavan, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomien myöntämän Rataverkon haltijoiden välisen sopimuksen ja yksityisraideluvan hakemisesta, raiteen rakentamiseen ja käyttöön liittyvistä kustannuksista

5

LUNASTAMINEN

5.1

Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Edellä tämän sopimuksen kohdassa 2.1 tarkoitetun alkuperäisen vuokrakauden päätyttyä vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistamat vuokra-alueella sijaitsevat, edellä kohdassa 4.2 tarkoitetut rakennukset ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella alueelle rakennetut rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joi-

den voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä. Vuokranantaja ei lunasta sellaisia laitteita tai laitoksia, jotka on yksinomaan tarkoitettu tai soveltuvia vuokralaisen harjoittamaan liiketoimintaan.

Lunastusvelvollisuus ei kuitenkaan koske:

- 1 alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia;
- 2 keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia;
- 3 ilmeisiä ylellisyyslaitteita; eikä
- 4 puita ja pensaita.

Lunastusvelvollisuus ei miltään osin kumoa kohdan 4.5 mukaista vuokra-alueen puhdistamisvelvollisuutta.

5.2

Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös kohdan 5.1 tarkoittaman lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

5.3

Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan noudattaen soveltuvin osin maanvuokralain 34 §:n 1., 2. ja 3. momentin säännöksiä. Lunastushinta määräytyy omaisuuden käyvän arvon mukaan vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Käyvän arvon määrittämiseksi sekä vuokranantaja että vuokralainen hankkivat kustannuksellaan ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijalausunnon lunastettavan omaisuuden käyvästä arvosta. Käypä arvo on näiden asiantuntijalausuntojen keskiarvo elleivät vuokranantaja ja vuokralainen keskenään toisin sovi.

Asiantuntijalausunnot on hankittava siten, että toinen osapuoli saa ne tiedokseen viimeistään kolme (3) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeuden haltijalle, hänen sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rautessa hänen saatavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittaman määrän, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

5.4

Uudelleenvuokrauksen vaikutus vuokranantajan lunastusvelvollisuuteen

Mikäli asianosaiset sopivat kohdassa 2.1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan kohdassa 5.1 tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

Jos vuokranantaja on viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 25 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleenvuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, tai jos vuokrasopimus maanvuokralain 9 §:n 1 momentin nojalla päättyy, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

5.5

Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6

MUUT SOPIMUSEHDOT

6.1

Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle toiminnoiltaan vähintään entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä vuodessa ja loppuunsaattava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Tätä ehtoa ei kuitenkaan sovelleta, milloin vuokra-ajasta on tuhoutumisen sattuessa jäljellä enintään kolme vuotta.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja tai vapauttaa vuokralaisen tämän sopimuskohdan mukaisesta rakentamisvelvoitteesta.

6.2

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoitettu katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Vuokralaisen tulee suorittaa ja kustantaa tontin osalta sisäänajoteiden kunnossa- ja puhtaanapito sekä huolehtia pintaveden poistosta alueellaan ja tieosuudellaan.

6.3

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

Vuokraoikeuden siirron saaja on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtoasiakirjan (esim. vuokraoikeuden kauppakirja) allekirjoittamisesta lukien. Ilmoitukseen tulee liittää jäljennös siirtoasiakirjasta. Jollei siirtoilmoitusta tehdä määräajassa, on uuden Vuokralaisen maksettava vuokranantajalle sopimussakkoa sakon määrämishetkellä voimassaolevan kunnan ao. viranomaisen hyväksymien maksujen ja taksojen mukainen määrä.

Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista kuuden (6) kuukauden kuluessa oikeuden perustamisesta siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty. Vuokraoikeuden kirjaamisvelvollisuus koskee myös vuokraoikeuden siirron saajaa.

6.4

Sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan kaupungille, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokranmaksun kaksinkertaisen määrän.

Sopimussakon perimisen ehtona on, että vuokranantaja on todisteellisesti ilmoittanut vuokralaiselle sopimussakon perusteena olevasta sopimusrikkomuksesta, eikä vuokralainen ole kohtuullisessa ajassa korjannut rikkomustaan tai riitauttanut perustetta.

Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa vuokralaisen joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

6.5

Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.6

Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaissa (258/1966) mainituilla perusteilla.

6.7

Tietojen antaminen

Vuokranantajalla ja vuokralaisella on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

6.8

Muutosten ilmoittaminen

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään ja kotipaikka- sekä laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan yhteydenotto-osoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen, kun vuokralainen on kuitannut kirjallisesti vastaanottaneensa lähetyksen. Kirjalliseksi vastaukseksi katsotaan myös sähköpostiviestitse lähetetty muu kuin automaattinen vastaanottokuittaus.

Jos sopimuksessa on nimetty useita yhteisvastuullisia vuokralaisia, tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähetetään vain sille vuokralaiselle, jonka nimi on sopimuksessa ensimmäisenä.

6.9

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

6.10

Muut sovellettavat säännökset

Mikäli tässä sopimuksessa ei toisin määrätä, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun määräyksiä.

7

VOIMASSA OLEVAN MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Osapuolet sopivat, että tämän sopimuksen voimaantultua, päättyy ilman erillistä sopimusta Naantalin kaupungin ja Kesko Oy:n välillä 7.4.1977 ja 15.4.1977 allekirjoitettu, 31.3.2015 Naantali Steel Service Oy:lle siirtynyt, tonttia 529-014-0001-0014 koskeva maanvuokrasopimus siihen myöhemmin tehtyine lisäyksineen. Osapuolet eivät ole velvollisia maksamaan korvauksia toisilleen vanhan sopimuksen ennenaikaisesta päätymisestä.

8

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaupunginhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

9

JAKELU

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

9

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa xx. xxkuuta 2024

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

XX

XX

LIITTEET

1. Vuokra-alueen osoittava kartta

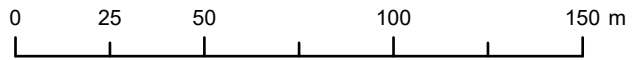
LIITEKARTTA

10.10.2024

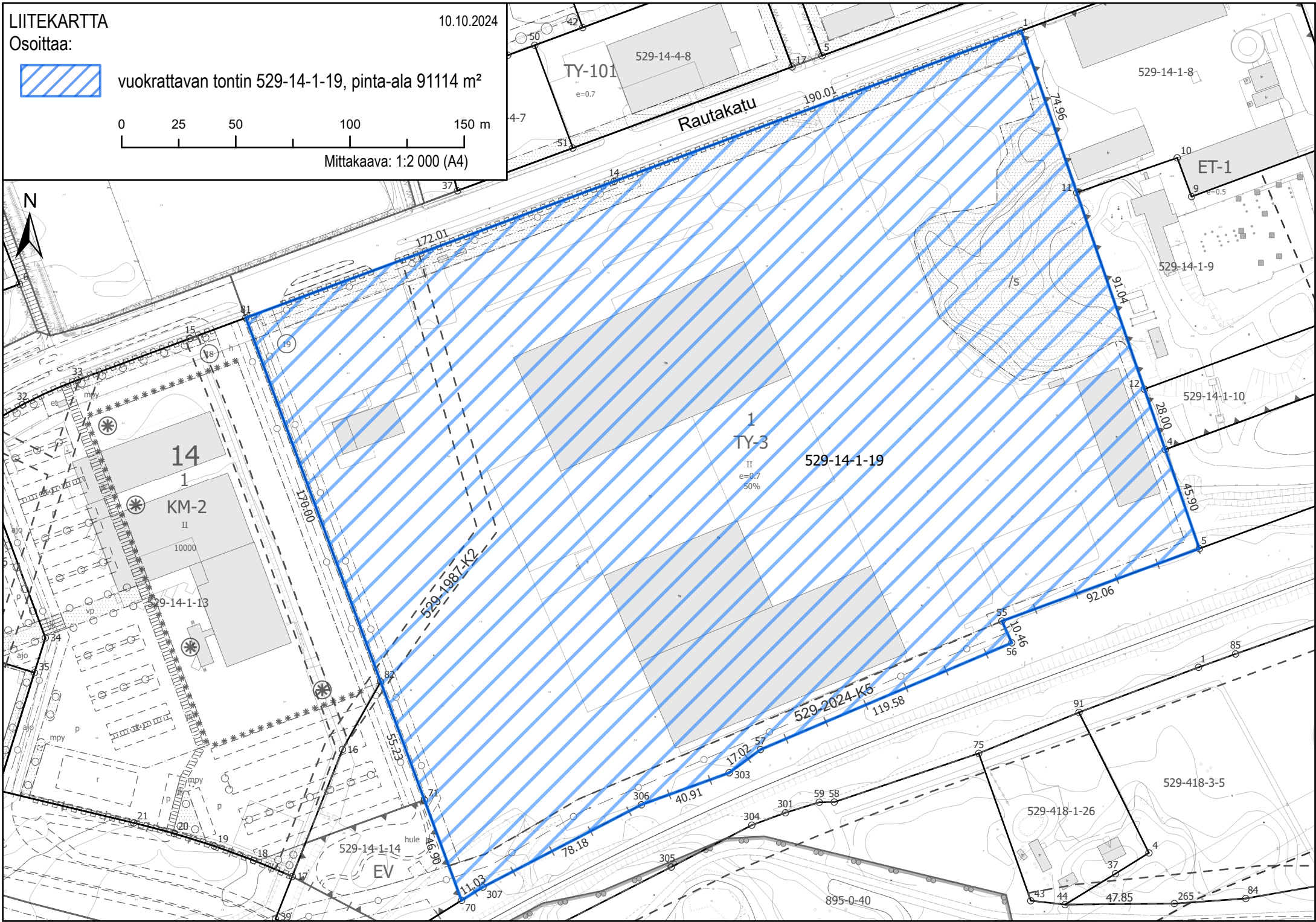
Osoittaa:



vuokrattavan tontin 529-14-1-19, pinta-ala 91114 m²



Mittakaava: 1:2 000 (A4)



TY-101

529-14-4-8

Rautakatu

529-14-1-8

ET-1

529-14-1-9

529-14-1-10

14

KM-2

10000

529-14-1-13

1

TY-3

II

e=0.7

30%

529-14-1-19

529-1987-K2

529-2024-K5

529-418-3-5

529-418-1-26

EV

529-14-1-14

895-0-40