



Vuokralaisella on kuitenkin optio jatkaa vuokra-aikaa voimassa olevin sopimusehdoin vielä varsinaisen vuokra-ajan jälkeen viidellä (5) vuodella 31.12.2050 asti, minkä jälkeen vuokrasopimus päättyy irtisanomista vaatimatta.

Option ehtona on, että vuokralainen ilmoittaa vähintään yhtä (1) vuotta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä kirjallisesti vuokranantajalle käyttävänsä option.

...

...

#### 4.1 Vuotuinen vuokra

Vuokra-alueen vuotuinen perusvuokra on 1.1.2025 alkaen kaksikymmentäkuusituhatta viisisataa (26.500) euroa.

Vuokra-alueen perusvuosivuokra on sidottu tontin käytettyyn rakennusoikeuteen. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa perusvuokraa tontin lisärakentamisen yhteydessä.

#### 4.2 Indeksiehto

Vuotuinen vuokra sidotaan Tilastokeskuksen laskeman virallisen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100, pisteluvun muutoksiin. Perusindeksinä on tammikuun 2025 indeksipisteluku ja vertailuindeksinä kunkun vuokravuoden tammikuun indeksipisteluku.

Vuotuista vuokramaksua tarkistetaan kunkin vuokravuoden alusta lukien elinkustannusindeksiin vertailuajanjaksolla tapahtunutta muutosta vastaavasti.

...

Muutoin 2.3.1984 ja 5.12.1984 allekirjoitettu maanvuokrasopimus siihen myöhemmin tehtyine lisäyksineen ja tarkennuksineen jäävät voimaan muiden kuin tässä muutettujen sopimusehtojen osalta sellaisenaan.

### 3. Muutoksen voimaantulo

Kohdan 2 mukainen muutos tulee voimaan 1.1.2025.

### 4. Jakelu

Tätä lisälehteä on tehty kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin osapuolelle. Kumpikin osapuoli vastaa lisälehdien liittämistä omaan kappaleeseensa maanvuokrasopimuksesta.

Naantalissa, XX XXXkuuta 2024

**Naantalın kaupunki**

Kaupunginhallitus

**St1 Oy**

Jan-Erik Homan  
valtakirjalla St1 Oy:n puolesta