

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 17.09.2024 klo 17:00 - 17:27

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 49	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2025 talousarvio	5
§ 51	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 13.8.2024 – 4.9.2024	7
§ 52	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Plathin-Kankare Julia Salo Osmo Tavio Timo Toivanen Anja Virta Maria Ojala Reima Aro Markku Kajala Saija Kempfi Tiina Ovaska Juha	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä Henkilökunnan edustaja	§ 48-50

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kempfi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 52

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 23.9.2024

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Maria Virta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
24.09.2024 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

17.09.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2024 § 48

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimien päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 49

17.09.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2024 § 49

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ann-Mari Kymäläinen ja Maria Virta.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Maria Virta.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

17.09.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2025 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2024 § 50

593/02.02.00/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 9.9.2024

Kaupunginhallitus on antanut 17.6.2024 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2025 - 2028 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio sekä -suunnitelma käsitellään valtuustossa 11.11.2024.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita, jolle em. ohjeluvut on annettu. Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -11 595 283 euroa (ilman maankäyttösopimusten tuottoa), josta joukkoliikenteen sekä kaukolämmön ja energiatuotannon osuudeksi vahvistettiin -1 183 663 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut alittuvat.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Ympäristönsuojelun tulosalueelle esitetään lisättäväksi ympäristösuunnittelijan vakanssi. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taksamuutokset valmistellaan kaupunginhallituksen talousarvioesitykseen.

Esityslistan liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2025 talousarvioksi sekä vakanssirekisteri.

Liite 1, YMPRA 17.9.2024

Liite 2, YMPRA 17.9.2024

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

17.09.2024

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 51

17.09.2024

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 13.8.2024 – 4.9.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2024 § 51

1020/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 9.9.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

13.08.2024	§§ 465 – 467, 471 – 473
14.08.2024	§§ 475 – 476
20.08.2024	§§ 484 – 487
21.08.2024	§§ 488 – 489
27.08.2024	§§ 501 – 508
28.08.2024	§§ 510
03.09.2024	§§ 512 – 514
04.09.2024	§§ 515 – 516

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 13.8.2024 – 4.9.2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 52

17.09.2024

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2024 § 52

Valmistelija

Toimistosihteeri Sari Virta 9.9.2024

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Naantalin kaupunki, kaupunginvaltuusto

- 2.9.2024 Naantalin ympäristö- ja ilmasto-ohjelman 2024-2030 hyväksyminen.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

- 21.8.2024 Lausuntopyyntö, United Festivals Oy, määräaikainen alkoholin anniskelulupa 30.-31.8.2024 Naantali Sunfest 2024.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- 9.9.2024 Lausuntopyyntö täydennyksistä ja selityksestä asiassa ESAVI/4270/2024, Uuden Hauspannantien sillan rakentaminen ja vanhan sillan purkaminen, Naantali.
- 10.9.2024 Ympäristönsuojelulain ja vesilain mukainen päätös, Velkuan Lohiluoto Oy, kalankasvatuksen keskittäminen merialueelle Riitluodon saaren itäpuolelle.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- 13.8.2024 Pelastusviranomaisen päätös sallia ilotulitteiden käyttö ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta lauantaina 31.8.2024 klo 18:00-24:00.
- 6.9.2024 Kemikaalipäätös, Linna Yhtiöt Oy, Ripikatu 2, Naantali.

Destia Oy

- 30.8.2024 Ilmoitus melua aiheuttavasta työstä, Rantakadun rantamuurin peruskorjaus.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset:
529-406-0002-0014, 529-457-0001-0079, 529-464-0001-0136,
529-485-0876-0001, 529-500-0001-0004, 529-533-0001-0023,
529-541-0001-0018, 529-553-0876-0001, 529-561-0010-0003.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 21.8.2024 Nro 15/2024 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-426-1-417.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 52

17.09.2024

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin, niissä tapauksissa, joissa lautakunnalla on päätökseen otto-oikeus.

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.