



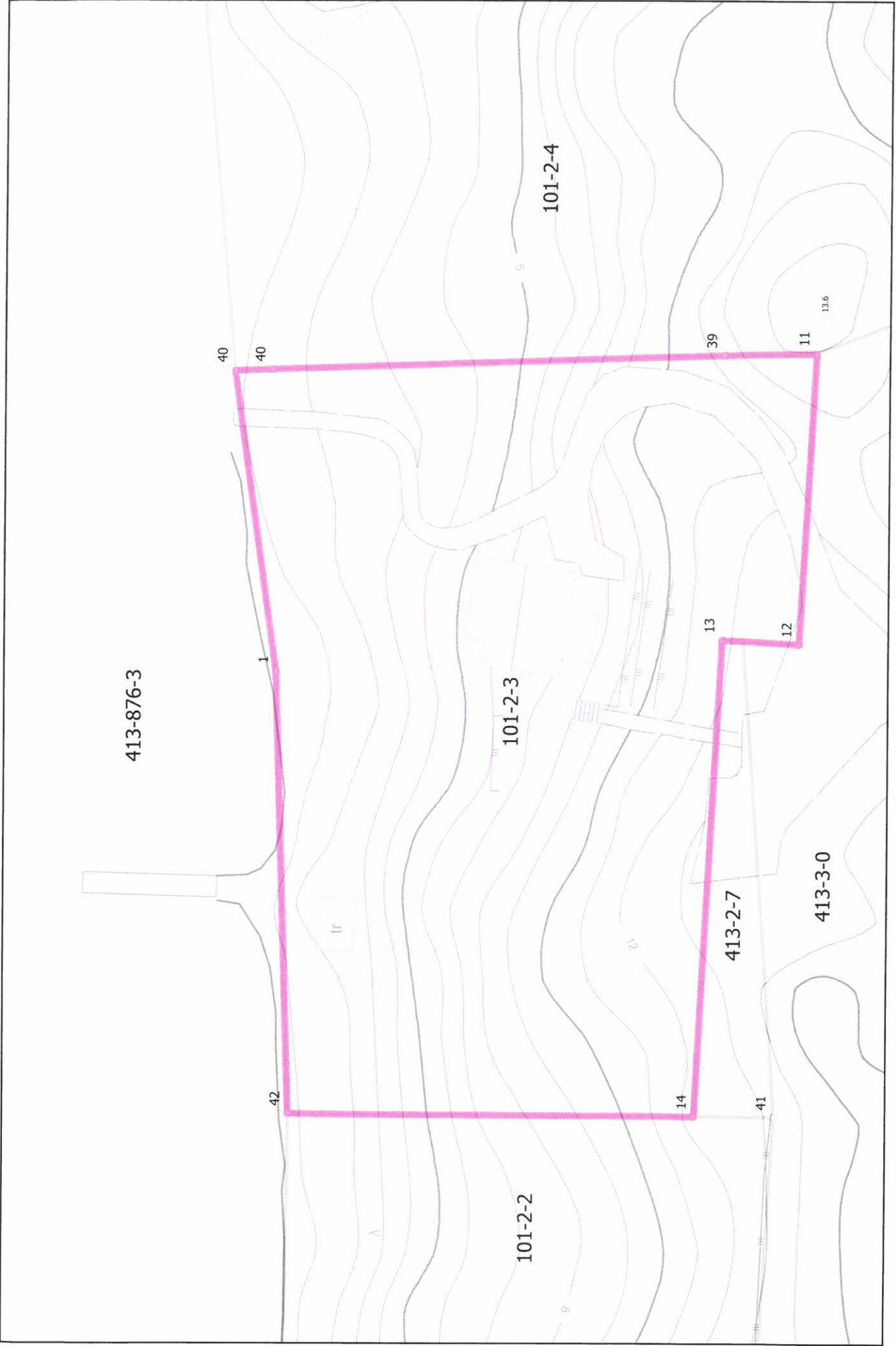
Sijaintikartta

Maankäyttöosasto 12.9.2024 /TH



Kiinteistö 529-101-2-3

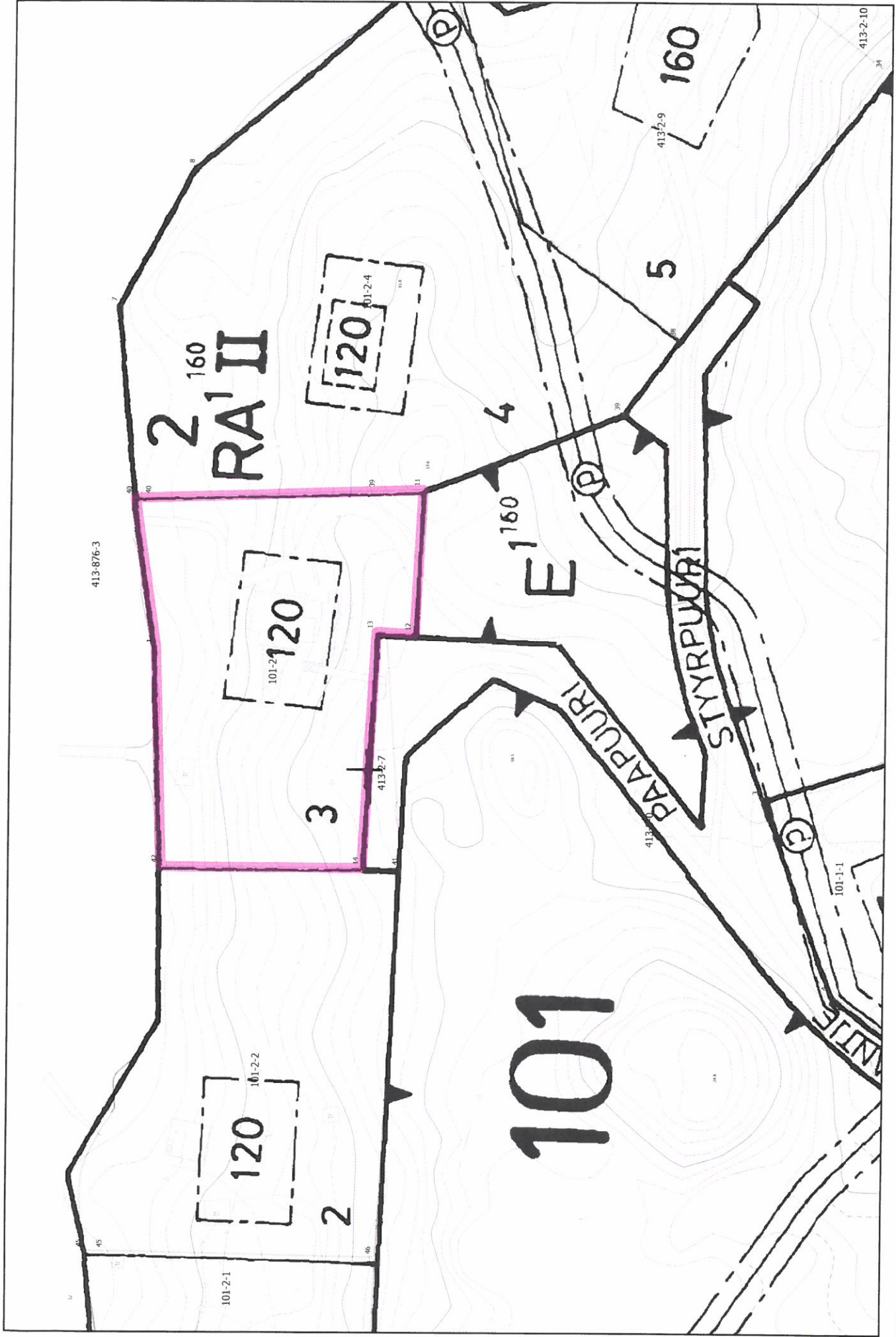
Naantali



Kantakarttaote

□ Kiinteistö 529-101-2-3

Maankäyttöosasto 12.9.2024 /TH



Ote ajantasa-asemakaavasta Ak-160

Kiinteistö 529-101-2-3

Maankäyttöasasto 12.9.2024 /TH

1:1 000 /A4
Naantali*

NAANTALI

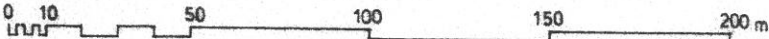


ASEMAKAAVA KOSKEE:

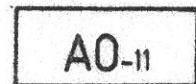
101. kaupunginosan kortteleita 1 ja 2 sekä liikenne-, erityis-, vesi- ja katualuetta.

102. kaupunginosan korttelia 11 sekä liikenne-, vesi- ja katualuetta.

1:2000

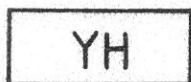


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

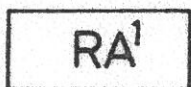


Erillispientalojen korttelialue

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin

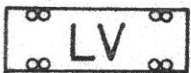


Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue



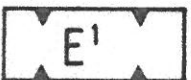
Loma-asuntojen korttelialue.

Alueella sallitaan olemassa olevien loma-asuntojen peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen siten, ettei niiden ranta-alueen ympäristön kannalta merkittävä luonne turmellu ja uusien loma-asuntojen rakentaminen siten, ettei tontin kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa ylittää 120m², ellei tontin rakennusosalalle ole toisin merkitty. Rakennusten on sekä sijoitukseltaan että rakentamistavaltaan sopeuduttava ympäröivään maisemaan.



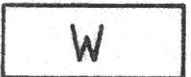
Venesatama

Rantaviiva säilytetään nykyisen muotoisena
Puiden kaataminen alueelta kiellettyä

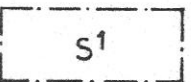


Erityisalue

Alue tarkoitus säilyttää luonteeltaan puistomaisessa kunnossa

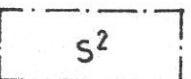


Vesialue



Suojeltava alue

Alueella olevat rakennukset säilytettävä niihin oleellisesti liittyvine ulkorakenteineen nykyisen muotoisena



Suojeltava alue

Alueella oleva puisto säilytettävä siihen kuuluvine rakenteineen nykyisessä muodossaan



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



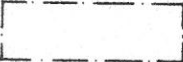

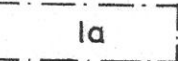
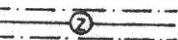
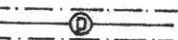
Kaupunginosan raja



Korttelin, kortteliosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

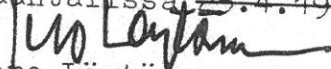
-----	Ohjeellinen kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
-----	Ohjeellinen tontin raja
101	Kaupunginosan numero
11	Korttelin numero
1	Tontin numero
LEPPÄLINNUNKU	Kadun nimi
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e=0,1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Ohjeellinen rakennuksen paikka
-----	Katu
-----	Katualueilla olevat ajoväylät pidettävä luonteeltaan nykyisen kaltaisina ja levyisinä. Määräys ei koske Leppälinnunkujaa.
	Laiturialue
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa
	Puhelinkaapelia varten varattu alueen osa

Kaupunginosan nro 101 ja korttelissa nro 2 olevien tonttien 1-5 omistajien on huolehdittava kiinteistönsä käyttövesi- ja jätevesihuollosta laskematta jätevesiä vesistöön tai ympäristöön, kunnes alueen viemäröinti katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.



Helsingissä 25.10.1985
SUUNNITTELURENGAS OY

~~29.10.1986~~
Naantalissa ~~25.4.1986~~ 15.4.1987


Eero Löytönen
kaupunginarkkitehti

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT ASEMAKAAVAN
30. PÄIVÄNÄ HEINÄKUUTA 1987.

Ak-160

NAANTALI



ASEMAKAAVA KOSKEE:

101. kaupunginosan kortteleita 1 ja 2 sekä liikenne-, erityis-, vesi- ja katualuetta.
102. kaupunginosan korttelia 11 sekä liikenne-, vesi- ja katualuetta.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- A0-II** Erillispientalojen korttelialue
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumis-
tarkoituksiin
- YH** Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue
- RA^I** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueella sallitaan olemassa olevien loma-asuntojen peruskor-
jaus ja vähäinen laajentaminen siten, ettei niiden ranta-
alueen ympäristön kannalta merkittävä luonne turmellu ja uusi-
en loma-asuntojen rakentaminen siten, ettei tontin kaikkien
rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa ylittää 120m², ellei
tontin rakennusosalalle ole toisin merkitty. Rakennusten on sekä
sijoitukseltaan että rakentamistavaltaan sopeuduttava ympäri-
vään maisemaan.
- LV** Venesatama
Rantaviiva säilytetään nykyisen muotoisena
Puiden kaataminen alueelta kiellettyä
- E^I** Erityisalue
Alue tarkoitettu säilyttää luonteeltaan puistomaisessa kunnossa
- W** Vesialue
- S¹** Suojeltava alue
Alueella olevat rakennukset säilytettävä niihin oleellisesti liittyvine
ulkorakenteineen nykyisen muotoisena
- S²** Suojeltava alue
Alueella oleva puisto säilytettävä siihen kuuluvine rakenteineen nykyisessä
muodossaan
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- +— Kaupunginosan raja
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- - - Ohjeellinen kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 101** Kaupunginosan numero
- 11** Korttelin numero
- 1** Tontin numero
- LEPPÄLINNUNKU** Kadun nimi
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,1** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala**
- Ohjeellinen rakennuksen paikka**
- Katu**
Katualueilla olevat ajoväylät pidettävä luonteeltaan nykyisen kaltaisina
ja leveysinä. Määräys ei koske Leppälinnunkujaa.
- la** Laiturialue
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa**
- Puhelinkaapelia varten varattu alueen osa**

Käyttövesi omakaivo
Harmaat vedet imeytetään tontille, erill. suunnitelma
Wc 5 m3 umpisäiliö
Liitytään sähköverkkoon

RAKENNUSOIKEUS

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS

- Asuinrakennus 180 k/m²
- Talousrakennus 20 k/m²
- Yhteensä 200 k/m²

UUSI RAKENNUSOIKEUS

- Autotalli 82.5k/m²
- uusi yhteensä 282.5 k/m²

Muut rakennukset rakennetaan myöhemmin

Muut rakennukset (ei kerrosala)

- Katos, puusee ja maakellari

Kaupunginosan nro 101 ja korttelissa nro 2 olevien tonttien 1-5 omistajien on
huolehdittava kiinteistönsä käyttövesi- ja jätevesihuollosta laskematta jäte-
vesiä ysisistöön tai ympäristöön, kunnes alueen viemäröinti katsotaan tarkoi-
tuskennukaiseksi.

Antti Lindholm
Helsingissä 25.10.1985
SUUNNITTELU RENKAS OY

Naantali, 29.10.1986
15.4.1987

Eero Löytönen
Eero Löytönen
kaupunginarkkitehti

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT ASEMAKAAVAN

REV

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn.o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
529 - 101 - 2 - 3				
Rakennusmenetelmä	Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Asemapiirustus mk 1:200		mk	
Autotalli Anttalainen Paapuri	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus	Suunnittelualue	Piirustusnumero	
VERTEX SYSTEMS	Pekka Koramo rak.ins. 14.3.2024	ARK 1		

Autotalli Anttalainen
Paapuri

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus

Asemapiirustus mk 1:200

mk

Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus

Pekka Koramo
rak.ins. 14.3.2024

Suunnittelualue

ARK 1

Piirustusnumero

VERTEX SYSTEMS

Autotalli Anttalainen
Paapuri

529 - 101 - 2 - 3

Rakennusmenetelmä

K.osa/Kylä

Tontti/Rn.o

Kortteli/Tila

Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten

Rak.luvan n:o

Pääpiirustus

Pääpiirustus