

Kaupunginhallitus

Aika 23.09.2024 klo 17:55 - 20:21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 225	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 226	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 227	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	6
§ 228	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 229	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 230	Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielinten nimityspäätösten jatkaminen kuntavaalikauden loppuun	10
§ 231	Naantalin kaupungin, Maskun kunnan, Raision kaupungin sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen Isosuon jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen	13
§ 232	Perhetalo II-alueelta määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten	16
§ 233	Perhetalo II-alueelta AP-22-tontin 529-122-0015-0001 vuokraaminen Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle	18
§ 234	Luolalan alueelta K-1-tontin 529-008-0026-0001 myyminen, os. Noutokatu 7	21
§ 235	Kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa koskevan sopimuksen tekeminen poliisin kanssa	24
§ 236	Hakemus perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden luovuttamisesta Naantalin kaupungille	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 225 - § 229, § 231 - § 236
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 230
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 225 - § 229, § 231 - § 236
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	§ 225 - § 229, § 231 - § 236
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 225 - § 229, § 231 - § 236
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	§ 225 - § 233, § 235 - § 236
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	§ 225 - § 229, § 231 - § 236
	Tavio Tero	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 229
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 228, § 231 - § 235
	Puolakanaho Maija	Liikuntapalvelupäällikkö	§ 228
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 228
	Mäki Pekka	Asiantuntija	§ 228
	Ranta Esa	Asiantuntija	§ 228
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Jari-Antti Hörkkö
puheenjohtaja § 230

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

225 - 236

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30.9.2024

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja § 230

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja § 230

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
01.10.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 225

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 226

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

§ 230 käsittelyn ja päätöksenteon ajan pöytäkirjantarkastajina toimivat Anita Saksi ja Matti Naavasalo.

Kaupunginhallitus

§ 227

23.09.2024

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 227

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
22. Oikaisuvaatimus kiinteistöpäällikön päätökseen

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 228

23.09.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 228

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että liikuntapalvelupäällikkö Maija Puolakanaho oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, tekninen johtaja Reima Ojala ja Sigge Arkkitehdit Oy:n arkkitehti Pekka Mäki olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn aikana sekä Kurland GmbH:n toimitusjohtaja Esa Ranta oli etäyhteydellä läsnä asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 229

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta 3.9.2024
§ 19	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 20	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 21	Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilan urakoitsijavalinta/ rakennusurakka
§ 22	Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilan urakoitsijavalinta/ ilmanvaihtourakka
§ 23	Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilan urakoitsijavalinta/ putkiurakka
§ 24	Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilan urakoitsijavalinta/ sähköurakka
§ 25	Kalevanniemen kampuksen kädentaitojen tilan urakoitsijavalinta/ automaatiourakka
§ 26	Kalevanniemen kampuksen rakennuttamiskonsultointi
2	Tekninen lautakunta 11.9.2024
§ 113	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 114	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 115	Rakennusurakointitöiden puitesopimusten optiomahdollisuuden käyttäminen
§ 116	Kirkkopuiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 117	Opintien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 118	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 119	Vahingonkorvausvaatimus kiinteistölle aiheutuneesta vauriosta

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
15/2024	Sähköinen työturvallisuuden kirjaamis-, seuranta- ja raportointijärjestelmä SaaS-palveluna Awanic Oy:lta
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
43/2024	Luvan myöntäminen Naantalin kaupungin vaakunan käyttöön
44/2024	Kiinteistöarvioinnin asiantuntijapalvelut ajalle 1.12.2024-30.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 229

23.09.2024

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielinten nimityspäätösten jatkaminen kuntavaalikauden loppuun

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 230
335/00.04.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on Turun, Kaarinan, Liedon, Naantalin, Raision ja Ruskon kuntien vuonna 2022 perustama yhden toimielimen kuntayhtymä.

Kuntayhtymä on muodostettu kunta lain 61 §:n tarkoittaman yhden toimielimen mallin mukaisesti. Kuntayhtymän viralliset toimielimet ovat seutu hallitus ja tarkastuslautakunta.

Seutuhallituksen kokoonpanosta on määrätty perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä seuraavaa:

”Perussopimuksen 6 §:n mukaan kullakin jäsen kunnalla (pl. Turku) on seutuhallituksessa kaksi (2) edustajaa. Turulla edustajia on kolme (3), joista yksi on seutuhallituksen puheenjohtaja. Seutuhallituksen varapuheenjohtajuus kiertää kunnilla (pl. Turku) aakkosjärjestyksen mukaisesti yhden vuoden toimikaudella.

Jäsenkunnat (pl. Turku) nimeävät hallitukseen kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanvaltuuston puheenjohtajan. Turku nimeää hallitukseen pormestarin ja kaksi apulaispormestaria (perussopimuksen 6 §).

Hallitukseen nimetään kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen jäsenten ja varajäsenten toimikausi on kaksi vuotta (perussopimuksen 6 §).”

Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta on määrätty kuntayhtymän hallintosäännössä seuraavasti (8 luku, 59§):

”Kukin jäsenkunta nimeää Kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan yhden edustajan, joista Turun nimeämä edustaja nimetään puheenjohtajaksi. Jäsenkunnat nimeävät tarkastuslautakunnanseutuhallituksen toimikautta vastaavien vuosien ajaksi hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten.”

Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän toiminta alkoi elokuussa 2022 ja jäsen kunnat nimesivät tuolloin edustajansa kuntayhtymän seutuhallitukseen ja tarkastuslautakuntaan. Kuntayhtymän toimielinten jäsenet nimetään jatkossa kuntavaalikausien alussa ja puolivälissä.

Kuluvan kuntavaalikauden osalta kuntayhtymän jäsenkuntia Turun kaupunkiseudun kuntayhtymä on pyytänyt jäsenkuntia jatkamaan vuonna 2022 tehtyjä nimeämispäätöksiä kuluvan kuntavaalikauden loppuun asti.

Kaupunginhallitus

§ 230

23.09.2024

Oikeusministeriön kuntavaalisivuston mukaan uusi valtuustokausi alkaa 1.6.2025.

Kaupunginhallitus on 13.6.2022 §:n 192 kohdalla nimennyt Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen Naantalin kaupungin edustajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblomin ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnilan. Toni Forsblomin henkilökohtaiseksi varajäseneksi seutuhallitukseen on nimetty Sirpa Hagsberg ja Vilhelm Junnilan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Reetta Tanila-Järvinen.

Lisäksi kaupunginhallitus on nimennyt Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan jäseneksi Leena Haanpään ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tommy Björkskogin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitukseen nimettyjen edustajien (Toni Forsblom/hkvj Sirpa Hagsberg ja Vilhelm Junnila/ hkvj Reetta Tanila-Järvinen) sekä kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan nimetyn edustajan (Leena Haanpää/hkvj Tommy Björkskog) kautta kuluvan vaalikauden loppuun saakka.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Toni Forsblom, Sirpa Hagsberg, Reetta Tanila-Järvinen, Leena Haanpää ja Tommy Björkskog poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Toni Forsblomin osalta esteellisyyden perusteena oli jäsenyys kaupunkiseudun kuntayhtymän hallituksessa sekä Sirpa Hagsbergin ja Reetta Tanila-Järvisen osalta varajäsenyys kaupunkiseudun kuntayhtymän hallituksessa. Leena Haanpään esteellisyyden perusteena oli jäsenyys kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnassa ja Tommy Björkskogin esteellisyyden perusteena oli varajäsenyys Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunnassa.

Puhetta kokouksessa johti tämän asian osalta Jari-Antti Hörkkö. Pöytäkirjantarkastajina toimivat tämän asian osalta Matti Naavasalo ja Anita Saksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kirje jäsenkunnille Turun kaupunkiseudun kuntayhtymän toimielinten kauden jatkamisesta

Naantalin kaupungin, Maskun kunnan, Raision kaupungin sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen Isosuon jätteenkäsittelyalueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 231
837/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Taustaa

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (myöh. LSJH Oy) jätteenkäsittelylaitos toimii Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Maskun kunnan alueella sijaitsevalla Isosuon kiertotalousalueella. Alueen kiinteistöt ovat Naantalin, Raision ja Maskun yhteisomistuksessa, joka on jakaantunut osapuolten välillä siten, että Naantalin kaupunki omistaa kiinteistöistä 32,6 %, Raision kaupunki 63,2 % ja Maskun kunta 4,2 %. Yhteisomistuksen vuoksi jätteenkäsittelylaitoksen maanvuokrasopimus, joka allekirjoitettiin 3.12.2004 ja joka on voimassa 31.12.2034 asti, tehtiin yhteisenä kolmen kunnan ja silloisen vuokralaisen Turun Seudun Jätehuolto Oy:n kesken.

Vuokra-aluea muutettiin vuonna 2017, jonka jälkeen vuokra-alueen pinta-ala on ollut n. 57,50 hehtaaria. Tämä muutos allekirjoitettiin 8.6.2017. Vuokra-alue kattaa Naantalin puolelta n. 17,92 hehtaarin alueen Naantalin kaupungin Ladvon kaupunginosan erityisalueesta 529-024-9908-1001.

Vuosittainen perusvuokra on tässä sopimuksessa ollut 163.879 euroa, minkä lisäksi vuokralaiselta on vuoteen 2019 saakka kerätty erillinen jälkihoitomaksu, millä varauduttiin kaatopaikka-alueen peittämiseen ja muuhun jälkihoitoon kaatopaikan käytön päättymisen jälkeen. Vuokra-alue on eri kuntien voimassa olevissa asemakaavoissa esitetty lähes kokonaisuudessaan jätteidenkäsittelyalueeksi (EJ) kuntakohtaisin erityismääräyksin. Naantalin osalta vuokra-alueella on voimassa 11.12.2019 lainvoimaiseksi tullut Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-319).

Ehdotettu uusi sopimus

LSJH Oy on neuvotellut kuntien kanssa vuokra-alueen pienentämisestä, sillä nykyisellään vuokra-alue kattaa myös alueita, joihin LSJH Oy:n toiminta ei tule missään vaiheessa laajenemaan. Vuokralainen katsoo siis maksavansa vuokraa sellaisesta alueesta, jota heillä ei ole intressinä vuokrata. Uudeksi vuokra-alueeksi onkin esitetty n. 17,2 hehtaarin aluetta, joka edelleen sijoittuisi kaikkien kolmen kunnan alueelle.

Vuokra-alueen pienentäminen tehtäisiin uuden maanvuokrasopimuksen kautta, jossa muutettaisiin sopimuksen alainen vuokra-alue pienemmäksi ja täten myös vuosittain perittävä perusvuokra pienenesi 74.000 euroon. Tämä vuokra perustuu Catella Oy:n laatimaan 30.12.2022 päivättyyn

Kaupunginhallitus

§ 231

23.09.2024

arviolausuntoon Isosuon jätteenkäsittelyalueesta. Samalla muutettaisiin vuokrasopimuksen ehdot vastaamaan tällä hetkellä yleisesti käytössä olevia vuokrasopimusehtoja jätteenkäsittelyalueen erityispiirteet huomioiden. Uuden sopimuksen myötä pidennetään vuokra-aikaa siten, että se loppuisi 31.12.2054. Uusi sopimus, joka astuisi voimaan 1.1.2025, olisi siis 30-vuotinen.

Merkittäviä sopimukseen otettuja erityisehtoja ovat mahdollisuus jatkaa vuonna 2019 lopetettua jälkihoitomaksun perimistä, mikäli esimerkiksi kustannustason nousun vuoksi vuoteen 2019 saakka perittyjen jälkihoitomaksujen kokonaissumma katsottaisiin riittämättömäksi, sekä vuokralaisen velvollisuus huolehtia yhdessä alueen muiden vuokralaisten kanssa vuokra-alueen ulkopuolelle toteuttavan tulva-altaan toiminnasta.

Vuokra-alueen pienentäminen olisi LSJH Oy:n toiveiden mukaista, koska heidän ei enää tarvitsisi maksaa vuosittaista vuokraa alueesta, jota he eivät toiminnassaan tule tarvitsemaan. Toisaalta vuokra-alueen pienentäminen voisi myös hyödyntää alueen vuokranantajakuntia, sillä kunnille on tullut kyselyjä sopivista alueista laajaa pinta-alaa vaativalle kiertotaloustoiminnalle. Tähän soveltuvia alueita on kuntien alueella lähinnä vain Isosuolla, joten toisen toimijan sijoittuminen vapautuvalle alueelle voi olla hyvinkin nopea prosessi.

Vapautuvalla alueella on noin kahden hehtaarin osalta toiminut LSJH Oy:n alivuokralaisena V-S Puutarhamulta Oy. Sopimusmuutoksen jälkeen kunnat tulevat neuvottelemaan V-S Puutarhamulta Oy:n kanssa omasta maanvuokrasopimuksesta, jossa kunnat vuokraisivat alueen V-S Puutarhamulta Oy:lle noudattaen soveltuvin osin LSJH Oy:n kanssa nyt tehtävän maanvuokrasopimuksen ehtoja.

Koska vuokra-alue on yhteisomistuksessa, on uuden vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä, että maanvuokrasopimuksen muuttaminen on hyväksytty niin LSJH Oy:n kuin jokaisen kolmen vuokranantajakunnan päätösvaltaisessa toimielimessä.

Maanvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.9.2024

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta: Isosuon jätteenkäsittelyalue
- Naantalin kaupungin, Maskun kunnan ja Raision kaupungin sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välinen 8.6.2017 allekirjoitettu maanvuokrasopimus.
- 30.12.2022 päivätty Catella Oy:n arviolausunto Isosuon jätteenkäsittelyalueesta. (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki hyväksyy Isosuon jätteenkäsittelyalueen osaomistajana Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa liitteenä olevan uuden

Kaupunginhallitus

§ 231

23.09.2024

maanvuokrasopimuksen, jolla korvataan 3.12.2004 allekirjoitettu Turun Seudun Jätehuolto Oy:n sekä Raision kaupungin, Naantalin kaupungin ja Maskun kunnan välinen 31.12.2034 asti voimassa oleva maanvuokrasopimus.

- Uuden maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2054, ollen täten 30 vuotta. Perusvuosivuokrana peritään 74.000 euroa.
- Uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettava neljän (4) kuukauden kuluessa siitä, kun kukin Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n päätösvaltaisista toimitelmistä on uuden maanvuokrasopimuksen hyväksynyt.
- Muutoin noudatetaan oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Isosuon jäteaseman vuokrasopimus karttoineen

Perhetalo II-alueelta määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 232
844/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Luonnonmaan saarelle on rakentumassa uusi asuinalue, ns. Perhetalo II-alue, Rymättylätien eteläpuolelle Perhetalo I-alueen jatkona. Uuden asuinalueen myötä matkaviestinverkon käyttö alueella tulee kasvamaan. Jotta asuinalueelle saadaan riittävän tehokas matkaviestinverkko, on alueelle rakennettava uusi tukiasema.

Kaupunki onkin käynyt neuvotteluja DNA Tower Finland Oy:n kanssa määräalan vuokraamisesta tukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokrattava määräala on pinta-alaltaan noin 168 m², sijoittuen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan (122) yleiselle alueelle 529-122-9903-1013. Vuokrattava alue on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymässä Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaavassa, vaihe II (Ak-367), lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnitellun sijainnin vieressä on ohjeellinen lähivirkistysalueen osa, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia / rakennelmia ja huoltoteitä (emt). Ensi alkuun tukiasema oli tarkoitus sijoittaa täsmälleen tälle emt-alueelle, mutta tarkemmassa suunnittelussa sijoittaminen n. 15 metriä emt-alueesta kaakkoon osoittautui paikaksi, jossa selvittää merkittävästi pienemmillä maanrakennustöillä ja sitä kautta luontovaurioilla.

Kaupunki on tehnyt uusilla asemakaava-alueilla matkaviestintukiasemille noin 25 vuoden vuokrasopimuksia, jos alue on asemakaavassa osoitettu kyseisenlaiseen käyttöön. Tämän kohteen osalta tuo ehto täyttyy, joten vuokra-ajaksi esitetään 1.10.2024 – 31.12.2049.

Perusvuosivuokraksi esitetään 1.050 euroa. Vuosivuokra perustuu kaupunginhallituksen päätöksellä Asuntomessualueelta vastaavanlaiseen tarkoitukseen vuokrattuun alueeseen (KH 17.6.2019 § 221), jossa päätettyä vuosivuokraa on tarkistettu elinkustannusindeksin mukaisesti.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.9.2024

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle

Kaupunginhallitus

§ 232

23.09.2024

matkaviestintukiasemaa varten liitekartan mukaisen n. 168 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan (122) yleisestä alueesta 529-122-9903-1013 noin 25 vuodeksi; ajalle 1.10.2024-31.12.2049

- Perusvuosivuokrana peritään 1.050 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimus DNA Perhetalo II 529-122-9903-1013 karttoineen

Perhetalo II-alueelta AP-22-tontin 529-122-0015-0001 vuokraaminen Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 233
849/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Sievi Hyvinvointitilat Oy:n ja Sospro Oy:n kanssa lasten sijaishuollon yksikön ja tähän liittyvän opetusyksikön sijoittamisesta Naantaliin. Kyseessä olisi kahdesta 7-paikkaisesta; yhteensä siis 14-paikkaisesta asuinyksiköstä koostuva toimintayksikkö, joka Sospro Oy:n mukaan tarjoaisi sijaishuollon erityistasoista palvelua nuorisoikäisille (n.10-17 v) lapsille. Toimintayksikössä hoidettaisiin vahvaa aikuisen tukea ja hoivaa tarvitsevia huostaanotettuja sekä avohuollon tukitoimena sijoitettuja lapsia. Toimintayksikköön olisi mahdollista ottaa satunnaisesti vastaan lastensuojelulain nojalla kiireellisesti sijoitettuja lapsia. Toimintayksikköön on myös suunniteltu perustettavan yksikköön sijoitettujen lasten koulunkäyntiä varten oma erityisluokkansa.

Hankkeessa toimijana olisi Sospro Oy, joka on vuonna 2004 perustettu lastensuojelupalveluja lapsille, nuorille ja perheille tuottava sosiaalialan yritys. Sospro Oy:llä on tällä hetkellä 37 lasten sijaishuoltoon keskittyntä toimintayksikköä 12 eri paikkakunnalla, minkä lisäksi yritys tarjoaa avopalveluina mm. tukiasuntoja ja perhekuntoutusta. Hankkeen vaatima tontti luovutettaisiin Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle, joka toteuttaisi tontille uudisrakennuksen, jonka vuokralaiseksi tulisi Sospro Oy. Sievi Hyvinvointitilat Oy on vuokrattavien hoivatilojen toteuttaja, jonka liiketoimintamalliin kuuluu vastata tontin hankinnasta, tilojen suunnittelusta, rakennusajan rahoituksesta, lupa-asioista ja rakentamisesta.

Kaupungin ja toimijoiden välisissä neuvotteluissa tarkoitukseen sopivaksi tontiksi on katsottu Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan korttelin 15 tontti 1 (Kt. 529-122-0015-0001), pinta-alaltaan 3.576 m² ja rakennusoikeudeltaan 900 krs-m². Tontti on osoitettu 27.1.2023 lainvoimaiseksi tulleessa Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavassa, osa II (Ak-367), Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-22).

Tontin käyväksi luovutusarvoksi esitetään 171.000 euroa (190 €/krs-m²). Käypä arvo perustuu OP-Koti Oy:n tontista laatimaan 28.4.2024 päivättyyn arviokirjaan sekä kaupunginhallituksen päätökseen 17.6.2024 § 173 Perhetalo II-alueen AO- ja AP-tonttien pohjahinnoittelusta. Luovutusmuotona ollessa maanvuokraus muodostuu perusvuosivuokraksi 9.747 euroa.

Toimintayksikön vaikutukset kaupungin näkökulmista

Varsinais-Suomen hyvinvointialueella on tarvetta lisätä lasten sijaishuollon asiakaspaikkoja. Tällä hankkeella pystytään vastaamaan tähän tarpeeseen vahvistamalla hyvinvointialueen lastensuojelun peruspalveluja.

Työpaikkojen osalta Sospro Oy on arvioinut hankkeet työllistäväksi vaikutukseksi 20-25 kokoaikaista työntekijää, joiden lisäksi tarve on myös muutamalle osa-aikaiselle työntekijälle. Merkittäviin yritysvaikutuksiin kuuluu lisäksi, että toimintayksikkö ostaa palveluja vuosittain seudun yrityksiltä reilun 500.000 euron edestä.

Kustannusten osalta Sospro Oy vastaa asuinyksikön toiminnasta koituvista kuluista, mutta mikäli yksikköön perustetaan erityisluokka, tulevat tästä koituvat kustannukset Naantalin kaupungin maksettavaksi. Alustava arvio on, että tämä aiheuttaa 500.000 euron vuotuisen kustannuksen. Opetuksen kustannuksista vastaavat kuitenkin viime kädessä sijoitettujen lasten kotikunnat, joten kaupungin sivistyspuolen arvion mukaan kustannukset tulevat katetuksi edellyttäen, että erityisluokan oppilaspaikat saadaan täytettyä.

Valmistelun yhteydessä on tunnistettu, että sijaishuollon toimintayksikkö voi tuoda mukanaan negatiivisia mielikuvia ja pahimmassa tapauksessa häiriötä ympäristöönsä. Maankäyttöosasto on asiaa valmisteltaessa ollut yhteydessä muihin kuntiin, joihin Sospro Oy ja muut lastensuojelun parissa toimivat yritykset ovat viime vuosina avanneet sijaishuollon toimintayksiköitä. Muut kunnat eivät tuoneet esiin tilanteita, joissa toimintayksiköt olisivat tuottaneet häiriötä aivan yksittäisiä tapauksia lukuunottamatta. Negatiivisten mielikuvien ja häiriöiden välttämiseksi on kuitenkin tärkeää, että hanketta viedään eteenpäin mahdollisimman avoimesti ja että käyttöönoton jälkeen toiminnanharjoittaja suhtautuu mahdollisiin toimintayksikön aiheuttamiin häiriöihin riittävällä vakavuudella.

Vuokrasopimusluonnos tontista 529-122-0015-0001 liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.9.2024

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- 28.4.2024 päivätty OP-Koti Oy:n laatima arviolausunto tontista 529-122-0015-0001 (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle; omaan, perustetun tai perustettavan yhtiön lukuun Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan korttelin 15 tontin 1 (Kt. 529-122-0015-0001), pinta-alaltaan 3.576 m².
- Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2074, ollen täten 50 vuotta.

Kaupunginhallitus

§ 233

23.09.2024

- Perusvuosivuokrana peritään 9.747 euroa
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa tilalaitoksen neuvottelemaan ja tekemään vuokrasopimuksen koulun tarvitsemista tiloista sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimusluonnos 529-122-0015-0001 Sievi Hyvinvointitilat Oy karttoineen

Luolalan alueelta K-1-tontin 529-008-0026-0001 myyminen, os. Noutokatu 7

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 234
851/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupunki on käynyt keväällä ja syksyllä 2024 neuvotteluja Kiinteistö Oy Lisenssikadun kanssa kaupungin omistaman Luolalan kaupunginosan (8) korttelin 26 tontin 1 (Kt. 529-008-0026-0001), os. Noutokatu 7, myymisestä. Tontille on suunniteltu Kaune Oy:n ja KMR Installation Oy:n uusia tuotanto- ja toimistotiloja.

Kaupan kohde on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymässä ja 2.1.2024 voimaan tulleessa *E18 Turun kehätien / Naantali asemakaavassa ja asemakaavamuutoksessa (Ak-370)* liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1), jolle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastointitiloja.

Kohteelle sen etelärajan tuntumaan on osoitettu kaavassa länsi-itä-suuntainen ajoyhteys (ajo), minkä lisäksi kohteen itäiseen osaan on osoitettu kaavassa alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin/-pylonin (mpy), pysäköimispaikka (p) sekä kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

Kohteen osoittava kartta ja sijaintikartta ovat tämän päätösesityksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitteinä.

Naantalin Luolalassa toimintaansa harjoittavalla, perinteikkäällä lasi- ja alumiinialan perheyriyksellä Kaunella on tarpeita nykyisten tuotantotilojensa laajennukselle, minkä lisäksi kohteelle on suunniteltu sijoittuvaksi hotellien ja laivojen rakennus- ja sisustusratkaisuihin erikoistuneen tytäryhtiön, KMR Installation Oy:n tiloja, kuten kokoamis-, myynti-, varastointi-, neuvottelu- ja konttoritilaa. Kohteeseen on suunniteltu sijoitettavaksi myös yritysten tuotannon työntekijöille majoitustiloja lyhytaikaisiin majoitustarpeisiin. Kohteen suunnitelmat tulevat tarkentumaan hankkeen suunnittelutyön edetessä.

Koska tontti ei ole ollut vapaasti tarjolla, tulee sen käypä hinnoittelu selvittää luotettavasti. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää ulkopuolista, puolueetonta asiantuntijaa sekä edustavia vertailukauppoja. Tontin hinnoittelu perustuu Newsec Valuation Oy:n vuonna 2023 laatimaan Naantalin yritysalueiden hintatason määrittämiseen, OP-Kodin vuonna 2022 laatimaan arviolausuntoon poistuneen kaavan mukaisesta Luolalassa sijainneesta K-1-tontista 529-008-0004-0005, vuonna 2021 tehtyyn Karvetissa sijaitsevan KL-1-tontin 529-014-0026-0001 vuokrauspäätökseen (KH 13.9.2021 § 354) sekä vuonna 2023 tehtyyn Luolalassa sijaitsevan KM-1-tontin 529-008-0004-0006 vuokrauspäätökseen (KH 18.03.2024 § 70).

Kaupunginhallitus

§ 234

23.09.2024

Edeltävien tarkasteluiden ja käytyjen neuvotteluiden perusteella tontin rakennusoikeuden yksikköhinnan tasoksi on sovittu noin 90 €/k-m² ja edelleen kauppahinnaksi 200.000 €. Kauppahinnan ohella ostajan maksettavaksi tulevat kaupanvahvistajan palkkio sekä tontin lohkomiskulut, minkä lisäksi ostajalla on liittymissopimusta tehdessään velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Verot, maksut ja vastuu vahingoista määräytyvät omistusoikeuden siirtymisen mukaisesti. Yritysvaikutusten suhteen hanke on positiivinen, sillä se mahdollistaa naantalilaislähtöisen perinteikkään perheyriyksen toiminnan kehittymisen ja kasvamisen Naantalissa. Molemmat yritykset ovat vahvasti kasvavia vientiyrityksiä, joiden toiminnan volyymin kasvaminen tuo mukanaan kymmeniä uusia työpaikkoja. Yritykset ovat myös merkittäviä yhteisöveron maksajia. Uudet tuotanto- ja toimitilat sijoittuvat näkyvälle paikalle Armonlaaksontien varteen, mikä täydentää osaltaan Luolalan alueen kaupunkikuvaa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.9.2024

Oheismateriaali

- Newsec Valuation; Naantalin yritysalueet, hintatasojen määrittäminen 31.3.2023. (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)
- OP Koti; Arviolausunto tontista 529-8-4-5, 9.2.2022. (Salainen; Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)
- Oheismateriaali 3: KH 13.9.2021 § 354
- Oheismateriaali 4: KH 18.03.2024 § 70

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki myy 200.000 euron kauppahinnalla tämän päätösesityksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Kiinteistö Oy Lisenssikadulle Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosan (8) korttelin 26 tontin 1 (Kt. 529-008-0026-0001), os. Noutokatu 7;
- Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, muutoin luovutuspäätös raukeaa; ja
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Anita Saksi poistui intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perustana on omistajuus kaupan osapuolena olevassa yhtiössä.

Kaupunginhallitus

§ 234

23.09.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja 529-008-0026-0001 karttoineen Kiinteistö Oy Lisenssikatu

Kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelua, rakentamista, käyttöä ja ylläpitoa koskevan sopimuksen tekeminen poliisin kanssa

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 235
850/00.04.02/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Poliisi on esittänyt, että Naantalin kaupunki, poliisi ja Poliisihallitus tekisivät sopimuksen teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta kaupungin yleisillä paikoilla Naantalin kaupungin alueella. Kaupunkikamerajärjestelmä toteutetaan digitaalisena.

Kamerajärjestelmän tarkoituksena on tukea yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämistä sekä rikosten ennalta estämistä ja paljastamista. Poliisi on rakentanut uutta keskitettyä kameravalvontajärjestelmää, jonka kautta poliisi voisi jatkossa käyttää kuntien kamerajärjestelmiä teknisen valvonnan suorittamiseksi. Keskitetyssä järjestelmässä poliisi voi suorittaa itse organisatoriset hallintatoimenpiteet, kuten esimerkiksi keskitetyn käyttäjien hallinnan ja lokituksen lainsäädännön ja vaikutusten arvioinnin ja siihen liittyvän riskiarvioinnin edellyttämällä tavalla. Yhteistyötä varten poliisi on laatinut sopimusmallin henkilötietojen käsittelystä, jossa sovitaan muun muassa osapuolten välisestä rekisterinpidosta.

Kaupunki vastaa kameraverkon rakentamisesta, ylläpidosta sekä kaupungin omistamien alueiden sekä kiinteistöjen turvallisuudesta ja valvonnasta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista. Poliisi vastaa yleisen järjestykseen ja valvontaan tarkoitettujen kaupunkikameroiden avulla tehtävästä valvonnasta. Poliisi vastaa poliisin järjestelmään liittymisestä aiheutuvista kuluista sekä saadun materiaalin käsittelystä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupungilla on oikeus käyttää kamerajärjestelmää myös muuhun, sopimuksen ulkopuoliseen lainmukaiseen käyttötarkoitukseen. Tällöin kaupunki vastaa yksin tähän käyttötarkoitukseen liittyvistä oikeudellisista velvoitteista ja mahdollisista lisäkustannuksista.

Rakennettavien valvontapisteiden paikoista kaupunki ja poliisilaitos sopivat yhdessä.

Sopimuksen tekeminen poliisilaitoksen ja Poliisihallituksen kanssa teknisen valvonnan kaupunkikamerajärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta on perusteltua, jotta poliisi voisi suorittaa aiempaa paremmin teknistä valvontaa eikä valvonnan toteuttamiseksi tarvita kaupungin puolelta suoritettavaa manuaalista työtä.

Sopimusmalli teknisestä valvonnasta on liitteenä.

Kaupunginhallitus

§ 235

23.09.2024

Liite 1, KH 23.9.2024 (Salassa pidettävä JulkL 24 §:n 1. momentin kohdat 4 ja 5.)

Talousarviossa vuodelle 2024 on osoitettu määräraha kameravalvontajärjestelmän hankkimiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. tehdä Lounais-Suomen poliisilaitoksen ja poliisihallituksen kanssa sopimuksen teknisestä valvonnasta liitteenä olevan sopimusmallin mukaisesti ja
2. oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön täydentämään sopimukseen ja sen liitteisiin tiedot kameroiden määrästä, kaupungin vastuuhenkilöistä ja yhteyshenkilöstä sekä tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia ja muita vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Hakemus perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden luovuttamisesta Naantalin kaupungille

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 236
491/02.07.02/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Valtiokonttori on toimittanut Naantalin kaupungille ilmoitukset 10.2.2024 ja 17.9.2024 mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleiden henkilöiden kuolinpesään kuuluvia kiinteistöjä luovutettavaksi kaupungille.

Oheismateriaalina ovat perukirjat, jotka ovat salassa pidettäviä, koska ne sisältävät tietoja henkilön kokonaisvarallisuudesta.

Oheismateriaali:

- Perukirja (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § kohta 23)
- Perukirja (Salassa pidettävä JulkL 24.1 § kohta 23)

Perintökaaren 5 luvun 2 §:n mukaan Valtiokonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin nähden kohtuulliseksi, että valtion sama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain perittävän läheiselle. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut tai kiinteistön sijaintikunnalle. Omaisuutta ei voida luovuttaa perittävän läheiselle eikä kunnalle, jos sen pysyttäminen valtion omistuksessa tai sen käyttämiseen muulla tavoin on erityistä syytä.

Kunnan tulee hakemuksessaan ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus omaisuudelle. Hakemus on toimitettava Valtiokonttorille mahdollisimman pian ja viimeistään ensimmäisen osalta 17.12.2024 ja toisen osalta 10.1.2025 mennessä. Jos kunta ei lähetä hakemusta määräajassa, omaisuus jää valtiolle.

Sivistyspalvelut on valmistellut perinnön hakemista ja varojen käyttöä kahteen eri käyttötarkoitukseen seuraavasti.

Kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus

Kulttuuripalveluiden osuutta perintöomaisuudesta halutaan käyttää yhteisötaiteilijan palkkaamiseksi puolen vuoden ajaksi. Kaupungin aiemmin saamaa vastaavaa perintörahaa on käytetty tähän tarkoitukseen ja se on ollut erittäin onnistunutta.

Yhteisötaiteilijan tehtäviin kuuluu suunnitella, koordinoita ja toteuttaa kulttuuritoimintaa lapsille ja nuorille. Toimintamuotoja voivat olla työpajat ja/tai erilaiset tapahtumat. Toiminnan tuloksena voi olla esim. taideteos tai muu tuotos. Jotta mahdollisimman moni lapsi ja nuori pääsee osallistumaan toimintaan, se järjestetään päiväkotien ja koulujen kautta hoito- tai koulupäivän aikana. Kohderyhmänä ovat Naantalin ala- ja yläkoulut sekä päiväkodit.

Tätä toimintaa toteuttamaan varataan päiväkoteihin ja kouluihin ns. nimikkotaiteilijoita, jotka järjestävät omissa kohteissaan yhteistyössä lasten ja aikuisten kanssa ideoitavia taideprojekteja. Myös yhteisötaiteilija osallistuu osaltaan toimintaan pajatyössä, mutta erityisesti nimikkotaiteilijoiden yhteyshenkilönä ja hallinnollisena koordinoijana, dokumentoiden työpajoja ja huolehtien aktiivisesta viestinnästä kaupungin omissa kanavissa (asukaslehti, sähköiset kanavat) ja paikallismedian suuntaan.

Yhteisötaiteilijan ammattitaitoa hyödynnetään kaupungissa jo olemassa olevien lastenkulttuuritapahtumien kehittämisessä. Hän voi osaamisellaan tuoda lastenkulttuurista lisäarvoa myös jo olemassa oleviin muihin tapahtumiin. Yhteisötaiteilija tekee yhteistyötä myös kaupungin nuorisopalveluiden kanssa kohderyhmän vapaa-ajan kulttuuritarjonnan monipuolistamiseksi.

Sosiaalisuuteen liittyvä käyttötarkoitus

Vanhemmuuden tukeminen ja yhteisövaikuttavuus -toimintamallin käynnistäminen Naantalissa

Rahalla palkataan kehittämistyöntekijä, jonka tehtävänä on toteuttaa varhaiskasvatuksen arjessa konkreettisia keinoja vanhemmuuden tukemiseen. Lisäksi kehittämistyöntekijän tehtävänä on jalkauttaa yhteisövaikuttavuus -malli Naantalin kaupunkiin, yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Molemmissa kokonaisuuksissa keskiössä on perhe.

Konkreettisia tavoitteita on kaksi:

1. Vanhempien ja lasten välisen vuorovaikutusosaamisen vahvistaminen varhaiskasvatuspalvelujen kautta. Vanhemmuuden ennaltaehkäisevän tuen tulee olla saatavilla lapsiperheiden arkiympäristöissä ja matalalla kynnyksellä. Varhaiskasvatus ja sen eri palvelut ovat kiinteä osa lapsiperheiden arkea. Kynnyksettömänä peruspalveluna varhaiskasvatuksessa on luonteva paikka tukea ja kohdata perheitä. Pedagogisen työn lisäksi varhaiskasvatuksessa voidaan tehdä tärkeää ja vaikuttavaa vanhemmuuden tukityötä ja näin merkittävää ennaltaehkäisevää hyvinvointityötä.

2. Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin ja pärjäävyyden edistämiseksi tarvitaan laaja joukko toimijoita. Yhteisövaikuttavuus-mallin avulla yhteistyötä tehdään yhdessä toimialoista riippumatta. Yhteisövaikuttavuus syntyy eri toimijoiden yhteiseen tavoitteeseen sitoutumisesta. Mallia noudattavassa työssä on kyse ryhmästä eri sektoreiden avaintoimijoita, jotka ovat sitoutuneet toimimaan yhteisen tavoitteen eteen ratkaistakseen tietyn sosiaalisen ongelman tai vahvistaakseen tiettyä kehityskulkua. Naantalissa toimintaan on tarkoitus sitouttaa sivistyspalveluiden eri toimijoiden lisäksi kolmas sektori sekä hyvinvointialue. Konkreettisenä esimerkkinä yhteisövaikuttavuudesta toimii lasten ja perheiden pärjäävyyden vahvistaminen.

Kaupunginhallitus

§ 236

23.09.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää anoa, että Valtiokonttori luovuttaisi perillisittä kuolleiden henkilöiden kuolinpesiin kuuluvat Naantalissa sijaitsevat kiinteistöt Naantalin kaupungille, toisen osalta kunnan lasten ja nuorten kulttuurin kehittämistarkoituksiin sekä toisessa Vanhemmuuden tukeminen ja yhteisövaikuttavuus -toimintamallin käynnistämiseksi Naantalissa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 01.10.2024.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.