

## Perhetalo II-alueelta määräalan vuokraaminen DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 232  
844/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Luonnonmaan saarelle on rakentumassa uusi asuinalue, ns. Perhetalo II-alue, Rymättylätien eteläpuolelle Perhetalo I-alueen jatkona. Uuden asuinalueen myötä matkaviestinverkon käyttö alueella tulee kasvamaan. Jotta asuinalueelle saadaan riittävän tehokas matkaviestinverkko, on alueelle rakennettava uusi tukiasema.

Kaupunki onkin käynyt neuvotteluja DNA Tower Finland Oy:n kanssa määräalan vuokraamisesta tukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokrattava määräala on pinta-alaltaan noin 168 m<sup>2</sup>, sijoittuen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan (122) yleiselle alueelle 529-122-9903-1013. Vuokrattava alue on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymässä Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaavassa, vaihe II (Ak-367), lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelun sijainnin vieressä on ohjeellinen lähivirkistysalueen osa, jolle saa sijoittaa teleliikenteen maston ja sen toimintaan liittyviä rakennuksia / rakennelmia ja huoltoteitä (emt). Ensi alkuun tukiasema oli tarkoitus sijoittaa täsmälleen tälle emt-alueelle, mutta tarkemmassa suunnittelussa sijoittaminen n. 15 metriä emt-alueesta kaakkoon osoittautui paikaksi, jossa selvittää merkittävästi pienemmillä maanrakennustöillä ja sitä kautta luontovaurioilla.

Kaupunki on tehnyt uusilla asemakaava-alueilla matkaviestintukiasemille noin 25 vuoden vuokrasopimuksia, jos alue on asemakaavassa osoitettu kyseisenlaiseen käyttöön. Tämän kohteen osalta tuo ehto täyttyy, joten vuokra-ajaksi esitetään 1.10.2024 – 31.12.2049.

Perusvuosivuokraksi esitetään 1.050 euroa. Vuosivuokra perustuu kaupunginhallituksen päätöksellä Asuntomessualueelta vastaavanlaiseen tarkoitukseen vuokrattuun alueeseen (KH 17.6.2019 § 221), jossa päätettyä vuosivuokraa on tarkistettu elinkustannusindeksin mukaisesti.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.9.2024

Oheismateriaali:  
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:  
- Naantalin kaupunki vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten liitekartan mukaisen n. 168 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan (122) yleisestä alueesta 529-122-9903-1013 noin 25 vuodeksi; ajalle 1.10.2024-31.12.2049

- Perusvuosivuokrana peritään 1.050 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.