

1  
JOHDANTO

1.1  
Sopijapuolet

Vuokranantaja

Raision kaupunki, y-tunnus 0204428-5  
(osuus 63,2 prosenttia)  
PL 100, 21201 Raisio

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2  
(osuus 32,6 prosenttia)  
PL 43, 21101 Naantali

Maskun kunta, y-tunnus 0204064-7  
(osuus 4,2 prosenttia)  
Keskuskaari 3  
21250 Masku

Vuokralainen

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, y-tunnus 1868393-8,  
Kuormakatu 17, 20380 Turku

Yhteyshenkilö: Jyri Metsänranta

1.2  
Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on:

- Osa Raision kaupungin yleisten alueiden rekisteriin merkitystä Isosuon kaatopaikan erityisalueesta E 1101 (680-011-9908-0101), pinta-alaltaan noin 8,6 hehtaaria.
- Osa Naantalin kaupungin yleisten alueiden rekisteriin merkitystä Isosuon kaatopaikan erityisalueesta 24 E:1 (529-024-9908-1001), pinta-alaltaan noin 2,5 hehtaaria.
- Osa Maskun kunnan Luolavuoren kylän tilasta Koivulehto III Rnro 3 (481-430-0003-0000), osa Maskun kunnan Luolavuoren kylän tilasta Kaatopaikka Rnro 1:70 (481-430-0001-0070) ja osa Maskun kunnan Suikkilan kylän tilasta Koivulehto IV Rnro 1:7 (481-440-0001-0007), pinta-alaltaan yhteensä noin 6,1 hehtaaria.

Vuokrattavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 17,2 hehtaaria.

Vuokrattava alue on alueella voimassa olevissa kaavoissa Isosuon jäteasema-alue (Raisio, akm11-16), Isosuon asemakaava ja asemakaavan muutos (Naantali, Ak-319) ja Isosuon jäteasema-alueen asemakaavan muutos (Masku, 98) osoitettu jätteidenkäsittelyalueeksi (EJ-1).

Kartta vuokrasopimuksen liitteenä 1.

2  
VUOKRASUHTTEEN KESTO

## 2.1

### Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2054 (30 vuotta).

## 2.2

### Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle edellyttäen, että

- a vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllämainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta.

## 3

### MAKSUT

## 3.1

### Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on seitsemänkymmentäneljätuhatta (74.000) euroa (+ ALV %) (perusvuokra).

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa, verotuksessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Vuokra perustuu vuokra-alueen pinta-alaan sekä alueen käyttötarkoituksen käypään arvoon.

Vuokralainen maksaa vuotuisen vuokran kahtena eränä huhtikuun loppuun ja lokakuun loppuun mennessä vuokranantajana olevien kaupunkien ja kunnan osoittamille tileille kohdassa 1.1. ilmoitettujen osuuksien mukaisessa suhteessa.

## 3.2

### Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10= 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen

vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokra samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttanut perusindeksiin nähden.

### 3.3.

#### Jälkihoitomaksu

Vuokranantajan ja vuokralaisen välillä on vuodenvaihteessa 2018-2019 todettu, että 3.12.2004 allekirjoitetun Isosuon jätteenkäsittelyaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen ehdon 3.3. *Jälkihoitomaksu* mukaista kaatopaikka-alueen peittämiseen ja muuhun jälkihoitoon varattava jälkihoitovarausta on kerätty sen tarkoitus huomioon ottaen tarpeeksi, eikä lisävarauksen keräämiseen ole enää perusteita vuoden 2019 alusta lukien.

Kerätty jälkihoitovaraus säilyy kaikkimensa vuokranantajakuntien alkuperäisen tarkoituksen mukaisena investointivarauksena.

Osapuolet voivat tehdä vuokra-aikana erillisen päätöksen jälkihoitovarauksen kasvattamisesta, mikäli tälle syntyy tarvetta esimerkiksi kustannustason nousun vuoksi.

### 3.4

#### Vakuudet

Vuokralainen antaa vuokranantajalle sopimuksen tarkoittamien velvollisuuksiensa ja suoritustensa täyttämisen sekä vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisen vakuudeksi riittävän vakuuden, jonka vuokranantaja erikseen hyväksyy.

Vuokranantajalla on oikeus hakea vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella oleviin rakennuksiin yhden vuoden vuokraa vastaava panttioikeus niin, että vuokranantajan panttioikeus on ensimmäisellä sijalla etuoikeudessa.

Mikäli vuokralainen osittain tai kokonaan laiminlyö vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa on vuokranantajalla oikeus pitää itsellään ja tarpeen mukaan realisoida vakuus vuokralaista enempää kuulematta. Vuokranantajan on kuitenkin ilmoitettava vuokralaiselle kirjeitse vakuuden käyttämisestä.

Mikäli vakuutta on käytetty, on vuokralainen velvollinen kuukauden kuluessa täydentämään vakuuden sovitun suuruiseksi siinä tapauksessa, että vuokrasuhde sopimusrikkomuksesta huolimatta jatkuu. Jos vakuutta ei täydennetä, on se peruste sopimuksen purkamiselle.

Vuokranantajan asiamiehenä tässä sopimusehdossa mainituissa asioissa toimii Rasion kaupunki. Naantalin kaupunki ja Maskun kunta an-

tavat suostumuksensa, että Raision kaupunki huolehtii yksin tämän sopimuskohdan ehtojen mukaisten velvoitteiden toimeenpanosta ja valvonnasta.

Vuokralaisen, vuokranantajan ja vuokralaisen osoittaman pankin tai rahalaitoksen sopimuksella voi edellä mainitun vakuuden hakijana olla pankki tai muu rahalaitos.

Vuokralainen on jätteen käsittelytoiminnan harjoittajana asettanut Aluehallintoviraston 3.2.2021 antaman Isosuon jätekeskuksen toiminnan muuttamista sekä ympäristöluvan tarkistamista ja muuttamista koskevan päätöksen 40/2021 mukaisen toiminnan vakuuden, joka on pankkitakaus suuruudeltaan 783.768 euroa. Uusi maanvuokrasopimus ei vaikuta tämän vakuuden suuruuteen tai käyttötarkoitukseen.

### 3.5

#### Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkeineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

### 3.6

#### Muut maksut

Vuokralaisella on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

## 4

### VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

#### 4.1

##### Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5. luvun tarkoittamalla tavalla jätteiden käsittelytoimintaan siten, kuin käyttötarkoituksesta on voimassa olevissa asemakaavoissa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki hankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

#### 4.2

##### Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset

Vuokra-alueella sijaitsee 1.7.2024 voimassa olleen tilanteen mukaan kaksi vuokralaisen omistamaa rakennusta:

- 12.1.2000 valmistunut kerrosalaltaan 281 k-m<sup>2</sup> suuruinen toimistorakennus, jonka VTJ-PRT-tunnus on 100795127P.
- 1.1.1985 valmistunut kerrosalaltaan noin 165 k-m<sup>2</sup> suuruinen yhdyskuntatekniikan rakennus.

Näiden ohella vuokra-alueella sijaitsee katoksia, varastoja ymv. kevyt-rakenteisia rakennelmia.

Vuokra-alueella sijaitsee 1.7.2024 voimassa olleen tilanteen mukaan edellä mainittujen vuokralaisten omistamien rakennusten lisäksi kolmannen osapuolen omistama rakennus, ns. kompostointilaitos. Vuokralainen ja kolmas osapuoli ovat sopineet kyseisen rakennuksen jatkokäytöstä erikseen. Kompostointilaitokseen mahdollisesti kohdistuvat aiemmat vuokranantajan kanssa tehdyt sopimukset raukeavat mahdollinen irtisanomisaika huomioiden tämän sopimuksen tullessa voimaan. Kohdan 6.1. *Vahinkotapahtuma* mukainen uudelleenrakentamisvelvoite ei koske kyseistä rakennusta.

#### 4.3

##### Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimuksen voimassaoloajan vuokra-alueella oleva puusto on vuokralaisen omaisuutta. Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan puiden poiston sekä vastaa vuokra-alueella olevien puiden mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Kaatolupaa ei tarvita rakennusluvan mukaisen suunnitelman toteuttamiseen eikä myöhemminkään yleensä yksittäisten maisemallisesti vähämerkityksellisten puiden poistoon. Säilytettävät puut on tarpeellisin osin suojattava rakennustyön ajaksi.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

#### 4.4

##### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti vuokranantaja toteaa, että vuokra-alue on aikaisemmin ollut vuokralaisen käytössä jätteenkäsittelyalueena.

#### 4.5

Maaperän sekä pohjaveden pilaamiskielto sekä vaikutukset ympäristöön

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelain (646/2011) ja -asetuksen (978/2021) ja niiden nojalla annettujen päätösten määräyksiä. Vuokralainen on erityisesti velvollinen huolehtimaan siitä, ettei jätteenkäsittelytoiminnasta aiheudu haittaa lähiympäristön muille kiinteistöille.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokranantajan vaatiessa vuokralainen on velvollinen toimittamaan kustannuksellaan vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä vuokranantajan hyväksymän tutkimuslaitoksen tekemän selvityksen vuokra-alueen maaperän puhtaudesta.

#### 4.6

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Selvyydeksi todettakoon, että alivuokraus tässä yhteydessä viittaa maanvuokralain tarkoittamaan alivuokraukseen eikä kirjallista suostumusta vaadita sopimuksen laadintahetkellä voimassa oleviin sopimuksiin.

#### 4.7

Katselmuksset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokralaiselle hyvissä ajoin niitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokralaisen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko tontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

#### 4.8

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen ja ylläpitämisen vuokra-alueelle.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko pengertai leikkausluiskan ulottamista tontille, vuokralaisen on sallittava tämä korvausta.

#### 4.9

##### Luovutusvelvollisuus

Jos kunta ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen. Alueen luovuttamisesta vuokralaiselle aiheutuva haitta korvataan erikseen tehtävällä sopimuksella.

#### 4.10

##### Vesienhallinta

Jätteenkäsittelyalueen hule- ja tulvavesiä keräävä tasausallas ja tulvatasanne sijoittuu vuokra-alueen ulkopuolelle. Vuokralaisella on kuitenkin vastuu yhdessä Isosuon jätteenkäsittelyalueen muiden vuokralaisten kanssa toteuttaa tasausaltaan ja tulvatasanteen toiminnan vaatimat uudet rakenteet, purkaa olemassa olevat rakenteet siltä osin kuin ne korvataan uusilla sekä kunnossapitää nykyiset ja uudet rakenteet laaditun vesienhallintasuunnitelman mukaisesti. Vuokralaisen vastuu tasausaltaan ja tulvatasanteen kunnosta ulottuu altaalta etelään suuntautuvan laskuojan Isosuontien alittavan rummun eteläpäähän.

Vuokralainen sopii tarpeen mukaan kirjallisesti vastuiden toteuttamisesta yhdessä Isosuon jätteenkäsittelyalueen muiden vuokralaisten kanssa.

### 5

#### ALUEEN SIISTIMINEN

##### 5.1

##### Toimenpiteet vuokrasuhteen päättyessä

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä,

vuokranantajalla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

## 6

### MUUT SOPIMUSEHDOT

#### 6.1

##### Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle vähintään toiminnaltaan vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä vuodessa ja loppuunsaatettava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

#### 6.2

##### Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Vuokralaisen tulee suorittaa ja kustantaa vuokra-alueen osalta sisäänajoteiden kunnossa- ja puhtaanapito sekä huolehtia hulevesien hallinnasta, ojaverkostosta ja vesienhallinnan rakenteiden toimivuudesta sekä kunnossapidosta vuokra-alueellaan ja tieosuudellaan.

#### 6.3

##### Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

Vuokraoikeuden siirron saaja on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtoasiakirjan (esim. vuokraoikeuden kauppakirja) allekirjoittamisesta lukien. Ilmoitukseen



tulee liittää jäljennös siirtoasiakirjasta. Jollei siirtoilmoitusta tehdä määräajassa, on uuden vuokralaisen maksettava vuokranantajalle sopimussakkoa sakon määräämishetkellä voimassaolevan kunnan ao. viranomaisen hyväksymien maksujen ja taksojen mukainen määrä.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

#### 6.4

##### Sopimussakko

Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan vuokranantajalle sopimussakkona kymmentuhatta (10.000) euroa rakentamisvelvoitemääräjän umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Jos vuokralainen muilta osin rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, voidaan hänet velvoittaa maksamaan vuokranantajalle, paitsi vahingonkorvausta, myös sopimussakkoa vuokranantajan harkinnan mukaan kulloinkin enintään kohdassa 3.1 mainitun vuosivuokran viisinkertainen määrä.

Vuokranantaja voi vapauttaa vuokralaisen joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

#### 6.5

##### Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, eräntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

#### 6.6

##### Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaissa (258/1966) mainituilla perusteilla.

#### 6.7

##### Muutosten ilmoittaminen

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään ja kotipaikka- sekä laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Jos sopimuksessa on nimetty useita yhteisvastuullisia vuokralaisia, tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähetetään vain sille vuokralaiselle, jonka nimi on sopimuksessa ensimmäisenä.

## 6.8

### Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

## 6.9

### Vuokranantajakuntien yksimielisyys

Ellei toisin ole sovellettavaan ehtoon kirjattu, tässä sopimuksessa mainittuihin vuokranantajan päätöksiin tulee saada jokaisen vuokranantajakunnan päätösvaltaisen toimielimen hyväksyntä toimenpiteisiin ryhtymisestä tai helpotuksen myöntämisestä.

## 6.10

### Muut sovellettavat säännökset

Mikäli tässä sopimuksessa ei toisin määrätä, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun määräyksiä.

## 7

### VOIMASSA OLEVAN MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Edellyttäen, että tämä sopimus on tullut voimaan, sopivat osapuolet päättyväksi 31.12.2024 ilman erillistä sopimusta Raision kaupungin, Naantalin kaupungin, Maskun kunnan sekä Turun Seudun Jätehuolto Oy:n välillä 3.12.2004 allekirjoitetun Isosuon jätteenkäsittelyaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen siihen myöhemmin tehtyine lisäyksineen. Osapuolet eivät ole velvollisia maksamaan korvauksia toisilleen vanhan sopimuksen ennaikaisesta päättymisestä.

## 8

### SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun vuokranantajan osalta Raision kaupunginhallituksen, Naantalin kaupunginhallituksen ja Maskun kunnanhallituksen sekä vuokralaisen osalta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Tämän maanvuokrasopimuksen mukaista ehtoja noudatetaan 1.1.2025 alkaen.

## 9

### JAKELU

Tätä vuokrasopimusta on tehty neljä (4) saman sisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

10  
ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka XXXssa, xx. xxkuuta 2024

Vuokranantaja RAISION KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus

XXX  
xxx

NAANTALIN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio  
hallintojohtaja

MASKUN KUNTA  
Kunnanhallitus

Mira Raiskila  
kunnanjohtaja

Vuokralainen Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

XXX  
xxx

LIITTEET

1. Vuokra-alueen osoittava kartta

LIITEKARTTA 16.8.2024

Osoittaa vuokrattavat alueet:

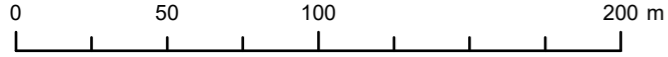


Raisiossa 8,6 ha  
kiinteistöllä 680-11-9908-101

Maskussa 6,1 ha  
kiinteistöillä 481-430-1-70, 481-430-3-0 ja 481-440-1-7

Naantalissa 2,5 ha  
kiinteistöllä 529-24-9908-1001

Vuokra-alueen pinta-ala yhteensä 17,2 ha



Mittakaava: 1:2 500 (A3)

