

Opintien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 11.09.2024 § 117
822/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 3.9.2024

Opintien liikennetarpeet tulevat muuttumaan suunnitteilla olevan liikuntahallin myötä. Uuden hallin ja koulun suunnitteilla olevien pihajärjestelyiden myötä Opintielle on laadittu kadun parantamissuunnitelma. Suunnitelmassa on esitetty pysäköintialue, joka sijoittuu Lpa-alueelle sekä osittain asemakaavan mukaiselle puistoalueelle.

Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita on parannettu suunnitelmassa siten, että Opintien pään kiertoliittymään saakka koulun puolelle on suunniteltu eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Nykyään tällä puolen on pelkästään jalkakäytävä.

Uuden liikuntahallin tulee olla hyvin saavutettavissa tilauslinja-autolle. Suunnitelmaehdotuksessa linja-auto pääsee kääntymään Opintien päähän suunnitellussa kiertoliittymässä sekä jättämään asiakkaat hallin puoleiselle reunalle. Liikuntahallin puoleisella ajoradan reunalla on kaksi kohtaa, johon linja-autot mahtuvat pysähtymään. Toiselle niistä voi pysäköidä muutkin ajoneuvot aikarajoitetusti. Aikarajoitettuja kadunvarsipysäköintipaikkoja on esitetty Opintien varteen myös Perhehotelli Oy:n puoleiselle ajoradan reunalle. Opintien ajoradan leveys on 6,5 m.

Koulutalon uusien pihajärjestelyiden myötä pihalta vähenee Sunborn-kylpyläkonsernin käyttöön osoitettuja pysäköintipaikkoja. Niitä osittain korvaamaan suunnitelmassa on esitetty uusi pysäköintialue Opintien päätyyn. Pysäköintipaikat on osoitettu hotellin asiakkaille. Perhehotelli Oy:n omistaman tontin viereisessä kulmassa kiertoliittymän päässä, jalkakäytävälaatoitus viistää tontin puolta maanpäällisiltä osin noin 30 cm puolen metrin matkalla. Asia on ollut esillä kaupungin ja Sunborn-kylpyläkonsernin välisissä neuvotteluissa eikä konserni nähnyt estettä asialle.

Kadun valaistus uusitaan ja kuivatusta parannetaan rakentamalla uusi hulevesilinja. Kiertoliittymän keskiaiheeseen on esitetty istutettavan havupuita.

Kiertoliittymä ja Lpa-alue sijoittuu osittain liito-oravan elinpiiri ydinalueen reunaan. Suunnitellulla katu- ja pysäköintialueella ei ole havaittu pesäpuita Majjamäen liito-oravaselvityksessä (2022). Asiasta on alustavasti keskusteltu ELY-keskuksen edustajan kanssa.

Suunnitelmaehdotus on liitteenä.

Liitteet 1-4, TEKLA 11.9.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Opintien katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää Ely-keskuksen luonnonsuojeluyksiköltä lausuntoa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.