

**NAANTALI, Perhetalo II asemakaava (Ak-367)**

KH 9.9.2024

Luovutettavat AO- ja AP -tontit, syksy 2024

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak-oikeus krs-m <sup>2</sup>	Tontin pohjahinta	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m <sup>2</sup>	€/rak-oik.- krs-m <sup>2</sup>	Kaavamäär.
<b>Kortteli 16, AO</b>											
122	16	1	Luode	1 653	300	61 000 €	1 000 €	3 477 €	37 €	203 €	AO
122	16	2	Luode	1 123	250	49 500 €	1 000 €	2 822 €	44 €	198 €	AO
122	16	3	Luode	1 054	250	52 500 €	1 000 €	2 993 €	50 €	210 €	AO
<b>Kortteli 17, AO</b>											
122	17	1	Luode	1 181	250	60 000 €	1 000 €	3 420 €	51 €	240 €	AO
122	17	2	Luode	1 124	250	57 500 €	1 000 €	3 278 €	51 €	230 €	AO
122	17	3	Luode	1 130	250	62 000 €	1 000 €	3 534 €	55 €	248 €	AO
<b>Kortteli 19, AO</b>											
122	19	1	Pyrstötähti	959	250	49 000 €	1 000 €	2 793 €	51 €	196 €	AO
122	19	2	Pyrstötähti	1 009	250	55 500 €	1 000 €	3 164 €	55 €	222 €	AO
122	19	3	Pyrstötähti	976	250	53 500 €	1 000 €	3 050 €	55 €	214 €	AO
122	19	4	Pyrstötähti	993	250	54 500 €	1 000 €	3 107 €	55 €	218 €	AO
122	19	5	Pyrstötähti	959	250	55 500 €	1 000 €	3 164 €	58 €	222 €	AO
<b>Kortteli 21, AO</b>											
122	21	1	Tähdenlento	1 070	200	64 000 €	1 000 €	3 648 €	60 €	320 €	AO
122	21	2	Tähdenlento	947	250	48 500 €	1 000 €	2 765 €	51 €	194 €	AO
122	21	3	Tähdenlento	1 182	250	48 500 €	1 000 €	2 765 €	41 €	194 €	AO
<b>Kortteli 18, AP-23</b>											
122	18	1	Linnunrata	4 827	1 200	252 000 €	1 500 €	14 364 €	52 €	210 €	AP-23
<b>Kortteli 22, AP-22</b>											
122	22	1	Tähdenlento	2 896	750	157 500 €	1 500 €	8 978 €	54 €	210 €	AP-22
<b>Kortteli 26, AP-23</b>											
122	26	1	Linnunrata	4 390	900	189 000 €	1 500 €	10 773 €	43 €	210 €	AP-23

<b>Kaikki tontit yhteensä:</b>	<b>27 473</b>	<b>6 350</b>	<b>1 370 000 €</b>	<b>18 500 €</b>	<b>Keskiarvo:</b>	<b>50 €</b>	<b>216 €</b>
--------------------------------	---------------	--------------	--------------------	-----------------	-------------------	-------------	--------------