

Perhetalo II-alueelta kiinteistön 529-122-9908-1014 vuokraaminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 220
802/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaisen korttelikeräysjärjestelmää uudelle Perhetalon asuinalueelle. Ns. Perhetalo II-alueen rakentumisen alkaessa piakkoin tulee myös kyseiselle alueelle rakentaa tarvittavat korttelikeräyspisteet. Perhetalo II-alueen rakentuessa vaiheittain on alkuun tarpeen rakentaa vain Linnunradan ja Pырstötähden risteykseen sijoittuva korttelikeräysalue. Alueen lähettyviltä luovutetaan ensimmäiset tontit syksyllä 2024.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1014, pinta-alaltaan 393 m², jotka on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymän Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaavassa, osa 2 (Ak-367), Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä (KH 27.3.2023 § 86 ja KH 26.8.2024 § 208) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä vuokrattavan alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-122-9908-1014 liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 9.9.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1014, pinta-alaltaan 393 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden

kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään
vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä
kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.