

Kaupunginhallitus

Aika 26.08.2024 klo 17:30 - 19:04
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 201	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 202	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 203	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 204	Talouden osavuosikatsaus 06/2024	6
§ 205	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 206	TE2024 -uudistuksen tilannekatsaus	9
§ 207	Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2024	11
§ 208	Perhetalon alueelta kiinteistöjen 529-122-9908-1011 ja 529-122-9908-1013 vuokraaminen LSJH Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten	12
§ 209	Lausunto seudullisen joukkoliikenteen vastuualueen strategiasta vuosille 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025	14
§ 210	Turun seudun puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 27.9.2024 ja omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle uudelleenrahoituksen hakemiseksi	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 204 - § 205
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 204
Välimäki Jani	Työllisyyspäällikkö	§ 206 - § 207	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

201 - 210

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 2.9.2024

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Tommy Björkskog
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
03.09.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 201

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 202

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Tommy Björkskog.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Tommy Björkskog.

Kaupunginhallitus

§ 203

26.08.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 203

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden osavuosisikatsaus 06/2024

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 204
303/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2024 käynnistyi tahmeasti. Talous oli alkuvuoden taantumassa, ja se näkyy eri toimialoilla eri tavoin. Kevään ja kesän kuluessa on alkanut näkyä merkkejä käänteestä parempaan, mutta esimerkiksi rakentaminen on vielä suurelta osin jäissä. Suurta notkahdusta työllisyyteen ei odoteta aiemmista taantumista poiketen, mutta jonkin verran työttömyys on kasvusuunnassa. Talous on kuitenkin joillakin tunnusluvuilla vakaampaa kuin vuosi sitten – inflaatio on ainakin toistaiseksi rauhoittunut ja korkotason laskusta on myös saatu ensimmäisiä merkkejä. Kovan inflaation myötä hintataso kuitenkin nousi pysyvästi korkeammalle tasolle kuin aiemmin, ja sillä on suora vaikutus kustannuksiin.

Kunnat elävät ensimmäistä uutta normaalia vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, kun kertaluonteiset tulot ja hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuneet ”verotulohännät” jäivät aikaisempiin vuosiin. Naantalissa kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin kohtuullista jo talousarviovaiheessa, eli tuloksen pitäisi olla lähtökohtaisesti plusmerkkinen. Tuloksen taso kuitenkin putoaa lähemmäs nollaa mihin olemme aiempien vuosien aikana tottuneet, ja mittavia tulojen talousarvioylityksiä ei enää ole tulossa.

Ennusteen tilikauden tulos on 1,8 miljoonaa euroa kun se talousarviossa on 2,4 miljoonaa euroa. Talousarvion tasosta ennusteen mukaan jäädyään 0,6 miljoonaa euroa.

Tammi-kesäkuun toteuma ja sen perusteella tehty ennuste antavat suuntaa vuoden kulusta. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää tulosaluekohtaiset katsaukset kuluvan vuoden näkymistä. Lisäksi mukana on raportti strategisten tavoitteiden toteutumisesta ja katsaukset tytäryhteisöjen toimintaan ja talouteen.

Liitteet 1-3, KH 26.8.2024

Seuraava ennuste koko vuoden talouden toteutumisesta laaditaan syyskuun lopun tilanteesta.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 204

26.08.2024

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TA2024 tammi-kesäkuun raportti
Verotilitykset 2024 Naantali
Maksuvalmiusraportti 2024 tammi-heinäkuu

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 205

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
39/2024	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 529-456-0001-0115
40/2024	Kaivolan alueen tontin 529-107-0004-0001 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

TE2024 -uudistuksen tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 206
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Naantalin kaupunki tulee olemaan osa Turun työllisyysaluetta, johon kuuluu 23 varsinaissuomalaista kuntaa.

Turun työllisyysalueen valmistelua tehdään laajasti jäsenkuntien ja sidosryhmien yhteistyönä useissa eri työ- ja alatyöryhmissä, joiden toimintaa ohjaa työllisyysalueen jäsenkuntien substanssiasiantuntijoista koostuva valmisteluryhmä. Valmisteluryhmää ja valmistelun kokonaisuutta ohjaa kuntajohtajista koostuva ohjausryhmä. Ajankohtaiset ja keskeiset valmistelussa olevat kokonaisuudet liittyvät palvelusuunnitteluun ja -hankintoihin, talouteen, henkilöstöön sekä sopimusasioihin.

Työvoimapalveluiden palvelutuotanto tulee jakautumaan keskitettyihin palveluihin ja lähipalveluihin. Vastuukunta Turku tuottaa keskitetyt palvelut kaikille jäsenkunnille. Tietyt jäsenkunnat tulevat tuottamaan erikseen sovittavia työvoimapalveluita (ns. lähipalvelut). Nämä lähipalveluja tuottavat kunnat tuottavat palveluja oman kuntansa asukkaille ja mahdollisesti myös lähikuntien asukkaille.

Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin viranhaltijat ovat suunnitelleet ja neuvotelleet yhteistoimintamallista, jossa Raision kaupunki tuottaisi Naantalin kaupungille lakisääteiset työvoimapalvelut (lähipalvelut). Neuvotteluja ei ole vielä saatu päätökseen, koska Turun työllisyysalueen valmistelu on vielä kesken.

Työllisyysalueen talousarvion valmistelu on käynnissä. Työllisyysalueen jäsenkunnat ovat toimittaneet Turun kaupungille alustavia talousarviolukuja työvoimapalveluiden järjestämiseen liittyen. Kuntien toimittamat luvut koostetaan yhteen jatkovalmistelua varten.

Uudistuksen myötä TE-toimistojen henkilöstö siirtyy valtiolta kuntien palvelukseen liikkeenluovutuksella. Turun kaupunki valmistelee henkilöstön siirtoa Turkuun sekä muihin, lähipalveluja tuottaviin työllisyysalueen jäsenkuntiin.

Sopimusvalmistelun osalta valmistelussa on sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävien hoidosta. Tällä sopimuksella Turun kaupunki tulee siirtämään lähipalveluja tuottaville jäsenkunnille viranomaistoimivaltaa palvelujen tuottamiseksi.

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Kaupunginhallitus

§ 206

26.08.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee TE2024 -uudistuksen tilannekatsauksen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2024

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 207
758/14.07.02/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY-keskuksen julkaiseman 6/2024 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli kesäkuun lopussa koko Varsinais-Suomessa 10,3 % eli 0,9 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli Varsinais-Suomessa kuitenkin pienempi kuin koko maassa (10,9 %).

Naantalin työvoima on 9 290 henkilöä, joista työttömänä oli kesäkuun lopussa 734 henkilöä, eli 7,9 % (näistä lomautettuja 59 henkilöä).

Kesäkuun aikana työttömien määrä normaalisti kasvaa toukokuuhun verrattuna. Vuonna 2024 kasvu oli poikkeuksellisen suuri. Toukokuussa työttömänä oli 621 henkilöä, eli 6,7 % (näistä lomautettuja 49 henkilöä).

Työllisyysraportti ajalta 1.1.-30.6.2024 on liitteenä.

Liite 1, KH 26.8.2024

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyysraportin ajalta 1.1.-30.6.2024 tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2024

Perhetalon alueelta kiinteistöjen 529-122-9908-1011 ja 529-122-9908-1013 vuokraaminen LSJH Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 208
763/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaisen korttelikeräysjärjestelmää uudelle Perhetalon asuinalueelle. Ns. Perhetalo I-alueella on vielä kaksi korttelikeräyspaikkaa, joista ei ole olemassa vuokrasopimusta kaupungin kanssa.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alueet käsittävät Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleiset alueet 529-122-9908-1011 ja 529-122-9908-1013, pinta-alaltaan yhteensä 401 m², jotka on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 20.1.2020 hyväksymän Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaavassa (Ak-333) Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan kummastakin korttelikeräyspisteestä on tarkoituksenmukaisinta tehdä oma sopimuksensa. Mikäli tietty piste joudutaan sulkemaan, siirtämään tai muutoin käyttöä muuttamaan siten, että sopimusmuutokseen on aihetta, on helpompaa muuttaa vain tiettyä pistettä koskevaa sopimusta kuin laajemman kokonaisuuden sopimusta.

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa per piste, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä (KH 27.3.2023 § 86) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä vuokrattavan alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-122-9908-1011 liitekarttoineen ja vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-122-9908-1013 liitekarttoineen.

Liitteet 1-2, KH 26.8.2024

Oheismateriaali:

- Vuokra-alueiden sijaintikartta

Kaupunginhallitus

§ 208

26.08.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1011, pinta-alaltaan 235 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1013, pinta-alaltaan 166 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnosten mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimukset on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vsop_LSJH Meteoritie ET-alue 529-122-9908-1013 karttoineen.docx

Vsop_LSJH Taivaankansi ET-alue 529-122-9908-1011 karttoineen.docx

Lausunto seudullisen joukkoliikenteen vastualueen strategiasta vuosille 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 209
588/08.01.00.01/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja tekninen johtaja Reima Ojala

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta päätti 22.5.2024, että se pyytää Turun kaupungilta, Kaarinan kaupungilta, Raision kaupungilta, Liedon kaupungilta, Naantalin kaupungilta, Paimion kaupungilta ja Ruskon kunnalta lausunnon seudullisen joukkoliikenteen strategiasta vuosille 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025. Strategia ja toimenpidesuunnitelma on johdettu kaikkien Föli-alueen kuntien strategioista. Sen tavoitteena on koota jo tehdyt strategiset linjaukset sekä olla konkreettinen ja käytännönläheinen suunnitelma Fölin seuraavien vuosien tärkeimmiksi toimenpiteiksi ja strategisiksi painopisteiksi.

Painopisteitä on neljä: Runkolinjasto, tasapainoinen talous, luotettavuus ja laatu sekä hiilineutraali joukkoliikenne. Painopisteille on määritelty omat tavoitteet ja mittarit. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Lisäksi seudullinen joukkoliikennetoimisto kehittää omia sisäisiä toimintaprosessejaan ja seuraa niitä omassa johtoryhmässään.

Strategiaa päivitetään lautakuntakausittain. Toimenpidesuunnitelma on lyhyempi vuoden välein päivitettävä toimintasuunnitelma. Tavoitteena on viedä seudun joukkoliikennettä suunnitelmallisesti eteenpäin ja kasvattaa matkamääriä. Strategiaa on laadittu talven 2023–2024 aikana. Työ on tehty yhteistyössä Fölin henkilöstön sekä Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan jäsenten kanssa työpajatilaisuuksissa. Työn pohjana on käytetty kaikkien Föli-alueen kuntien strategioita.

Seudullinen joukkoliikenne pyytää lausuntoja seudullisen joukkoliikenteen strategiasta vuosille 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelmasta vuosille 2024–2025. Lausunnot pyydetään toimittamaan seudulliselle joukkoliikenteelle (joukkoliikenne@turku.fi ja sirpa.korte@turku.fi) viimeistään 30.8.2024.

Liitteenä lausuntopyyntö 31.5.2024 sekä seudullisen joukkoliikenteen vastualueen strategia 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelma 2024-2025

Liitteet 1-2, KH 26.8.2024

Seudullisen joukkoliikenteen strategian menestystekijöissä mainitaan mm. matkustamisen helppous ja se, että seudullinen joukkoliikenne on mukana aktiivisesti mukana seudun eri kulkumuotojen kehittämisessä. Naantalin kaupunkistrategia 2026:ssa, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.8.2022, on yhtenä toimenpiteenä saavutettavuuteen panostaminen ja strategian keinona mm. raideliikenneyhteyksien ja -ratkaisujen edistäminen lähi- ja kaukoliikenteessä. Turun vetämänä käynnistetään Lähijuna

Kaupunginhallitus

§ 209

26.08.2024

Varsinais-Suomessa -projekti, johon pääosa alueen radanvarsikunnista osallistuu. Osallistujien joukossa ovat Ruskoa lukuun ottamatta kaikki Fölikunnat. Seudullisen joukkoliikenteen strategiassa ja toimenpidesuunnitelmassa olisi syytä korostaa aktiivista osallistumista seudullisen joukkoliikenteen kokonaishallinnan, lähi- ja kaukojunaliikenteen sekä tulevaisuudessa yhteisen kaikissa joukkoliikennemuodoissa käytettävän lipputuotteen kehittämiseen seudullisen joukkoliikenteen alueella.

Seudullisen joukkoliikenteen toimenpidesuunnitelman kohdassa tasapainoinen talous mainitaan talouden ennakointi ja liikenteen järjestämiskustannusten harkittu ja maltillinen kasvu. Kuntien joukkoliikenteen nettokustannukset ovat viime vuosina kasvaneet poikkeuksellisten olosuhteiden vuoksi. Matkamäärät ovat kehittyneet kuitenkin parempaan suuntaan ja nettokustannusten nousu toivottavasti taittuu. Seudullisen joukkoliikenteen strategian ja toimenpidesuunnitelman tavoitteena olisi hyvä liikenteen järjestämiskustannusten harkitun ja maltillisen kasvun lisäksi korostaa tavoitetta nettokustannusten kokonaishallintaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että seudullisen joukkoliikenteen vastualueen strategian 2024-2029 ja toimenpidesuunnitelman 2024-2025 tavoitteet ja toimenpiteet ovat pääosin hyvin ja harkitusti laadittuja.

Kaupunginhallitus lausuu lisäksi, että:

- Seudullisen joukkoliikenteen strategiassa ja toimenpidesuunnitelmassa olisi syytä korostaa aktiivista osallistumista seudullisen joukkoliikenteen kokonaishallinnan, lähi- ja kaukojunaliikenteen sekä tulevaisuudessa yhteisen kaikissa joukkoliikennemuodoissa käytettävän lipputuotteen kehittämiseen seudullisen joukkoliikenteen alueella.
- Seudullisen joukkoliikenteen strategian ja toimenpidesuunnitelman tavoitteena olisi hyvä liikenteen järjestämiskustannusten harkitun ja maltillisen kasvun lisäksi korostaa tavoitetta nettokustannusten kokonaishallintaan myös lipputuotteiden hintojen kehittymisen osalta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Föli strategia
Lausuntopyyntö kunnille Fölin strategiasta Naantali

Turun seudun puhdistamo Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 27.9.2024 ja omavelkaisen takauksen myöntäminen yhtiölle uudelleenrahoituksen hakemiseksi

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 210
100/02.01.02/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun seudun puhdistamo Oy on 29.7.2024 toimittanut osakkailleen kutsun 27.9.2024 pidettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen, jossa käsitellään yhtiön hallituksen esitys yhtiökokoukselle 35.000.000 euron uudelleenrahoituksen hakemisesta rahoituslaitoksilta sillä edellytyksellä, että uudelleenrahoituksen *kustannukset jaetaan osakassopimuksen mukaisesti*, mutta uudelleenrahoituksen takausvastuut jakautuvat yhtiön neljän suurimman osakkeenomistajan kesken suhteessa Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 %.

Ylimääräisen yhtiökokouksen 27.9.2024 kutsu esityslistoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 26.8.2024

Yhtiöllä on tulossa vuosien 2025-2026 aikana rahoitustarpeita, jotka on perusteltua kattaa neljän suurimman osakkeenomistajakunnan myöntämällä omavelkaisella takauksella ja sitä vastaan nostettavilla rahoituslaitoslainoilla. Malli on siten sama, mitä on käytetty muun muassa yhtiön poistoputkihankkeen rahoituksessa, jonka osalta Naantalin kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksensä 23.4.2018 ja 12.11.2028.

Oheismateriaali

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätökset 23.4. ja 12.11.2018

Takauksen vastavakuudeksi yhtiö on velvollinen antamaan yrityskiinnitykseen tehtyjä panttikirjoja määrän, joka vastaa 50 % lainan pääomasta. Haettavan takauksen yhteismäärä on 35 milj. euroa, mikä koostuu alla esitetystä rahoitustarpeesta seuraavasti: Ensimmäiseksi, yhtiöllä on 5.1.2025 erääntymässä Kuntarahoituksen 10 milj. euron bullet-laina, joka pitää jälleenrahoittaa uudella pitkäaikaisella lainalla. Erääntyvän lainan korko on 4,17 % eli nykyisen korkotason vallitessa on todennäköistä, että uuden nostettavan lainan korko asettuu matalammalle tasolle kuin vanhan lainan korko.

Toisena rahoitustarpeena yhtiön Svenska Handelsbankenin rahoittaman kone- ja laiteleasingin rahoitussopimuksen viimeinen optiokausi päättyy 30.1.2026. Leasing-sopimuksen jäännösarvo on noin 15 milj. euroa. Yhtiö on velvollinen lunastamaan kohteen itselleen jäännösarvosta tai osoittamaan ostajatahoksi kolmannen ulkopuolisen tahon. Yhtiö on analysoinut eri vaihtoehdot ja päätenyt siihen, että lunastamalla kohde omaksi päädytään parhaaseen taloudelliseen lopputulokseen.

Kolmanneksi, yhtiöllä on käytössä kaupungin konsernitiliin liitetyn pankkitilin tililimiitti, josta 31.12.2023 oli käytössä noin 7,6 milj. euroa. Vuoden 2024 loppuun mennessä tililimiitin arvioidaan olevan noin 10 milj. euroa negatiivinen. Saldo muodostuu yhtiön rakennusaikaisesta rahoittamattomasta lainajäännöksestä sekä talousarvion mukaisista hankkeista, joita varten yhtiö ei ole erikseen nostanut lainaa (maanalaisen tilan käyttöoikeuden osto vuonna 2017, jälkiselkeytysaltaiden pinnoitus hiilidioksidikorroosion vuoksi vuosina 2021-2026 sekä hallintorakennuksen kehittäminen vuosina 2023-2024). Tililimiittiä ei ole tarkoitettu pitkäaikaiseen velkaantumiseen, minkä vuoksi limiitin negatiivinen saldo on syytä konvertoida yhtiön pitkäaikaiseksi velaksi.

Uudelleenrahoituksen toteutus vaatii rahoituksen hakemista rahoituslaitoksilta. Rahoituksen saaminen vaatii omistajien takausta, jonka osalta yhtiö esittää, että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit myöntävät Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valitun tai valittujen luotonantajien hyväksi omavelkaiset takaukset yhtiön enintään 35.000.000 euron määräisille lainoille yhtiön uudelleenrahoitustarpeisiin seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2025 ja
- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta ja
- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luottosopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 % ja
- että Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisio 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä ja
- että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit edellyttävät yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi uudelleenrahoituksen pääoman määrästä enintään 50%:in suuruista vastavakuutta.

Takaukset ja vastavakuudet

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esimerkiksi tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Edellytysten täytyminen tulisi arvioida jokaisen toimenpiteen osalta erikseen. Toimenpiteitä tehtäessä kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Kunnan on itse määritettävä vaadittavien vastavakuuksien suuruus ottaen huomioon olemassa olevan riskin todennäköisyys ja laajuus. Lisäksi kunnan on tapauskohtaisesti harkittava, kuuluuko toimenpide kunnan toimialaan.

Kyseessä olevan toiminnan voidaan katsoa perustuvan kunnan velvoitteisiin ja luonnolliseen monopoliasemaan markkinoilla. Kuntalain

hallituksen esityksen (HE 268/2014) mukaan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettaviksi ei katsota sellaisia tehtäviä, joissa toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai luonnolliseen monopoliasemaan sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvään toimintaan vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat hallituksen esityksen mukaisesti muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella. Edellä mainituilla perusteilla takauksen antamisen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan eikä takauksen antamiselle ko. ehdoin voitane katsoa olevan ongelmaa myöskään EU:n valtioneuvoston kannalta.

Osakkaiden päätöksenteko

Yhtiön poistoputkihankkeen rahoituspäätökset vuonna 2018 toteutettiin nyt esitetyn mallin mukaisesti yhtiön neljän suurimman osakaskunnan (Turku, Kaarina, Raisio, Naantali) takauksin. Poistoputkihankkeen viimeisimmässä rahoituspäätöksessä vastavakuudet olivat 50 % rahoituksen pääoman määrästä ja takausprovisio oli 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä.

Jotta uudelleenrahoituksessa voidaan edetä, yhtiö pyytää asian viemistä pikaisesti kunnalliseen päätöksentekoon. Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kuntien tulisi viedä omavelkaisen takauksen antaminen yhtiön tarvitsemalle uudelleenrahoitukselle päätöksentekoon jo ennen 27.9.2024 järjestettävää yhtiökokousta. Asian käsittelyaikataulun kiireellisyys johtuu siitä, että uudelleenrahoitus voidaan kilpailuttaa vasta kun takauksia koskevat päätökset on tehty ja ovat lainvoimaisia.

Turun seudun puhdistamo Oy:n yhtiösopimuksessa 23.12.2022 on todettu kohdassa B 5.1.1 seuraavaa: ” K-sarjan osakkaat sitoutuvat antamaan yhtiön hankkimalle vieraalle pääomalle omavelkaisen takauksen siten, että kunkin osakkaan takausvastuu rajoittuu omistusosuuden mukaiseen suhteelliseen osuuteen yhtiön lainoista.”

Mikäli vain osa osakkaista takaa Yhtiön ottamaa lainaa, ovat kaikki osakkaat kuitenkin vastuussa kyseisestä takauksesta suhteessa toisiinsa. Vastuun enimmäismäärässä noudatetaan edellisessä kappaleessa todettua. Tällä perusteella Naantalin takausvastuun tosiasialliseksi määräksi jää 5,92 %.

Naantalin kaupungin takausvastuu omistusosuuden (5,87 %) mukaisesta suhteellisesta osuudesta yhtiön lainoista on 5,92 % eli per 31.12.2023 yhteensä 5 642 979,36 euroa, josta korollista vierasta pääomaa on 4 689 579,57 euroa ja leasing -pääomia 953 399,79 euroa. Ilmoitus Turun seudun puhdistamo Oy:n vastuksista 31.12.2023 on oheistettu.

Oheismateriaali

- Turun seudun puhdistamo Oy:n vastuut 31.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunki myöntää Turun seudun puhdistamo Oy:n myöhemmin tarjouskilpailun perusteella valitun tai valittujen

Kaupunginhallitus

§ 210

26.08.2024

luotonantajien hyväksi omavelkaisen takauksen yhtiön enintään 35.000.000 euron määräisille lainoille yhtiön uudelleenrahoitustarpeisiin seuraavin ehdoin:

- Lainat voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2025 ja

- laina-aika saa olla enintään 40 vuotta ja

- takausvastuun määrä lainan jäljellä olevasta pääomasta, koroista ja luottosopimuksen mukaisista muista kuluista jakautuu seuraavasti: Turun kaupunki 71,9 %, Kaarinan kaupunki 12,0 %, Raision kaupunki 9,3 % ja Naantalin kaupunki 6,8 % ja

- että Turun seudun puhdistamo Oy:ltä peritään takausprovisiona 0,20 % vuodessa myönnetyn takauksen määrästä ja

- että Turun, Kaarinan, Raision ja Naantalin kaupungit edellyttävät yhtiöltä kuntalain 129 §:n mukaiseksi riittäväksi vastavakuudeksi uudelleenrahoituksen pääoman määrästä enintään 50%:in suuruista vastavakuutta.

Samalla kaupunginvaltuusto antaa kaupunginjohtajalle oikeuden hyväksyä vastavakuusjärjestelyn selostusosassa esitetyn mukaisesti ja tarvittaessa hyväksymään siihen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ylimääräisen yhtiökokouksen 27.9.2024 kokouskutsu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207, § 209, § 210

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 208**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.09.2024.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.