

Perhetalon alueelta kiinteistöjen 529-122-9908-1011 ja 529-122-9908-1013 vuokraaminen LSJH Oy:lle korttelikeräyspisteitä varten

Kaupunginhallitus 26.08.2024 § 208
763/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on toteuttanut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaisen korttelikeräysjärjestelmää uudelle Perhetalon asuinalueelle. Ns. Perhetalo I-alueella on vielä kaksi korttelikeräyspaikkaa, joista ei ole olemassa vuokrasopimusta kaupungin kanssa.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alueet käsittävät Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleiset alueet 529-122-9908-1011 ja 529-122-9908-1013, pinta-alaltaan yhteensä 401 m², jotka on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 20.1.2020 hyväksymän Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaavassa (Ak-333) Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan kummastakin korttelikeräyspisteestä on tarkoituksenmukaisinta tehdä oma sopimuksensa. Mikäli tietty piste joudutaan sulkemaan, siirtämään tai muutoin käyttöä muuttamaan siten, että sopimusmuutokseen on aihetta, on helpompaa muuttaa vain tiettyä pistettä koskevaa sopimusta kuin laajemman kokonaisuuden sopimusta.

Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa per piste, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä (KH 27.3.2023 § 86) huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä vuokrattavan alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Liitteenä vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-122-9908-1011 liitekarttoineen ja vuokrasopimusluonnos yleisestä alueesta 529-122-9908-1013 liitekarttoineen.

Liitteet 1-2, KH 26.8.2024

Oheismateriaali:
- Vuokra-alueiden sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1011, pinta-alaltaan 235 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049,

perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1013, pinta-alaltaan 166 m², 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2025-31.12.2049, perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnosten mukaisia ehtoja.

- Vuokrasopimukset on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä

- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.