

## Rakennus- ja maalaustöiden hankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 108  
99/02.08.00/2024

Valmistelija Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
13.8.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien rakennus- ja maalaustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.10.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 31.7.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.8.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä rakennus- ja/tai maalaustöistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.8.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Rakennustyöt

Asennus ja saneeraus Nieminen , pisteet 95,000

MVP Team Oy, pisteet 94,285

BA-RA Oy, pisteet 82,613

Rakennus-Kylänpää Oy, pisteet 79,708

Maalaustyöt

MVP Team Oy, pisteet 100,000

Maalausliike Mika Aaltonen Oy, pisteet 94,210

Maalaus- ja Muutostyöt JL Oy, pisteet 86,666

BA-RA Oy, pisteet 85,113

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesti hankinnasta kaudelle 1.10.2024 – 30.4.2026

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailussa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Kokouskäsitely

Kahden yrityksen urakkatarjoukset todettiin avauksen yhteydessä tarjouspyynnön vastaisiksi, koska referenssivaatimukset eivät täytyneet. Tarjoukset päätettiin sen takia esittää hylättäviksi.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakennus- ja maalaustöiden hankinnasta kaudelle 1.10.2024 - 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailussa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Tekninen lautakunta päättää hylätä Max Urakointi Oy:n pienrakennustöiden ja Rakennushuolto Aho Oy:n maalaustöiden tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. Tarjoajien referenssit eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.