

Lattiapinnoitustöiden hankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 106
1133/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.8.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien lattiapinnoitustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.10.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 31.7.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.8.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä lattiapinnoitustöistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.8.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Laatoitustyöt

Tmi Jounin Saneeraus, pisteet 100,000

Coating House Oy, pisteet 91,724

Mattomies Oy Ruohola ja Ruohola, pisteet 89,075

Finn Epox Oy, pisteet 75,781

Mattotyöt

Tmi Jounin Saneeraus, pisteet 100,000

Coating House Oy, pisteet 91,724

Mattomies Oy Ruohola ja Ruohola, pisteet 89,075

Finn Epox Oy, pisteet 75,781

Muut teolliset pinnoitustyöt

Coating House Oy, pisteet 92,758

Mattomies Oy Ruohola ja Ruohola, pisteet 90,200

Finn Epox Oy, pisteet 76,738
Heikkinen Yhtiöt, pisteet 45,125

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.10.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailussa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.
Kokouskäsitely	Kahden yrityksen urakkatarjoukset todettiin avauksen yhteydessä tarjouspyynnön vastaisiksi, koska referenssivaatimukset eivät täytyneet. Tarjoukset päätettiin sen takia esittää hylättäviksi.
Muutettu päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset lattiapinnoitustöiden hankinnasta kaudelle 1.10.2024 - 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailussa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää hylätä Rakennusliike Kari Hämäläinen Oy:n ja Lattia-Asentajat Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. Tarjoajien referenssit eivät täyttäneet tarjouspyynnön vaatimuksia.</p>
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.