

## Salorannan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotisella sopimuskaudella

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 69

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 16.4.2024

██████████ on ollut pellonvuokralaisena Merimaskun Salorannassa sijaitsevalla peltolohkorekisterin peruslohkolla 4850023339, pinta-alaltaan noin 2,3 hehtaaria. Lohko sijaitsee Naantalin kaupungin Koverin kylän tilalla Saloranta Rnro 2:68 (Kt. 529-462-0002-0068). Lohko on päätetty vuokrata ██████████ tarjouskilpailun perusteella maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 16/2019.

Nykyinen pellonvuokrasopimus on päättymässä 31.5.2024. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrankauden pidentämisestä kymmenvuotiseksi, sillä pidempi vuokrankausi lisää vuokralaisen halukkuutta ylläpitää peltolohkon kasvukuntoa ja vähentää ympäristökuormitusta. Kaupungilla ei ole alueella sellaisia maankäytön kehittämisen paineita, joiden vuoksi pidempää vuokrankautta ei voitaisi solmia. Mikäli kuitenkin kaupunki tarvitsee aluetta sopimusaikana muuhun käyttöön, on vuokrasopimukseen kirjattu kaupungin oikeus palauttaa vuokra-alue joko kokonaan tai osin hallintaansa yksipuolisella ilmoituksella tarpeen mukaan myös kesken vuokrankauden.

Kymmenvuotisen sopimuskauden ehdoksi on maankäyttöosasto asettanut lohkoa koskevan erillisen kasvukuntosopimuksen tekemisen. Kasvukuntosopimuksen toimenpiteeksi on valittu nurmikasvuston ja suojavyöhykkeen perustaminen. Toimenpiteiden tavoitteena on vähentää lohkolta mereen valuvaa ravinnekuormaa, sillä lohko käytännössä rajoittuu merialueeseen. Monivuotinen nurmikasvillisuus parantaa juuristollaan maan rakennetta, lisää maan multavuutta ja sitoo peltoon hiiltä, jolloin maan eroosio ja ravinteiden huuhtoutuminen vähenee.

Uudeksi vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 1.6.2024 – 31.5.2034. Vuosivuokrana peritään 284 euroa, joka vastaa indeksikorjattuna päättyvän pellonvuokrasopimuksen mukaista vuosivuokraa.

Liitteenä pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen ja kasvukuntosopimuksineen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki jatkaa kiinteistöllä 529-462-0002-0068 sijaitsevan sijaitsevalla peltolohkorekisterin peruslohkon 4850023339 pellonvuokrasopimusta.
- Uusi pellonvuokrasopimus on voimassa 1.6.2024 – 31.5.2034, vuosivuokrana peritään 284 euroa.
- Pellonvuokrasopimukseen liitetään kasvukuntosopimus, jossa sovitaan lohkolle perustettavaksi nurmikasvusto sekä suojavyöhyke.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 21.08.2024 § 111  
375/10.00.02.01/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 14.8.2024

Naantalin kaupunginhallitus päätti 12.8.2024 § 194, että jatkettavien pellonvuokrasopimusten osalta Naantalin kaupunki ottaa käyttöön vuosivuokran indeksoinnissa periaatteen, jossa sopimuskauden vaihtuessa vuosivuokra tarkistetaan Maanmittauslaitoksen tuottaman Pellon hintakehitysaineiston hinta-alueen 1 keskiarvoisen hehtaariarvon muutosta vastaavalla tavalla. Periaate päätettiin ottaa käyttöön toistaiseksi sekä alkuvuonna 2024 jatkettujen pellonvuokrasopimusten osalta.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 22.4.2024 § 69 jatkettu pellonvuokrasopimuksen vuosivuokraa tuleekin tämän periaatteen vuoksi tarkistaa. Uudeksi vuosivuokraksi muodostuu periaatteen nojalla 261 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Teknisen lautakunnan päätöstä 24.4.2024 § 69 muutetaan siten, että perittävän vuosivuokran määräksi tulee 261 euroa. Muutoin pellonvuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.