

Tavastin Killan Vinkkelitalo-ravintolan vuokralaisvalinta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 197
336/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Tekniset palvelut kilpailutti Tavastin Killan Vinkkelitalo -ravintolan kaupunginhallituksen 13.5.2024 päätöksen mukaisena. Kilpailutus toteutettiin Clouidia-järjestelmällä. Vuokraustarjoukset piti jättää 18.6.2024 klo 15 mennessä.

Asiantuntijaraati perustettiin arvioimaan tarjouksia. Raatiin kuuluivat tekninen johtaja Reima Ojala ja elinkeinopäällikkö Lassi Rosala sekä kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi hyväksyttävä tarjous. Tarjouksen jätti Tursi Oy.

Ryhmän jäsenet arvioivat yhdessä tarjouspyynnössä manuaalisesti arvioitaviksi päätettyjen vastausten pisteytykset sekä kirjoittivat pisteytyksistä lyhyet sanalliset perustelut.

Tarjouksien perusteella koostettiin tarjousvertailu/pisteytysasiakirja. Sen mukaan Tursi Oy:n tarjous sai 77 pistettä 90:stä mahdollisesta. Tarjous todettiin ei-julkiseksi yritysten liikesalaisuustietojen takia. (Ei-julkinen, julkisuuslain 6 §:n 3 -kohdan perusteella). Tarjousvertailusta laadittiin versio, josta liikesalaisuustiedot on poistettu.

Tursi Oy:n tarjouksessa esitetään vuotuisesti vuokraksi 7 % liikevaihdosta vuokran ollessa kuitenkin vähintään 28.000 euroa. Ravintolaan Tursi Oy investoi 2025 – 2026 vähintään 50.000 euroa. Tarjouksen mukaan Tursi Oy sitoutuu pitämään ravintolan auki vuosittain jokapäiväisesti toukokuusta syyskuuhun. Maalis-, huhti-, syys- ja lokakuussa Tursi Oy pitää ravintolan auki viikoittain vähintään perjantaista sunnuntaihin.

Liitteenä avauspöytäkirja ja tarjouspyyntö

Liitteet 1-2, KH 12.8.2024

Oheismateriaalit

- tarjousvertailu (ilman liikesalaisuustietoja)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Tursi Oy:n voittaneen vuokratarjouskilpailun. Kaupunginhallitus päättää näin ollen solmia vuokrasopimuksen Tursi Oy:n kanssa annetun tarjouksen mukaisena.

Kaupunginhallitus antaa kiinteistöpäällikön tehtäväksi vuokrasopimuksen allekirjoittaminen tarjouksen mukaisena. Kiinteistöpäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimusehdotukseen vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.