

## Tavastin Killan Storrاندala-ravintolan vuokralaisvalinta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 196  
336/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Tekniset palvelut kilpailutti Tavastin Killan Storrاندala -ravintolan kaupunginhallituksen 13.5.2024 päätöksen mukaisena. Kilpailutus toteutettiin Clouディアjärjestelmällä. Vuokraustarjoukset piti jättää 18.6.2024 klo 15 mennessä.

Hyväksyttäviä tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 2 kappaletta. Tarjoukset jättivät Convivium RS Oy ja Kape24 Oy.

Asiantuntija raati perustettiin arvioimaan tarjouksia. Raatiin kuuluivat tekninen johtaja Reima Ojala ja elinkeinopäällikkö Lassi Rosala sekä kiinteistöpäällikkö Pekka Alm. Ryhmän jäsenet arvioivat yhdessä tarjouspyynnössä manuaalisesti arvioitaviksi päätettyjen vastausten pisteytykset sekä kirjoittivat pisteytyksistä lyhyet sanalliset perustelut.

Tarjouksien perusteella koostettiin tarjousvertailu. Sen mukaan Convivium RS Oy sai 84,7 pistettä ja Kape24 Oy 79,1 pistettä. Maksimipistemäärä kilpailussa oli 90 pistettä. Tarjoukset todettiin ei-julkisiksi yritysten liikesalaisuustietojen takia. (Ei-julkisia, julkisuuslain 6 §:n 3 -kohdan perusteella). Tarjousvertailusta laadittiin versio, josta liikesalaisuustiedot on poistettu.

Convivium RS Oy:n tarjouksessa esitetään vuotuiseksi vuokraksi 8 % liikevaihdosta vuokran ollessa kuitenkin vähintään 60.000 euroa. Ravintolaan Convivium RS Oy investoi 2025 – 2026 vähintään 100.000 euroa. Tarjouksen mukaan yhtiö sitoutuu pitämään ravintolan auki ympäri vuoden.

Liitteenä avauspöytäkirja ja tarjouspyyntö

Liitteet 1-2, KH 12.8.2024

Oheismateriaalit  
- tarjousvertailu (ilman liikesalaisuustietoja)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Convivium RS Oy:n voittaneen vuokratarjouskilpailun. Kaupunginhallitus päättää näin ollen solmia vuokrasopimuksen Convivium RS Oy:n kanssa annetun tarjouksen mukaisena.

Kaupunginhallitus antaa kiinteistöpäällikön tehtäväksi vuokrasopimuksen allekirjoittaminen tarjouksen mukaisena.

Kiinteistöpäällikkö oikeutetaan tekemään vuokrasopimusehdotukseen vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.