

Taimon alueelta tilojen 529-426-0001-0097 ja 529-426-0001-0260 ostaminen

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 193
723/10.00.01.03.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 1.8.2024

Naantalın kaupunki on neuvotellut Kauko ja Irma Haltian perikuntien kanssa perikuntien omistamien kahden tilan ostosta. Perikuntien omistamat Naantalın kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilat, Leppälehto Rnro 1:97 (Kt. 529-426-0001-0097) ja Leppälehto I Rnro 1:260 (Kt. 529-426-0001-0260) ovat pinta-alaltaan yhteensä 1.800 m² ja ne on osoitettu 6.4.1973 vahvistetussa Taimon asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-62) Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR) sekä vähäiseltä osin Puistoalueeksi (P). Tilat ovat muodostusosa AR-tontille 529-013-0123-0001, joka muilta osin on kaupungin omistuksessa.

Tilojen kauppahinnaksi on sovittu 83.000 euroa. Tilojen ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa. Määrärahaa on käyttämättä tällä hetkellä 126.319 euroa, joten mikäli kauppa hyväksytään, jää määrärahaa vielä käytettäväksi 43.319 euroa. Kaupunki vastaa kiinteistönluovutukseen liittyvästä kaupanvahvistajan palkkiosta. Tilat luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Tilalla 529-426-0001-0097 sijaitsevat rakennukset ovat tällä hetkellä käytännössä romahduspisteessä, joten kaupungin hankkiessa tilat itselleen, tulee kaupungin ryhtyä pikaisesti toimenpiteisiin rakennusten purkamiseksi. Rakennuksille ei siis ole kaupassa katsottu arvoa, vaan kauppahinta perustuu pelkästään maapohjan ja kaavan osoittaman käyttötarkoituksen arvoon. Samalla kaupunki hyväksyy, että rakennukset ovat purkukuntoisia eikä myyjällä ole mitään vastuuta rakennusten kunnosta.

Rakennusten kunto huomioiden kauppahinnan neliöarvo vastaa sitä arvoa, millä kaupunki vuonna 2017 osti samasta korttelialueesta tilan 529-426-0001-0296 (Kh 21.8.2017 § 304).

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 12.8.2024

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalın kaupunki ostaa Kauko ja Irma Haltian perikunnilta liitekartalla osoitetut Naantalın kaupungin Taimon yksinäistalon tilat Leppälehto Rnro 1:97 (Kt. 529-426-0001-0097) ja Leppälehto I Rnro 1:260 (Kt. 529-426-0001-0260), pinta-alaltaan yhteensä 1.800 m².

- Kauppahintana on 83.000 euroa.
- Kauppahinnan maksamiseen käytetään kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.