

**1****Myyjä**

Kuolinpesät: Haltia, Irma Aulikki (HeTu), kuollut 24.4.2008 ja Haltia, Kauko Veikko (HeTu), kuollut 25.11.1993.

Kuolinpesän osakkaat:

1.1 Haltia, Eeva (HeTu)

1.2 Haltia, Otto (HeTu)

2. Haltia, Ilkka (HeTu)

3. Palmunen, Päivi (HeTu)

**2****Ostaja**

Naantalin kaupunki  
y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

**3****Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin Taimon yksinäistalon tilat Leppälehto Rnro 1:97 (Kt. 529-426-0001-0097) ja Leppälehto I Rnro 1:260 (Kt. 529-426-0001-0260), pinta-alaltaan yhteensä 1.800 m<sup>2</sup>.

Kaupan kohteella on voimassa 6.4.1973 vahvistettu Taimon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-62), jossa kaupan kohde Rivitalojen tai muiden kytettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR) sekä vähäiseltä osin Puistoalueeksi (P).

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

**4****Kauppahinta**

Kauppahinta on kahdeksankymmentäkolmetuhatta (83.000) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

**5****Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**5.1****Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

**5.2****Muut maksut**

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentäkahdeksan (128) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatuskustannuksista.

## 5.3

## Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

## 5.4

## Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päiväystä rasiustodistuksista.

Tilojen rasiustodistusten mukaan tiloihin ei kohdistu rasiustodistukseen merkittäviä rasiuksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä

## 5.5

## Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päiväystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteen mukaan tilalla 529-426-0001-0097 on tieoikeus, joka rasittaa tilaa 529-426-0001-0100. Muutoin tiloilla ei ole rasitteita, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin.

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa laskettaessa tästä kiinteistökaupasta Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

## 5.7

## Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet

muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

## 5.8

### Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

## 5.9

### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä vakituisessa ja vapaa-ajan asumisessa, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

## 5.10

### Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 5.11

### Vastuu rakennusten kunnosta

Osapuolet toteavat yhteisesti, että kaupan kohteella sijaitsevat vanhat rakennukset, VTJ-PRT-tunnukset 1023748428 ja 1023748439, ovat romahtamispisteessä, ollen näin purkukuntoisia ja täysin arvottomia. Ostaja ottaa vastaan rakennukset siinä kunnossa kuin ne kaupantekopäivänä ovat, eikä myyjällä ole mitään vastuuta rakennuksissa oleviin virheisiin ja vaurioihin.

## 5.12

### Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla kaupan kohteeseen otetut vielä voimassa olevat sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät ostajalle ilman eri korvausta.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki ko. liittymäsopimuksiin myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta niiden toimittajille. Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista vastaa ostaja.

Myyjä vakuuttaa suorittaneensa kaikki liittymis- ja käyttö sopimukseen perustuvat velvoitteensa.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Allekirjoitukset**

Naantalissa X. Xkuuta 2024

**Myyjä**

Irma ja Kauko Haltian kuolinpesien osakkaina

Eeva Haltia

Otto Haltia

Ilkka Haltia

Päivi Palmunen

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

**Ostaja****Naantalin kaupunki**

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtajaTuro Järvinen  
kaupunginlakimies**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Irma ja Kauko Haltian kuolinpesien osakkaina Eeva Haltia, Ilkka Haltia, Otto Haltia ja Päivi Palmunen sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2024

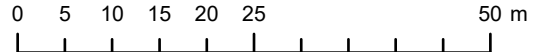
kaupanvahvistajan tunnus

Osoittaa myytävät kiinteistöt:



kiinteistö 529-426-1-260, pinta-ala 500 m<sup>2</sup>

kiinteistö 529-426-1-97, pinta-ala 1300 m<sup>2</sup>



Mittakaava: 1:800 (A4)

