

NAANTALI

RYMÄTTYLÄN KIRKONKYLÄ TAAJAMAOSAYLEISKAAVA 1:5000

TURKU ~~12.10.2009~~ ~~22.3.2010~~ ~~29.6.2010~~ ~~1.9.2010~~ 02.11.2010
FCG FINNISH CONSULTING GROUP OY

Koko yleiskaava-alue on MRL 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.20.
AO-2	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.25.
AO-3	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.20. Monolan peltoaukeiden pohjoispuolella Vuotavanrannan alueen suunnittelussa on huolehdittava reuna-alueiden säilymisestä puustoisina avoimien peltojen ja vesistöjen suuntaan. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemaan sopeuttamiseen. Lakialueet tulee jättää rakentamattomiksi. Alueelle tulee jättää rakentamaton rantaa yleistä virkistyskäyttöä varten.
AO-4	ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.20. Asuinrakentamisen lisäksi alueella sallitaan olemassa olevat maatilojen talouskeskukset. Alueella saa harjoittaa maataloutta ja siihen liittyviä liitännäiselinkeinoja, jotka soveltuvat sijoitettavaksi asumisen läheisyyteen.
ATY	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ASUMISEN OHEEN YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TYÖILOJA. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.20.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.50.
AL-1	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-III. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.30.
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku III. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.50.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.25.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II. Alueen tavoitteellinen tontitehokkuus 0.25. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen maisemaan. Asuntojen oleskelupihat tulee suojata rakennuksiin tai rakentein maantien aiheuttamalta liikennemelulta.