



**KTY-1**

**Toimitilarakennusten korttelialue.**

Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, varasto- ja huoltorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Ympäristöhäiriöiksi luetaan mm. pöly-, melu- ja hajuhaitat. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Suunnittelussa on huomioitava alueen sijainti maisemallisesti merkittävällä alueella. Rakennusten ja rakennelmien värityksessä kirkaat ja huomiovärit on kielletty. Rakentamattomat tontinosat, joille ei ole osoitettu toimintoja, on säilytettävä luonnonmukaisena.

**RA**

**Loma-asuntojen korttelialue.**

**LST**

**Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialue.**

Aluetta saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

**VL/s**

**Lähivirkistysalue. Alue säilytetään luonnonmukaisena.**

**EV**

**Suojaviheralue.**

**W**

**Vesialue.**

**104**

**Kaupunginosan numero**

**20**

**Korttelin numero.**

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Osa-alueen raja.**

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

**KATU**

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

**2000**

**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

**II**

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

**III (1/2)**

**Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusosan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**

**e=0,60**

**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**

**+12.3**

**Tontin ohjeellinen korkeusasema.**

**Rakennusala.**

**Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.**

Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttämisen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

**w-3**

**Vesialueena säilytettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.**

Laiturit on sijoitettava rannan suuntaisesti, niiden enimmäispituus on 25 m ja ne saavat ulottua rannasta vesialueelle enintään 12 m.

**w-4**

**Vesialueen osa, jolle ei saa sijoittaa laitureita.**

**aj**

**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**

**ras**

**Rasitealue / maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset tarkentuvat asemakaavan ehdotusvaiheessa.

NAANTALIN KAUPUNKI | TEKNISET PALVELUT | KAAVOITUS

**Puhdistamontien alueen asemakaavamutos**

**Ak-378**

ASEMAKAAVALUONNOS 1:2 000

Asemakaava koskee:  
osakinteistöä Kukola (412) 1:66

Asemakaavanmuutos koskee:  
104. kaupunginosan kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta,  
106. kaupunginosan satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä vesialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
104. kaupunginosan loma-asuntojen korttelialuetta, toimitilarakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta ja vesialuetta.  
106. kaupunginosan satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta, suojaviheraluetta ja vesialuetta.

Kumoamistarpeita koskeva tarkastelu koskee Naantalin kaupungin (529)  
104. kaupunginosan asuinkorttelialuetta, energiahuollon aluetta, lähivirkistysaluetta ja katualueita.

Tonttijaot ja tonttijaon muutokset hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosa 104. ja 106. kaupunginosa		
Piirustuksen sisältö Asemakaava ja asemakaavan muutos	Päiväys 04.04.2024	Piirustus nro 04.04.2024_2
Käsitteyt	Nähtävillä	
TEKLA <pvm>	<pvm>	xxx
KHKON <pvm>	<pvm>	
KH <pvm>	<pvm>	
KV <pvm>	<pvm>	
Kaavan hyväksyjä Kaupunginvaltuusto	Hyväksymispvm (Hyväksymispäivä)	Lainvoimainen <pvm>
Kaavan laatija Eeva Rytökölä, kaavoitusinsinööri	Päiväys 29.5.2024	Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	Päiväys 29.5.2024	Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö