

Kultarannan kioskin maanvuokraoikeuden siirtäminen

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 91
599/10.00.02.01/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 3.6.2024

Vuokranantaja Naantalin kaupunki ja vuokralainen [REDACTED] ovat laatineet teknisen lautakunnan päätöksen 29.4.2015 § 36 mukaisesti 17.6.2015 maanvuokrasopimuksen, joka kohdistuu Luonnonmaan kioskin alueeseen kiinteistöstä Rn:o 529-430-1-203, os. Luonnonmaantie 12. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen omistama kioskirakennus. Kohde on osoitettu tämän päätösesityksen oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimuksen liitekartalla ja liitteenä olevalla sijaintikartalla.

Vuokralainen on 28.5.2024 anonut maanvuokrasopimuksen kohdan 5.1 mukaista kaupungin suostumusta vuokraoikeuden siirtoon perustettavan/perustetun yhtiön (toiminimi: Au village Oy, vaihtoehtoinen toiminimi Kyläyrittäjä Oy) nimiin.

Yhtiön on määrä harjoittaa kohteella kioski- ja ravintolatoimintaa. Kohteen nykyinen vuokralainen on yhtiössä osakkaana. Kohteen nykyisellä vuokralaisella ei ole tämän päätösesityksen laadintahetkellä avoimena olevia saatavia Naantalin kaupungille.

Naantalin kaupungin teknisten palveluiden maankäyttöosasto on arvioinut anomusta eikä näe estettä sopimuksen siirrolle. Tekniselle lautakunnalle esitetään suostumuksen myöntämistä vuokraoikeuden siirtämiseksi.

Oheismateriaali: Maanvuokrasopimus

Liitteenä sijaintikartta.

Liite 1, TEKLA 12.6.2024

Esittelijä

vs. tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- Antaa suostumuksensa tämän päätösesityksen oheismateriaalina olevan, Naantalin kaupungin ja vuokralaisen Luonnonmaan kiosista 17.6.2015 laatiman maanvuokrasopimuksen siirtämiseksi perustettavan/perustetun yhtiön (Au village Oy tai Kyläyrittäjä Oy) nimiin.

Kokouskäsitelmä

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että sopimuksen siirron yhteydessä vuokralaiselta vaaditaan yhden vuoden vuokria vastaava vakuus.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä Luonnonmaan kiosista 17.6.2015 laaditun maanvuokrasopimuksen siirron Au village

Oy:n nimiin edellyttäen, että vuokralainen maksaa vuokravakuuden, joka vastaa yhden vuoden vuokraa.