

# Naantalin Matkailu Oy:n leirintäalueen vuokrasopimuksen päättäminen

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 165  
353/10.00.02.01/2024

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
	<p>Leirintäalueen voimassa oleva vuokrasopimus on alkanut 1.11.2021 ja on voimassa määräaikaisena 31.10.2027 asti. Leirintäalueen kehittämiseksi osapuolet ovat yhteisymmärryksessä todenneet, että tarkoituksenmukaista on kilpailuttaa leirintäalueelle yrittäjä kaudesta 2025 alkaen.</p> <p>Määräaikainen vuokrasopimus on neuvoteltu päätettäväksi 30.9.2024. Päättämisestä laaditaan erillinen sopimus vuokrasopimuksen purkamisesta, jonka luonnos on oheistettu.</p> <p>Liite 1, KH 17.6.2024</p> <p>Kaupunki suorittaa purkamisen yhteydessä korvauksen Naantalin Matkailu Oy:n leirintäalueen rakennuksiin tekemistä kirjanpidossa vielä poistamatta olevista investoinneista, määrältään yhteensä 71 319,87 euroa. Investoinnit on tehty tulon hankkimiseksi ja olisivat tulleet poistetuiksi kirjanpidosta vuokrasopimuksen vuokra-aikana, lukuun ottamatta vesiliittymää jonka arvo ei muutu.</p> <p>Leirintäalueen tarjouskilpailu tuodaan erikseen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi syksyllä 2024.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää purkaa leirintäalueen vuokrasopimuksen päättymään 30.9.2024 ja hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen maanvuokrasopimuksen purkamisesta.</p> <p>Samalla oikeutetaan kaupunginjohtaja tarvittaessa tekemään vähäisiä muutoksia purkamissopimukseen.</p>
Kokouskäsitely	<p>Merkittiin, että jäsen Hanna Gustafsson poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Naantalin Matkailu Oy:n hallituksessa.</p> <p>Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.