

NAANTALI, Perhetalo II asemakaava (Ak-367)

15.5.2024

KH XX.XX.2024 § XX

Luovutettavat AO- ja AP -tontit, syksy 2024

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m ²	Rak-oikeus krs-m ²	Tontin pohjahinta	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m ²	€/rak-oik.- krs-m ²	Kaavamäär.	
Kortteli 16, AO												
122	16	1	Luode	1 653	300	61 000 €	1 000 €	3 477 €	37 €	203 €	AO	
122	16	2	Luode	1 123	250	49 500 €	1 000 €	2 822 €	44 €	198 €	AO	
122	16	3	Luode	1 054	250	52 500 €	1 000 €	2 993 €	50 €	210 €	AO	
Kortteli 17, AO												
122	17	1	Luode	1 181	250	60 000 €	1 000 €	3 420 €	51 €	240 €	AO	
122	17	2	Luode	1 124	250	57 500 €	1 000 €	3 278 €	51 €	230 €	AO	
122	17	3	Luode	1 130	250	62 000 €	1 000 €	3 534 €	55 €	248 €	AO	
Kortteli 19, AO												
122	19	1	Pyrstötähti	959	250	49 000 €	1 000 €	2 793 €	51 €	196 €	AO	
122	19	2	Pyrstötähti	1 009	250	55 500 €	1 000 €	3 164 €	55 €	222 €	AO	
122	19	3	Pyrstötähti	976	250	53 500 €	1 000 €	3 050 €	55 €	214 €	AO	
122	19	4	Pyrstötähti	993	250	54 500 €	1 000 €	3 107 €	55 €	218 €	AO	
122	19	5	Pyrstötähti	959	250	55 500 €	1 000 €	3 164 €	58 €	222 €	AO	
Kortteli 20, AO												
122	20	1	Pyrstötähti	828	250	48 000 €	1 000 €	2 736 €	58 €	192 €	AO	
122	20	2	Pyrstötähti	922	250	50 500 €	1 000 €	2 879 €	55 €	202 €	AO	
122	20	3	Pyrstötähti	928	250	51 000 €	1 000 €	2 907 €	55 €	204 €	AO	
122	20	4	Pyrstötähti	854	250	47 000 €	1 000 €	2 679 €	55 €	188 €	AO	
122	20	5	Pyrstötähti	744	200	38 500 €	1 000 €	2 195 €	52 €	193 €	AO	
Kortteli 21, AO												
122	21	1	Tähdenlento	1 070	200	64 000 €	1 000 €	3 648 €	60 €	320 €	AO	
122	21	2	Tähdenlento	947	250	48 500 €	1 000 €	2 765 €	51 €	194 €	AO	
122	21	3	Tähdenlento	1 182	250	48 500 €	1 000 €	2 765 €	41 €	194 €	AO	
122	21	4	Pyrstötähti	1 006	250	46 500 €	1 000 €	2 651 €	46 €	186 €	AO	
122	21	5	Pyrstötähti	934	250	47 500 €	1 000 €	2 708 €	51 €	190 €	AO	
122	21	6	Pyrstötähti	960	250	55 500 €	1 000 €	3 164 €	58 €	222 €	AO	
122	21	7	Pyrstötähti	907	250	52 500 €	1 000 €	2 993 €	58 €	210 €	AO	
122	21	8	Pyrstötähti	791	200	46 000 €	1 000 €	2 622 €	58 €	230 €	AO	
122	21	9	Pyrstötähti	800	200	48 000 €	1 000 €	2 736 €	60 €	240 €	AO	
122	21	10	Pyrstötähti	671	200	40 500 €	1 000 €	2 309 €	60 €	203 €	AO	
AO-tontit yhteensä:				25 705	6 300	1 343 000 €	26 000 €	Keskiarvo:	52 €	213 €		
Kortteli 15, AP-22												
122	15	1	Taivaankansi	3 576	900	171 000 €	1 500 €	9 747 €	48 €	190 €	AP-22	
Kortteli 18, AP-23												
122	18	1	Linnunrata	4 827	1 200	252 000 €	1 500 €	14 364 €	52 €	210 €	AP-23	
Kortteli 22, AP-22												
122	22	1	Tähdenlento	2 896	750	157 500 €	1 500 €	8 978 €	54 €	210 €	AP-22	
Kortteli 23, AP-22												
122	23	1	Pyrstötähti	4 101	1 000	200 000 €	1 500 €	11 400 €	49 €	200 €	AP-22	
122	23	2	Linnunrata	3 427	700	140 000 €	1 500 €	7 980 €	41 €	200 €	AP-22	
Kortteli 24, AP-23												
122	24	1	Linnunrata	2 050	450	85 500 €	1 500 €	4 874 €	42 €	190 €	AP-23	
122	24	2	Linnunrata	1 764	450	85 500 €	1 000 €	4 874 €	48 €	190 €	AP-23	
Kortteli 25, AP-22												
122	25	1	Linnunrata	3 220	700	133 000 €	1 500 €	7 581 €	41 €	190 €	AP-22	
Kortteli 26, AP-23												
122	26	1	Linnunrata	4 390	900	189 000 €	1 500 €	10 773 €	43 €	210 €	AP-22	
AP-tontit yhteensä:				30 251	7 050	1 413 500 €	13 000 €	Keskiarvo:	47 €	200 €		
Kaikki tontit yhteensä:				55 956	13 350	2 756 500 €	39 000 €	Keskiarvo:	49 €	206 €		