

Tekninen lautakunta

---

Aika 22.05.2024 klo 17:00 - 17:55  
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone  
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 73	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 74	Oikaisuvaatimus jäteveden ja käyttöveden liittymismaksupäätöksestä V 15/24	5
§ 75	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2024	8
§ 76	Investointien käyttösuunnitelman muutos irtaimen omaisuuden hankintaan	9
§ 77	Merimaskun koulun maalämpö, tarjouskilpailun keskeyttäminen	11
§ 78	Suostumus vuokraoikeuden siirtoon, Murikko/Putkikatu	12
§ 79	Pakinaisten alueella laidunsopimuksen tekeminen perinnebiotoopin hoitamiseksi	13
§ 80	Katujen päällystysohjelma 2024	15
§ 81	Röölän nosturin poistaminen	16
§ 82	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemiseksi	17
§ 83	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

## Allekirjoitukset

---

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

72 - 83

---

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa (27.5.2024)

Päivi Peltola-Ojala  
pöytäkirjantarkastaja

Arto Lehtonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.05.2024 .

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 72

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 73

22.05.2024

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 73

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Peltola-Ojala ja Eero Latvala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Peltola-Ojala ja Arto Lehtonen.

**Oikaisuvaatimus jäteveden ja käyttöveden liittymismaksupäätöksestä V 15/24**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 74  
472/14.05.02/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 15.5.2024

Kiinteistön omistajat ovat 9.5.2024 tehneet oikaisuvaatimuksen jäteveden ja käyttöveden liittymismaksupäätöksestään V 15/24. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.5.2024

Oikaisuvaatimuksessa pidetään kohtuuttomana vesihuollon liittymistaksan muutoksesta (sisältäen arvonlisämenettelyn muutoksen) aiheutuvaa liittymismaksun nousua tilanteessa, jossa kaupungin vesihuolloilta on kesällä 2023 tiedusteltu kiinteistön liittymismaksumäärä ja sittemmin vuonna 2024 haetun rakennusluvan perusteella määrätty uuden taksan ja liittymismaksurakenteen mukaista maksun määrää.

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 9.10.2023 § 67 hyväksynyt vesihuollon liittymismaksutaksan laskentaperusteiden ja arvonlisäverokäsittelyn muutokset sekä uuden maksuluettelon maksut ja taksat 1.1.2024 lukien noudatettavaksi. Kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman 24.11.2023.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.9.2023 esittänyt liittymismaksutaksan muutokset kaupunginhallitukselle edelleen vietäväksi valtuuston käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on päätöksellään 2.10.2023 esittänyt liittymismaksutaksan muutoksia kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Vesilaitosyhdistyksen VVY ry ohjeen mukaan liittymismaksulla tarkoitetaan maksua, joka peritään, kun kiinteistö liittyy laitoksen verkostoon. Sillä rahoitetaan pääasiassa laitoksen perusinvestointeja. Maksu peritään kertamaksuna tai vuotuiserinä. Kun liittymismaksun määräämisperusteena olleet olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, voidaan periä lisäliittymismaksua, jos siitä on sanottu laitoksen taksassa. Liittymismaksu on ollut arvonlisäveroton KHO:n vuonna 1995 antaman päätöksen jälkeen. Kuten edellä mainituissa jäsenkirjeissä on kerrottu, KHO:n 11.2.2004 antama päätös muutti liittymismaksun verokohtelua niin, että pelkästään siirtokelpoiset liittymismaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kun vesihuoltolaitos pitää liittymismaksunsa pelkästään siirtokelpoisena, laitoksen taksaan tai hinnastoon joudutaan tekemään liittymismaksun ja lisäliittymismaksun arvonlisäverollisuutta osoittavat merkinnät. Uusia sopimusehtoja ei tarvita. Lisäksi arvonlisävero otetaan huomioon sovittaessa asiakkaan kanssa liittymismaksun määrästä ja liittymismaksua laskutettaessa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 9.10.2023 § 67 liitteenä olevan esimerkkilaskelman ja vertailun naapurikuntiin perusteella on todettavissa, että omakotitalojen 250 k-m<sup>2</sup> ja 300k-m<sup>2</sup> esimerkkitapauksissa arvonlisäverottomien liittymismaksujen määrä on 1.1.2024 lukien voimassa olevassa taksassa edullisempi kuin vanhassa taksassa. Todettakoon myös, että 1.1.2024 lukien voimassa olevan liittymismaksutaksan arvonlisäverottomat yksikköhinnat 1,80 €/m<sup>2</sup> (käyttövesi) ja 2,50 €/m<sup>2</sup> (jätevesi) ovat aiemman (vanhan) taksan mukaisia yksikköhintoja 2,72 €/m<sup>2</sup> ja 3,85 €/m<sup>2</sup> alhaisempia.

Arvonlisäveromenettelyn muutoksen perusteella liittymismaksun määrään on lisättävä kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrä, tällä hetkellä ALV 24 %. Arvonlisäveron määrä ei ole vesihuoltolaitokselle tulevaa tai jäävää liittymismaksua.

Liittymishakemus tontin liittämiseksi kaupungin vesihuoltoon on toimitettu 10.2.2024.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta vesihuollon liittymismaksupäätöksestä V 15/24 käy ilmi, että 1.1.2024 lukien voimassa olevan liittymismaksutaksan mukaisesti päätetty käyttöveden arvonlisäveroton liittymismaksu on 3510 euroa ja jäteveden arvonlisäveroton liittymismaksu 4875 euroa. Edellä mainittujen yhteissummasta on vähennetty tontin osalta 3.11.2010 päivätyn maankäyttösopimuksen perusteella jo suoritettu ennakkoliittymismaksu määrältään 6050 euroa, jonka jälkeen liittymismaksuja jää maksettavaksi 2335 euroa sekä arvonlisäverot koko liittymismaksujen määrästä, yhteensä 2012,40 euroa. Edellä mainittujen perusteella liittymismaksulaskun yhteissumma on 4347,40 euroa. Liittymismaksupäätös V 15/24 on oheistettu.

Oheismateriaali

Liittymismaksupäätös V 15/24

Vertailun vuoksi vanhalla vuoden 2023 liittymismaksutaksalla ja sen mukaisella laskentakaavalla laskettuna vesihuollon liittymismaksujen arvonlisäveroton yhteismäärä olisi ollut 6570 euroa, josta vähennetään edellä mainittu ennakkoliittymismaksun määrä 6050 euroa. Vanhan taksan mukaan liittymismaksuja olisi tullut maksettavaksi 520 euroa. Vertailulaskelma on oheistettu.

Oheismateriaali

Vertailulaskelma vuoden 2023 liittymismaksutaksalla.

Maksettavaksi jäävän arvonlisäverottomien liittymismaksujen erotus uuden 1.1.2024 lukien voimassa olevan vesihuollon taksan ja aiemman (vanhan) taksan välillä on siten 2335 – 520 euroa eli 1815 euroa. Liittymismaksutaksan laskentakaavan muutoksen ei näin ollen voida katsoa johtavan tässä yksittäistapauksessakaan kohtuuttomaan liittymismaksuun taikka kohtuuttomasti aiempaan vuonna 2023 noudatettua taksaa korkeampaan liittymismaksuun.

Kunnan maksut määrätään ja peritään kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti. Kaupunginvaltuuston päätös 9.10.2023 § 67 vesihuollon liittymismaksutaksan laskentaperusteiden ja

Tekninen lautakunta

§ 74

22.05.2024

arvonlisäverokäsittelyn muutoksista sekä uuden maksuluettelon maksuista ja taksoista on tullut lainvoimaiseksi 24.11.2023. Vesihuollon liittymismaksuperusteet sekä maksut ja taksat ovat ajallisesti yhdenvertaiset kaikille 1.1.2024 lukien kaupungin vesihuoltoverkoston liittyville. Liittymismaksut eivät ole asuinaluekohtaisesti taikka ajallisesti kohdentuvia taikka muutoin korvamerkittyjä, vaan vesihuoltolaitosyhdistyksen ohjeen mukaisesti liittymismaksuilla yleisesti rahoitetaan laitoksen perusinvestointeja koko laitoksen toiminta-alueella.

Kaupungin vesihuollon asiakaspalvelulla ei ole ollut kesällä 2023 asiakasta neuvoessaan mahdollisuutta ennakoida millainen liittymismaksutaksa on tai tulisi olemaan vuonna 2024 eikä oikaisuvaatimuksesta käy ilmi, että asiakas olisi asiakaspalvelutilanteessa nimenomaisesti ilmoittanut aikovansa rakentaa taikka hakea liittymistä kaupungin vesihuoltoverkoston vasta vuonna 2024. Kuten edellä on selostettu, on liittymistaksamuutoksia käsitelty kaupungin toimielimissä syys-lokakuussa 2023.

Arvonlisäveron määrään kaupungin vesihuoltolaitos ei voi vaikuttaa eikä arvonlisävero ole tuloa taikka tuottoa vesihuoltolaitokselle. Arvonlisäveron lisääminen liittymismaksuun perustuu verolainsäädäntöön sekä korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) 11.2.2004 antama päätöksen myötä muuttuneeseen kohteluun.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein todeten, että vesihuollon liittymispäätöksen V 15/24 arvonlisäverottomat liittymismaksut eivät ole kohtuuttomia eikä liittymismaksutaksan muutoksesta aiempaan verrattuna oleva arvonlisäverottoman liittymismaksun korotus 1835 euroa ole kohtuuton sekä
- pysyttää voimassa alkuperäisen vesihuoltoverkoston liittymisestä määrättävän liittymismaksupäätöksen V 15/24.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 75

22.05.2024

**Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2024**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 75  
498/00.00.02/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 15.5.2024

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (8.9.2021 § 85) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää syksyn kokouspäivistä ennakkoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2024 keskiviikkoisin klo 17.00 seuraavasti:

21.8., 11.9., 25.9., tiistaina 22.10., 27.11., 18.12.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Kevään 2025 kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 77

22.05.2024

**Investointien käyttösuunnitelman muutos irtaimen omaisuuden hankintaan**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 76  
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.5.2024

Talousarvion investointiosassa on varattu 300 000 euron määräraha irtaimen omaisuuden hankintaan.

Investointien käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttöä on täsmennetty seuraavasti:

- |                      |         |
|----------------------|---------|
| - Taajamatraktori    | 250 000 |
| - E-suurteholeikkuri | 50 000  |

Taajamatraktori hankinnasta tekninen lautakunta teki päätöksen 17.1.2024. Koneen hankintahinta oli 230 500 euroa.

Vihreyskikkö on koekäyttänyt sähkökäyttöistä suurteholeikkuria. Koekäytön perusteella sähkökäyttöisen suurteholeikkurin tekniikka ei ole kehittynyt vielä niin pitkälle, että sitä voitaisiin turvallisesti hallita ja käyttää vaihtelevissa sääolosuhteissa.

Liikuntapaikoilla on yhteiskäyttöinen kiinteistötraktori kiinteishoidon kanssa. Talvikaudella traktorin ensisijainen käyttökohde on kiinteistöjen pihojen liukkauden torjunta ja auraustehtävät. Traktorin vapauduttua näistä tehtävistä se on ollut liikuntapaikkojen käytettävissä. Tämä työjärjestys on osaltaan vaikuttanut mahdollisuuksien suorittaa lumen poistoa Karvetin lämmitettävällä jalkapallonurmella.

Kiinteistötraktorin hankkiminen ja varustaminen jalkapallonurmella soveltuvalla auralla antaisi mahdollisuuden suorittaa lumenpoistoa Karvetin kentällä kiinteistön hoidon tehtävistä riippumatta.

Ennakkoselvityksen mukaan liikuntapaikoille soveltuvan kiinteistötraktorin hankintahinta on luokkaa 50 000 – 70 000 euroa koneen koosta ja varustetasosta riippuen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa irtaimen omaisuuden käyttösuunnitelmaa siten, että E-Suurteholeikkuri korvataan kiinteistötraktorilla. Irtaimen omaisuuden kokonaismäärärahaan ei tule muutosta

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 77

22.05.2024

**Merimaskun koulun maalämpö, tarjouskilpailun keskeyttäminen**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 77  
497/02.08.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 14.5.2024

Merimaskun koulun maalämpöratkaisun toteuttamiseen on varattu vuoden 2024 investointien talousarvioon 290 000 euron määräraha. Hanke on tarkoitus toteuttaa kahtena hankintakokonaisuutena: Maalämpökaivojen ja lämmönjakohuoneen toteutusosina.

Tilalaitos on kilpailuttanut Merimaskun koulun maalämpökaivojen urakoinnin rajoitetulla menettelyllä puitesopimuskumppaneiden kesken. Tarjouskilpailussa saatiin yksi tarjous määräaikaan 13.5.2024 mennessä. Tarjoukset avattiin 13.5.2024 klo 14.04. Ainoan tarjouksen jätti Saariston Kaivonporaus Oy, jolla ei ole puitesopimusta kaupungin kanssa.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko oheistetaan esityslistan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Saariston Kaivon poraus Oy:n tarjoushinta on 244.280,01 eur.

Tarjoushinta ylitti selvästi hankkeen toteuttamiseen varatut määrärahat.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää Merimaskun koulun maalämpöjärjestelmän hankinnan, koska käytettävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista. Tekninen lautakunta perustelee päätöstään myös sillä, että tarjouskilpailussa saatiin ainoastaan yksi tarjous, jolloin hankkeen hinnan kohtuullisuudesta ei ole mahdollista varmistua.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 78

22.05.2024

**Suostumus vuokraoikeuden siirtoon, Murikko/Putkikatu**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 78  
486/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin vuokraaman tontin 529-022-0004-0001 vuokraoikeus rakennuksineen on 25.4.2024 päivättyllä kauppakirjalla myyty Rilux Oy:lle. Edellisellä vuokralaisella Kiinteistö Oy Naantalin Putkikatu 22:lla on lisäksi ollut vuokralla pinta-alaltaan n. 260 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tilasta 529-424-0001-0054. Tätä aluetta on käytetty tontin lisäalueena. Alueen vuokrasopimus, joka on voimassa 30.11.2025 asti, on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 28.10.2015 § 83. Kaupunki on antanut suostumuksen vuokraoikeuden siirrosta edelliselle vuokralaiselle Teknisessä lautakunnassa 25.9.2019 § 90.

Kauppakirjaan on kirjattu, että tontin vuokraoikeuden siirron yhteydessä siirretään myös vuokraoikeus lisäalueeseen, mikäli Naantalin kaupunki antaa siihen suostumuksensa.

Lisäalueen vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Koska kyse on tontin lisäalueena käytettävästä alueesta, ei Naantalin kaupungilla ole syytä vastustaa myös lisäaluetta koskevan vuokrasopimuksen siirtämistä vastuineen ja velvoitteineen tontin uudelle vuokralaiselle.

Oheismateriaali: Lisäalueen sijaintikartta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:  
- Naantalin kaupunki antaa suostumuksen Teknisessä lautakunnassa 28.10.2015 § 83 päätetyn n. 260 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen tilasta 529-424-0001-0054 kohdistuvan vuokraoikeuden siirtoon Kiinteistö Oy Naantalin Putkikatu 22:lta kaikkine vastuineen ja velvoitteineen Rilux Oy:lle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pakinaisten alueella laidunsopimuksen tekeminen perinnebiotoopin hoitamiseksi**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 79  
500/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 14.5.2024

Naantalin kaupunki omistaa Rymättylän Pakinaisista tilan 529-528-0001-0183. Tilan alueisiin kuuluu noin kolmen hehtaarin osalta perinnebiotoopiksi luokiteltavaa kuivaa kallio- ja pienruohoketoa, joka kuitenkin on viime vuosina kärsinyt umpeenkasvamisesta.

Kaupunki on päättänyt maaliskuussa 2020 hyväksytyssä ympäristöohjelmassaan vuosille 2020- 2024, että se kartoittaa maillaan olevat perinnebiotoopit ja laatii niille hoitosuunnitelmat. Pakinaisten kedon luontotyyppiselvitys ja hoitosuunnitelma on laadittu kesällä 2023.

Hoitotoimenpiteiden suhteen alueelle on suunniteltu lammaslaidunta. Tämän toteuttamiseksi pakinaisten keto on otettu mukaan kestävän kehityksen asiantuntijaorganisaatio Valonian koordinoimaan kahdeksan kunnan yhteiseen Varsinais-Suomen Helmikunnat II-hankkeeseen, jonka kautta edistetään toimenpiteitä, jotka konkreettisesti ennallistavat, kunnostavat tai hoitavat luonnon monimuotoisuutta mm. perinnebiotooppien osalta.

Ympäristöministeriön Helmi-elinympäristöohjelman kautta voi saada tukea mm. laidunnuksen vaatimiin aitarakenteisiin, mutta kaupungin tulee itse järjestää alueelle laidunnus sopivaksi katsomansa lampaankasvattajan kanssa. Laidunnukseen sopiva alue on kooltaan n. 2,6 ha.

Naantalin kaupunki onkin keskustellut laidunnuksesta Kurkkaisten Tilan kanssa, joka harjoittaa lampaankasvatusta Rymättylän Heinäsissä. Laidunnus toteutettaisiin Kurkkaisten Tilan toimesta, jonka kanssa kaupunki tekisi laidunsopimuksen alueen käytöstä perinnebiotoopin ennallistamis- ja hoitohankkeessa. Laidunsopimus tehtäisiin viideksi laidunkaudeksi, ja sitä voidaan tarvittaessa jatkaa. Koska asiaan liittyy julkinen tuki Helmi-hankkeen muodossa, on laidunsopimus tehtävä korvauksettomana. Laidunsopimuksessa kaupungin vastuisiin kuuluu alueen valmistaminen laidunkäyttöön sopivaksi yhdessä laiduntajan kanssa. Jotta alue voidaan ottaa laidunkäyttöön, tulee sen ympärille rakentaa tarvittavat aidat ja opasteet, sekä ilmoittaa alue Eläintenpitorekisteriin. Näistä toimenpiteistä koituvista kustannuksista, kuten myös muista hankkeeseen kohdistuvista kustannuksista, korvataan 80 % Helmi-hankkeen mukaisina ELY-keskuksen maksamina avustuksina.

Oheismateriaalina on sijaintikartta, sekä laitumen alustava rajaus kaupungin alueella. Lopullinen laitumen osoittava liitekartta liitetään laidunsopimukseen sen jälkeen, kun aita on rakennettu ja kartoitettu. Laitumen tarkka pinta-ala ja sijainti selviävät kartoituksen yhteydessä, mutta koska laidunsopimus tehdään korvauksettomana, on pinta-alan ja

Tekninen lautakunta

§ 79

22.05.2024

sijainnin tarkennus ainoastaan tekninen sopimustarkennus, joka ei vaadi uutta lautakunnan päätöstä.

Liite 1, TEKLA 22.5.2024

Oheismateriaali: Sijaintikartta.

Laidunsopimuksen tekemällä Naantalin kaupunki edistää ympäristöohjelmansa mukaisesti uhanalaisen perinnebiotoopin hoitoa ja luonnon monimuotoisuutta Pakinaisissa. Lampaiden suorittama laidunnus on luonnonmukainen keino kalliokedon hoitoon ja haitallisten kasvilajien torjuntaan, minkä lisäksi laiduntavat lampaat tuovat myös positiivisen lisäelementin alueen maisemakuvaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki tekee Kurkkaisten Tilan kanssa laidunsopimuksen n. 2,6 hehtaarin alueesta, joka on osa Naantalin kaupungin Pakinaisten yksinäistalon tilaa Pakinainen Rn:o 1:183 (Kt. 529-528-0001-0183).
- Laidunsopimus on vastikkeeton ja se on voimassa 31.10.2028 asti, jonka jälkeen laidunsopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa Teknisen Lautakunnan erillisellä päätöksellä.; sekä
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään laidunsopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

22.05.2024

**Katujen päällystysohjelma 2024**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 80  
494/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja katumestari Pasi Vänni  
10.5.2024

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2024 talousarviossa varattu 200 000 euron määräraha.

Katumestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2024.

Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi pääkatuja yhteensä 1 900 metriä.

Päällystettäväksi esitetään seuraavat osuudet:

**Ajoratojen uudelleen päällystys:**

- Aurinkotie välillä Lietsalan kiertoliittymä – Nuhjalantien liittymän pysäkit, 830 m
- Aurinkotie välillä Mäkikuja - Viluluodontie, 490 m
- Käköläntie välillä Rymättyläntie - Kukolantie, 580 m

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia.

Vuoden 2024 Investointiohjelmassa on lisäksi ajoradan päällystystöitä sisältäviä kohteita:

- Satamatien jk+pp-tie
- Uusien kaava-alueiden viimeistelytöitä (Proventinpolku, Kivirampinpolku ja Rinnekuja)
- Santalantien alue
- Porhonkallion ja Virpin asemakaava-alue ( Rymättyläntie)
- Perhetalon alue

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaisen päällystysohjelman vuodelle 2024.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 81

22.05.2024

## Röölän nosturin poistaminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 81  
495/10.03.01.03/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 10.5.2024

Röölän rannassa on kaupungin ylläpitämä nosturi, jota on voinut vuokrata yksityisiin tarpeisiin. Vuokrana on peritty 20 euroa/päivä tai viikonloppu.

Palvelupiste on toimittanut vuokraajien tiedot vuodesta 2009. Vuosina 2009 – 2023 on kertynyt yhteensä 48 vuokraustapahtumaa eli 3-4 vuokrauskertaa keskimäärin vuotta kohden. Vuonna 2023 nosturi vuokrattiin kolme kertaa.

Oheismateriaalina Röölän nosturin vuokrauslomakkeet

Nosturin ylläpito edellyttää vuotuista tarkastusta ja vaurioiden korjausta. Vuotuisen tarkastuksen kustannus on noin 300 euroa, jonka lisäksi tulisi nosturissa tällä hetkellä olevien vaurioiden korjaus. Vuonna 2025 tulisi lisäksi tehtäväksi 10-vuoden määräaikaistarkastus, jonka kustannusarvio on luokkaa 7 000 euroa.

Röölän nosturin käyttäjämäärä on vähäinen. Lisäksi ongelmia aiheuttaa käyttäjävirheistä johtuva nosturin rikkoontuminen. Riskinä on myös vahinkotapahtumat, joita voi aiheutua erityisesti tottumattomalle nosturin käyttäjälle.

Mikäli nosturin edellytettäisiin kustantavan itsensä, tulisi vuokran nykyisillä käyttäjämäärillä olla noin viisitoistakertainen eli luokkaa 300 euroa/kerta.

Erilaisiin nostotarpeisiin on saatavilla markkinoilta autonosturi ym. palveluita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa Röölän nosturin käytöstä vähäisten käyttäjämäärien vuoksi sekä nosturista aiheutuvien menojen ja tulojen epäsuhdan vuoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024

## Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemiseksi

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 53

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 11 valtuuteun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalin vanhakaupunki on arvokas kulttuurihistoriallisesti, mutta myös tärkeä naantalilaisten viihtyvyyden ja matkailun kannalta. Naantalilaisten yllätykseksi Merisalin edessä oleva tihtaali<sup>1</sup> hävisi toukokuun lopulla!



*(Tihtaali tai tiktaali on muunnos sanasta diktaali, joka tarkoittaa pohjaan juntatuista, rautarenkaalla yhteen sidotuista paaluista tehtyä alusten kiinnitystukea. Sana on tullut suomalaiseseen merenkulun sanastoon ruotsin kielen sanasta 'dykdalb'. Ruotsin kieleen sana puolestaan on tullut ilmeisesti joko hollannin tai saksan kielestä.)*

Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan näitä Naantalin merenkulun muistomerkkejä ei ole kaavallisesti eikä muutoinkaan suojeltu. Naantali oli kuitenkin hallinnollisilla päätöksillä aikoinaan päättänyt kunnostaa ja säilyttää kyseisen tihtaalin, silloin kun toinen jäljellä olleista päätettiin huonokuntoisen poistaa.

Tämän vuoden hävittämispäätöstä ei ilmeisesti ole tuotu luottamushenkilöelimiin arvioitavaksi ja päätettäväksi.



Jottei tällaista tapahtuisi jatkossa olisi hyvä luetteloida säilytettävät kohteet ja tehdä niihin liittyvät päätökset niiden suojelemiseksi.

Esimerkkinä on Kaivokadun kaivo, jonka kohtalosta oli huolestunut oheisen kuvan ottanut perusnaantalilainen Raimo Leino.



Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024

Tämä Kaivo on tärkeä ja merkittävä osa Naantalin vesihuoltoa aina 1960-luvulle asti. Kaivosta hakivat alueen asukkaat talousvetensä ja kaivosta kuljetettiin hevoskärryillä ja autoilla vettä myös ravintoloille ja muille suuremmille veden käyttäjille.

**Edellä olevaan viitaten ehdotamme,**

**että kaupunginhallitus ryhtyisi ensinnäkin toimenpiteisiin kulttuurihistoriallisten kohteiden luettelomiseksi ja toiseksi varmistaisi suojelutoimenpiteillä näiden kohteiden säilymisen.”**

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 242

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunginarkkitehdin valmisteltavaksi. Aloitteen vastuualmistelijaksi nimetään kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 82  
803/00.01.02.03/2023

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.5.2024

Valtuustoaloitteessa nostetaan esiin kulttuuriympäristössämme näkyvien ja historiallisesti merkittävien kohteiden (rakennelmien) merkitys sekä kaupunkikuvalle, kaupungin vetovoimalle, että asukkaille merkityksellisinä asioina. Aloitteessa tulee hyvin esiin, kuinka kulttuuriympäristön historiallinen kerroksellisuus ja tutujen piirteiden pysyvyys vahvistavat

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024

paikan identiteettiä ja merkityksellisyyttä. On arvokasta, että asia koetaan tärkeänä ja säilyttämisen arvoisena.

Rakennettu kulttuuriympäristö on kokonaisuus, joka muodostuu rakennuksista, pihoista ja puistoista sekä teknisistä rakenteista. Rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan rakennushistorian, rakennustaiteen, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta merkittäviä rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita suojella.

Rakennetun kulttuuriympäristön suojelu perustuu tietoon, jota tuotetaan inventoinneilla ja erilaisilla kulttuuriympäristöselvityksillä. Inventointi sisältää tietoa alueen tai kohteen historiasta ja sen eriaikaisista ominaisuuksista ja piirteistä. Kerätyn tiedon perusteella arvioidaan niiden ominaispiirteiden kulttuurihistoriallinen merkitys. Alueiden ja kohteiden suojelu perustuu tunnistettuihin arvoihin ja niiden merkittävyyteen. Tällaisia arvoja voivat olla esimerkiksi pitkä ikä ja harvinaisuus, ainutlaatuisuus sekä tyypillisuus, mutta myös kertovuus ja elämyksellisyys. Alueisiin ja paikkoihin liitetään myös kokemusperäisiä tunne- ja käyttöarvoja.

Vuodelta 1979 oleva ns. suojeluasemakaava on palvellut pääasiassa melko hyvin Vanhankaupungin arvojen ja rakennuskannan turvaamisessa. Kaavan laadinta-aikaan keskiössä oli erityisesti katunäkymien ja niitä rajaavien kaupunkikuvallisesti merkittävien rakennusten suojelu. Suojelu ei ulottunut piharakennuksiin eikä silloin käytössä olleen Museoviraston inventoinnin ulkopuolelle jääneisiin rakennuksiin. Nykyään myös monet näistä rakennuksista nähdään arvokkaana osana Vanhankaupungin rakennetta ja identiteettiä.

Aloitteessa esiin nostettu kaivo on hyvä esimerkki kaupungissa sijainneiden kaivojen merkityksestä kaupunkilaisille aikoinaan ja siten säilyneen kohteen arvosta. Hyvä esimerkki katualueella sijaitsevasta ei-suojellusta rakennelmasta on myös Mannerheiminkadun päätteenä oleva kioskirakennus, jolla on erityinen asema Naantalin tunnettavuuden ja imagon kannalta. Kioski on rakennettu luultavasti 1800-luvun lopussa ja se on arvoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi. Molemmat kohteet on inventoitu ja tiedot on tallennettu Museon informaatioportaaliin.

Naantalin Vanhankaupungin rakennuskanta on kattavasti inventoitu ja dokumentoitu vuosien saatossa. Inventointia on tarpeellista tehdä aina tietyin aikaväleihin. Vanhaakaupunkia dokumentoidaan parhaillaan laserkeilaamalla. Tarkoituksena on kaavoituksen lähtötiedoiksi kartoittaa nykytilanne ja rakenteissa sekä rakennuskannassa vuosien saatossa tapahtuneet muutokset. Samalla kerätään tietoa kaupunginosan kehityksestä ja mm. pihapiirien ominaispiirteistä kaavan ajantasaisuuden ja mahdollisten muutostarpeiden arvioimiseksi. Keilauksen lisäksi on todennäköisesti tarvetta myös perinteisemmälle dokumentoinnille kuten valokuvaamiselle.

Tähän dokumentointityöhön on mahdollista sisällyttää yleisille alueille sijoittuvien rakennelmien päivitysinventointi ja historiatiedon keruu. Tulevassa kaavatyössä voidaan myöhemmin arvioida rakennelmien

Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	04.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 82	22.05.2024

kulttuurihistoriallinen arvo ja merkittävyys sekä tehdä päätös suojelun tarpeesta ja tasosta.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloitteeseen kulttuurihistoriallisten kohteiden suojelemiseksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 83

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 15.5.2024

## Viranhaltijapäätökset

## Tekninen johtaja

- 13.5.2024 § 6 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
- 16.5.2024 § 7 Paikkatietoasiantuntijan toimen täyttäminen

## Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 22.4.2024 § 30 Naantalin Energia Oy:n kaivu- ja sijoituslupa puistomuuntamoille ja kaapeleille.
- 22.4.2024 § 31 Naantalin kaupungin tilalaitoksen anomus kaivu- ja sijoitusluvasta Järveläntielle
- 22.4.2024 § 32 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Juhonniementielle ja Torpparintielle
- 23.4.2024 § 33 Valoo Oy:n kaivu- ja sijoituslupa valokuituverkolle yhteiskaivuuna Sammalkallion ja Lietsalan alueelle (osa-alueet 1 ja 2)
- 23.4.2024 § 34 Valoo Oy:n kaivu- ja sijoituslupa valokuituverkolle Murikon alueelle
- 23.4.2024 § 35 Valoo Oy:n kaivu- ja sijoituslupa valokuituverkolle Myllärinmäen ja Kaurismäen ympäristön alueelle (osa-alue 4)
- 23.4.2024 § 36 Anomus Röölan pysäköintialueen väliaikaisesta käyttämisestä kesätapahtuman aikana
- 24.4.2024 § 37 Sun Fest tapahtuman järjestäminen kirkkopuistossa
- 23.4.2024 § 38 Venemessujen järjestäminen Naantalissa 24. – 26.5.2024
- 6.5.2024 § 39 Oy Turku Energian kaivu- ja sijoituslupa kaukolämpöjohdon sijoittamiseen Rahkakadulle
- 6.5.2024 § 40 Koneurakointi Heino Oy:n kaivulupa Meteritie 1
- 7.5.2024 § 41 Minijunan liikennöintilupa kesäkaudella 2024
- 16.5.2024 § 42 Elisa Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa telekaapelin sijoitukseen, Ruonan yhdystie 6
- 16.5.2024 § 43 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen Rysän päällä Velkuassa -tapahtuman aikana 25.5.2024

## Kiinteistöpäällikkö

- 8.5.2024 § 14 Kiinteistöjen laitteistojen lakisääteisten tarkastusten puitesopimus 2024 – 2027
- 29.4.2024 § 15 Asunnon vuokraaminen Maskulaisentietä
- 7.5.2024 § 16 Tilojen vuokraaminen kaupungintalolta Kuntien Tiera Oy:lle

## Maankäyttöpäällikkö

- 19.4.2024 § 7 Osoitenumeroiden vahvistaminen
- 23.4.2024 § 8 Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Vanton alueella
- 24.4.2024 § 9 Tonttijako (Tj 126000102) – Luonnonmaa/Kalliontie

Tekninen lautakunta

§ 83

22.05.2024

- 24.4.2024 § 10 Tonttijatko (Tj 002001904) -Puistotie/Kristiinankatu
- 25.4.2024 § 11 Peltopinta-alan muuttaminen koskien alueita Luolalassa

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 75, § 76, § 82, § 83**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74

### Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.05.2024 .

### Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinalue ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinalue ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.05.2024 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä,

jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuimaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oiikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.05.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.