

Suostumus vuokraoikeuden siirtoon, Murikko/Putkikatu

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 78
486/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin vuokraaman tontin 529-022-0004-0001 vuokraoikeus rakennuksineen on 25.4.2024 päivättyllä kauppakirjalla myyty Rilux Oy:lle. Edellisellä vuokralaisella Kiinteistö Oy Naantalin Putkikatu 22:lla on lisäksi ollut vuokralla pinta-alaltaan n. 260 m²:n suuruinen alue tilasta 529-424-0001-0054. Tätä aluetta on käytetty tontin lisäalueena. Alueen vuokrasopimus, joka on voimassa 30.11.2025 asti, on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 28.10.2015 § 83. Kaupunki on antanut suostumuksen vuokraoikeuden siirrosta edelliselle vuokralaiselle Teknisessä lautakunnassa 25.9.2019 § 90.

Kauppakirjaan on kirjattu, että tontin vuokraoikeuden siirron yhteydessä siirretään myös vuokraoikeus lisäalueeseen, mikäli Naantalin kaupunki antaa siihen suostumuksensa.

Lisäalueen vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Koska kyse on tontin lisäalueena käytettävästä alueesta, ei Naantalin kaupungilla ole syytä vastustaa myös lisäaluetta koskevan vuokrasopimuksen siirtämistä vastuineen ja velvoitteineen tontin uudelle vuokralaiselle.

Oheismateriaali: Lisäalueen sijaintikartta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:
- Naantalin kaupunki antaa suostumuksen Teknisessä lautakunnassa 28.10.2015 § 83 päätetyn n. 260 m²:n suuruiseen alueeseen tilasta 529-424-0001-0054 kohdistuvan vuokraoikeuden siirtoon Kiinteistö Oy Naantalin Putkikatu 22:lta kaikkine vastuineen ja velvoitteineen Rilux Oy:lle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.