

Suostumus tontin 529-028-0034-0002 luovuttamiseen rakentamattomana

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 158
532/10.00.02.01/2024

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
	<p>Teemu Väinölä anoo kaupunginhallitukselta suostumusta tontin omistusosuuden edelleen luovutukseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Anomus on liitteenä.</p> <p>Liite 1, KH 27.5.2024</p> <p>Haavuorentien asuntoalueen tontti 529-28-34-2 on myyty 29.4.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla hakijalle yksin. Kauppakirjan kohdassa 5.13 on sovittu vallintarajoituksesta, jonka mukaan ostaja sitoutuu olemaan luovuttamatta kiinteistöä edelleen rakentamattomana, ellei kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan. Rakennushankeen aloittamiseksi välttämättömän rahoituksen saamiseksi pankki edellyttää, että myös puoliso omistaa tonttia.</p> <p>Anomus koskee suostumuksen antamista 50 %:n omistusosuuden luovuttamista Väinölän puolisolle.</p> <p>Hakijalle on kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 5/2024 myönnetty pidennystä rakentamisvelvoiteaikaan 30.6.2026 asti.</p> <p>Oheismateriaali: - Kiinteistön kauppakirja 29.4.2021</p> <p>Suostumuksen antamista 50%:n omistusosuuden luovutukseen edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa anomuksen mukaisesti tontin 529-028-0034-0002 omistusosuuden 50 % (1/2 -osa) edelleen luovutukseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.</p>