

Ruonan päiväkodin Isännätien kiinteistöstä luopuminen 1.8.2024 alkaen

Koulutuslautakunta 14.05.2024 § 32
435/07.01.03.00/2024

Valmistelija

Vs. sivistysjohtaja Kaisa Rantala

Ruonan päiväkodin tilat on sijoitettu kahteen eri kiinteistöön:
- Isännätien kiinteistö (kaupungin omistama)
- Kurkelankadun kiinteistö (Kaupungin vuokratilojen omistama).

Ruonan (Isännätie ja Kurkelankatu) kokonaiskapasiteetti on tällä hetkellä 52 varhaiskasvatuspaikkaa; Isännätie 24 ja ja Kurkelankatu 28.

Suunnitelmaan Naantalın kaupungin koulu- ja palveluverkon kehittämiseksi vuosille 2018-2023 on kirjattu tavoite Ruonan päiväkodin toiminnan päättämisestä vuoteen 2030 mennessä. Tavoite on mahdollinen ikäryhmien pienentyessä ja uusien varhaiskasvatusyksiköiden rakentamisen myötä (Kalevanniemen Aurinkometsä sekä Luonnonmaan perhetalo). Ruonan alueen perheitä palvellaan jatkossa alueen lähivarhaiskasvatusyksiköissä, joita ovat muun muassa Aurinkometsän päiväkotit, Karvetin päiväkotit ja Taimon päiväkotit.

Ruonan päiväkodin Isännätien kiinteistöä ei ole alun perin suunniteltu varhaiskasvatustoimintaan. Vuosien varrella tilat on todettu toiminnallisesti osittain epäkäytännölliseksi: eteistilat ja kulut ovat ahtaat, wc-tiloja on mitoitukseen nähden liian vähän ja huonetilat ovat sokkeloisia, jolloin toiminnan suunnittelu ja toteuttaminen on osittain hankalaa. Tilassa ei myöskään ole riittävän kattavaa ja toimivaa keittiövarustelua. Nykyaikaisen varhaiskasvatuksen toiminnan jatkaminen tässä tilassa vaatisi merkittäviä kiinteistöihin tehtäviä kunnostus- ja muutostoimenpiteitä.

Nykyisestä Ruonan päiväkodin Isännätien kiinteistöistä luopuminen ei aiheuta varhaiskasvatukselle toiminta- ja vakanssimuutoksia. Ruonan päiväkodin Kurkelankadun yksikössä varhaiskasvatustoiminta jatkuu normaalisti.

Esittelijä

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Koulutuslautakunta päättää luopua nykyisestä Ruonan päiväkodin Isännätien kiinteistön toimintayksiköstä ja irtisanoa kiinteistövuokrasopimuksen Ruonan päiväkodin Isännätien vuokrakohteen osalta 1.8.2024 alkaen. Muutosten vaikutus on otettu huomioon vuoden 2024 talousarviota laadittaessa.

Päätös

Vs. sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.