

VASTINE

**NAANTALIN KAUPUNKI**  
**LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS 2**

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.2.2024–11.3.2024. Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta osallisilta. Kaavaehdotuksesta saatiin Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentit. Kaavan laatijana olen tehnyt lausuntoon ja kommenttiin vastineen.

Lausunto / kommentti	Kaavan laatijan vastine
<p><b>Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kommentti:</b></p> <p>Kaavan yleismääräyksiin tulee lisätä määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessaan vaurioita aiheuttavia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta. Alin suositeltava rakentamiskorkeus kiinteistöllä 529-576-2-25 on +2,80 N2000 -järjestelmässä.</p>	<p>Rakennusalojen sijoittamisessa on huomioitu turvallisen rakentamiskorkeuden toteutuminen. Kaavassa osoitetut rakennusalat ohjaavat riittävästi rakentamisen sijoittamista kaava-alueella. Kaavakarttaan ei ole tarpeen tehdä lausunnon perusteella muutoksia.</p>
<p><b>Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen lausunto (8.2.2024):</b></p> <p>Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei ole havainnut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.</p> <p>Suositus:</p> <p>Suunnitelmasta ei ilmene, miten kiinteistölle johtava tie soveltuu onnettomuustilanteessa käytettävien ajoneuvojen käyttöön.</p> <p>Pelastuslaitos suosittelee ratkaisua, missä pelastusyksiköllä pääsisi noin 60 metrin etäisyydelle rakennusta. Ensihoitoyksiköllä tulisi päästä loma-asuinrakennuksen pääoven välittömään läheisyyteen.</p> <p>Pelastuslaitoksen mitoitus on esitetty 22.4.2021 laaditussa ohjeessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Suunnittelualueen kiinteistölle on osoitettu ajoyhteys Naantalin kaupunginvaltuuston 30.1.2023 hyväksymässä Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutoksessa. Voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavaselostuksen mukaan "Ranta-asemakaava-alueen toteutuksessa tulee huomioida pelastusajoneuvojen esteetön pääsy rakennuspaikoille. Uudet ajoyhteydet tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskaalle ajoneuvokalustolle soveltuvina."</p>

Turussa 2.4.2024

**Nosto Consulting Oy**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasi Lappalainen', with a large, stylized initial 'P'.

Pasi Lappalainen  
dipl.ins. YKS 742