

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Aika 29.04.2024 klo 16:30 - 16:45
Paikka kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 23	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Naantalin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma	5
§ 25	Lausunto Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ARA:lle	7
§ 26	Poikkeamishakemus omakotitalon rakentamiseksi	9
§ 27	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	10
§ 28	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	11
§ 29	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	12
§ 30	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Santalahti Samuli	Puheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Vallavuori Kaisa	Jäsen	
	Maja Pirjo	Varajäsen	
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	§ 24-30
	Kuukasjärvi Anne	Henkilöstön edustaja	§ 24
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Samuli Santalahti
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

22 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.5.2024

Pertti Arvonen
pöytäkirjantarkastaja

Katie Astin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
07.05.2024 .

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 22

29.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 22

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsitely

Valittiin kokoukseen tilapäiseksi puheenjohtajaksi Samuli Santalahti.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 23
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 23

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 21.8.2023 § 49 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei makseta luottamustointen ja viranhaltijojen palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Arvonen ja Katie Astin.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Arvonen ja Katie Astin.

Yhteistyötoimikunta § 25
Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 24
henkilöstöjaosto

21.03.2024
29.04.2024

Naantalin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Yhteistyötoimikunta 21.03.2024 § 25

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Naantalin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on uusittu vuosiksi 2024-2025. Säännöksen edellyttävät, että suunnitelman laatimista ja toteutumisen seuranta. Suunnitelma tulee päivittää kahden vuoden välein. Velvollisuus edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta koskee kaikkea toimintaa työnantajana ja kaikkia kaupungin työyhteisöjen jäseniä. Havaittuihin epäkohtiin tulee puuttua.

Tasa-arvolain mukainen selvitys työpaikan tasa-arvotilanteesta sisältyy tasa-arvosuunnitelmaan. Lisäksi selvitys nykytilanteesta tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan 2022-2023 mukaisesti.

Suunnitelma
Liite 1, Yhttmk 21.3.2024

Raportti
Liite 2, Yhttmk 21.3.2024

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2024-2025 ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman raportin 2022-2023.

Yhteistyötoimikunta esittää kehitys- ja henkilöstöjaostolle uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 24

1109/01.00.00/2023

Tasa-arvolain mukainen selvitys työpaikan tasa-arvotilanteesta sisältyy tasa-arvosuunnitelmaan. Lisäksi selvitys nykytilanteesta tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan 2022-2023 mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta § 25
Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 24
henkilöstöjaosto

21.03.2024
29.04.2024

Suunnitelma
Liite 1, KHJ 29.4.2024

Raportti
Liite 2, KHJ 29.4.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee tiedoksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman raportin 2022-2023.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto hyväksyy uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2024-2025.

Kokouskäsittely Henkilökunnan edustaja Anne Kuukasjärvi oli läsnä tämän pykälän ajan.
Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.33.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Tasa-arvosuunnitelmasuunnitelma 2024-2025
- 2 Tasa-arvosuunnitelman raportti 2022-2023 KHJ 29.4.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 25

29.04.2024

Lausunto Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ARA:lle

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 25

338/10.04.06/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille käsiteltäväksi hakemuksensa vuokratalohankkeen puoltolausuntoa varten Presidentinkatu 3:ssa sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeena toteutettavaksi keskustakorttelien asemakaava-alueella. Kyseessä on entisen virastotalon pysäköintialueelle sijoittuva hanke.

Uudisrakennushanke käsittää 35 asunnon rakentamisen, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 1 588 m² eli keskipinta-ala 45,37 m². Kerrosalaa toteutetaan 1 843 m². Toteutus alkaisi mahdollisimman pian ja arvioidaan valmistuvan loppuvuonna 2025.

Varaushakemus on oheistettu.

Liite 1, KHJ 29.4.2024

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemusta vuokratalohankkeen toteuttamiseksi uudisrakentamisena Presidentinkatu 3:ssa sijaitsevalle tontille. Uudisrakennushanke käsittää 35 asuntoa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Naantalin kaupunki

Pöytäkirja

3/2024

8

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 25
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Liitteet

1 hakemus_2024-04-09_1250

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 26
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Poikkeamishakemus omakotitalon rakentamiseksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 26

260/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali

Toimenpide

Omakotitalon rakentaminen

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet 1-2, KHJ 29.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Karttapaketti ja asemapiirros

2 LP-529-2023-00266 Päätösluonnos 24.4.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 27
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 27

146/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Merimasku

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet 1-2, KHJ 29.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Karttapaketti ja asemapiirros

2 LP-529-2023-00925 Päätösluonnos 24.4.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 28
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 28

1064/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Naantali

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet 1-2, KHJ 29.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Karttapaketti ja asemapiirros

2 LP-529-2023-01120 Päätösluonnos 24.4.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 29
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 29

1151/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Merimasku

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet 1-2, KHJ 29.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Karttapaketti ja asemapiirros

2 LP-529-2023-01160 Päätösluonnos 24.4.2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 30
henkilöstöjaosto

29.04.2024

Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 30

1211/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Hakijat

(Hakijoiden nimet ilmenevät liitteestä)

Rakennuspaikka

Livonsaari

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Asemapiirros ja sijaintikartta sekä päätösehdotus oheistetaan.

Liitteet 1-2, KHJ 29.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevassa päätösehdotuksessa mainitun lupahakemuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Karttapaketti ja asemapiirros

2 LP-529-2023-01180 Päätösluonnos 24.4.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.05.2024 .

Valitusaika

30 päivää

Päätöksen antopäivä on 10.5.2022. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 7.5.2024