

Lausunto Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemuksesta ARA:lle

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 29.04.2024 § 25

338/10.04.06/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Vuokratalot Oy on toimittanut kaupungille käsiteltäväksi hakemuksensa vuokratalohankkeen puoltolausuntoa varten Presidentinkatu 3:ssa sijaitsevalle tontille uudisrakennushankkeena toteutettavaksi keskustakorttelien asemakaava-alueella. Kyseessä on entisen virastotalon pysäköintialueelle sijoittuva hanke.

Uudisrakennushanke käsittää 35 asunnon rakentamisen, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 1 588 m² eli keskipinta-ala 45,37 m². Kerrosalaa toteutetaan 1 843 m². Toteutus alkaisi mahdollisimman pian ja arvioidaan valmistuvan loppuvuonna 2025.

Varaushakemus on oheistettu.

Liite 1, KHJ 29.4.2024

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n hakemusta vuokratalohankkeen toteuttamiseksi uudisrakentamisena Presidentinkatu 3:ssa sijaitsevalle tontille. Uudisrakennushanke käsittää 35 asuntoa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.