

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 06.05.2024 klo 18:00 - 18:54

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 20	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 21	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 22	Määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion rahoituseriin ja hallintopalveluiden investointiin	6
§ 23	Lisämääräraha määräalojen ostamiseen Merimaskun Hellemaan alueelta tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187	8
§ 24	Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2 kiinteistön alueella	10
§ 25	Aasialuodosta määräalan myyminen tilasta 529-550-0003-0030 valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin	16
§ 26	Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle	21
§ 27	Takauksen myöntäminen Naantalin Energia Oy:lle	24
§ 28	Jukka Lampikosken eroaminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen	29
§ 29	Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren valtuustoaloite vaaterahan maksamiseksi varhaiskasvatuksen henkilöstölle	33
§ 30	Valtuutettu Leena Haanpään valtuustoaloite uimahallikuljetusten lisäämiseksi Naantalista Raisioon	37
§ 31	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ja SDP:n ym. valtuustoaloite koskien toisen asteen maksuttoman koulutuksen romuttamisen torjumista	38

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Junnila Vilhelm	Puheenjohtaja	
	Lindström Jan	1. varapuheenjohtaja	§ 20 - § 26, § 28 - § 31
	Maja Pirjo	2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	3. varapuheenjohtaja	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	§ 20 - § 26, § 28 - § 31
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Urpolahti Annika	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Jäsen	
	Aaltonen Satu	Varajäsen	
	Ansamaa Eliisa	Varajäsen	
	Haapalainen Satu	Varajäsen	§ 27
	Kouki Sanni	Varajäsen	§ 27
	Lindgren Heikki	Varajäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Vienonen Hannele	Varajäsen	
	Naavasalo Matti	Kaupunginhallituksen jäsen	
	Lavonen Iina	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 27
	Haarala Pasi	Naantalin Energia Oy:n toimitusjohtaja	§ 27

Leppänen Laura  
Luotio Riitta  
Haarala Pasi

Esittelijä  
Pöytäkirjanpitäjä  
Naantalin Energia Oy  
toimitusjohtaja

---

**Allekirjoitukset**

Vilhelm Junnila  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

20 - 31

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 13.5.2024

Heikki Karlsson  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Latvala  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
14.05.2024.

---

**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 20

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus**

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 2.5.2024. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 38 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua.  
Lisäksi läsnä olivat kaupunginhallituksen jäsen Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja hallintojohtaja Riitta Luotio sekä nuorisovaltuuston edustaja Iina Lavonen.

## Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 21

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 13.5.2024. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Karlsson ja Eero Latvala.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Karlsson ja Eero Latvala.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 104  
§ 22

15.04.2024  
06.05.2024

## Määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion rahoituseriin ja hallintopalveluiden investointiin

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 104

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talousarvioon 2024 on tarpeen tehdä seuraavat määrärahalisäykset:

### Rahoitusosa

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 11 mukaiselle yleishyödyllisten hankkeiden tilapäisrahoitukselle on ilmennyt tarvetta alkuvuonna. Talousarvion rahoitusosassa ei kuitenkaan ole määrärahaa tätä varten kohdassa "Antolainasaamisten lisäys". Todennäköistä on, että tilapäisrahoitus tulee maksetuksi takaisin kaupungille vuoden aikana, mutta tämä on riippuvainen mm. Ely-keskuksen maksatusaikatauluista. Jotta tällaista tilapäisrahoitusta voidaan myöntää, tulee rahoitusosassa olla siihen määräraha. Tästä syystä talousarvion rahoitusosaan, kohtaan "Antolainasaamisten lisäys", esitetään lisättäväksi 100 000 euron määrärahaa.

### Investointiosa

Investointiosaan hallintopalvelujen investointihankkeeseen "Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönottoprojekti" anotaan lisämäärärahaa 19 480 euroa, sen jälkeen hankkeen kokonaissumma on 49 480 euroa. Kilpailutuksen jälkeen käyttöönottoprojektin hinta on tarkentunut lopulliseksi.

Määrärahalisäysten rahoitustarve tarkentuu vuoden aikana ja tarvittaessa se tuodaan käsiteltäväksi erikseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion 2024 rahoitusosaan tehdään seuraavat lisäykset:  
1) kohtaan "Antolainasaamisten lisäys" lisätään 100 000 euron määräraha ja  
2) investointiosaan hankkeeseen "Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönottoprojekti" lisätään 19 480 euroa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 104  
Kaupunginvaltuusto § 22

15.04.2024  
06.05.2024

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 22  
590/02.02.00/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että talousarvion 2024 rahoitusosaan tehdään seuraavat lisäykset:  
1) kohtaan "Antolainasaamisten lisäys" lisätään 100 000 euron määräraha ja  
2) investointiosaan hankkeeseen "Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönottoprojekti" lisätään 19 480 euroa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 111  
§ 23

15.04.2024  
06.05.2024

## **Lisämääräraha määräalojen ostamiseen Merimaskun Hellemaan alueelta tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 111

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilojen Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172) ja Väinöntupa Rnro 9:187 (K.t 529-484-0009-0871) omistajien kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvotellut määräalat ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 12,69 hehtaaria, sisältäen kaksi palstaa, joista toinen sijoittuu Muurilaan Hellemaan ja Ritaniemen asuinalueiden väliin ja toinen Rannittuun Haahdenniementien varteen. Palstojen välinen etäisyys on n. 500 metriä. Määräaloilla on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräalat on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Muurilan palstan alueella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316). Pieneltä osin tilalla 529-484-0009-0172 on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 21.10.1991 hyväksymä Ritaniemen rakennuskaava (Ak-M8), jossa tilan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalat 330.000 euron kauppahintaan. Määräalat ostetaan raakamaaksi, ja neliöhinnaltaan kauppahinta vastaa kaupungin muita raakamaahankintoja Merimaskun alueella ottaen huomioon kohteen sijainti, rakennettavuus ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalojen lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräalat luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupungin vuoden 2024 talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto" osoitetusta 500.000 euron määrärahasta on käytetty kaupunginhallituksen tekemillä päätöksillä vuoden 2024 aikana 272.431 euroa. Täten nyt päätettävään kiinteistökauppaan tulee osoittaa 330.000 euron lisämääräraha talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto". Lisämäärärahan tarpeen vuoksi kaupungin päätösvaltainen toimielin on Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Jäljellä oleva osuus maanoston vuodelle osoitetusta määrärahasta 227.569 euroa voidaan lisämäärärahasta huolimatta käyttää muuhun maanhankintaan vuonna 2024, mikäli käynnissä olevissa maanhankintaneuvotteluissa päästään sopimuksiin.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 111  
§ 23

15.04.2024  
06.05.2024

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 15.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle, että:

- Naantalin kaupunki ostaa liitekartalla osoitetut, yhteensä noin 12,69 hehtaarin suuruiset määräalat Naantalin kaupungin Taattisten kylän tiloista Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172) ja tilasta Väinöntupa Rnro 9:187 (Kt. 529-484-0009-0187).
- Kauppahintana on 330.000 euroa.
- Kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto osoittaa 330.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto".
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 23  
320/10.00.01.03.00/2024

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KV 6.5.2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää 330.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto".

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja karttoineen määräalat tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187

Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 77	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2024

## Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2 kiinteistön alueella

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 254

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen Naantalin kaupungin Mikoisten kylässä Livonsaaressa kiinteistöllä Sydänmaa 529-576-2-25.

Esityslistan liitteinä ovat sijaintikartta, ote yleiskaavasta sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 12.6.2023 päivätty Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2:sen kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteinen.

Liitteet 1-3, KH 25.9.2023

Oheismateriaali:

- maanomistajan hakemus

### **Kaava-alue ja kaavan tavoitteet**

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 0,41 ha ja suunnittelualueella on muunnettua rantaviivaa noin 50 metriä.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön Sydänmaa 529-576-2-25.

Suunnittelualueelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu 1 lomarakennuspaikka (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Suunnittelualueen rakennuspaikka on rakennettu ja siellä sijaitsee saunarakennus sekä talousrakennuksia.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asunnon rakennuspaikka toteutuneen tilanteen mukaiseksi ja nostaa kiinteistön rakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup>:sta 160 k-m<sup>2</sup>:iin.

### **Kaavalliset lähtökohdat**

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, mutta suunnittelualueen ympäristössä on voimassa 29.3.2004 hyväksytty Askaisten yleiskaava. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa mitoitusvyöhykkeisiin I/1 (mitoitusluku 10 lay/km, vapaan rannan osuus 30-40 %) ja osittain I/3 (mitoitusluku 7 lay/km, vapaan rannan osuus 50-60 %).

Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 77	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2024

Suunnittelualueella on voimassa Askaisten Livonsaaren ranta-asemakaava I, joka on hyväksytty 6.11.1995.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on suunnittelualueelle osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

RA-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alue on tarkoitettu lomarakentamista varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen sekä erillisen rantasaunan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>, josta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

M- alueen kaavamääräyksessä todetaan, että alue on maa- ja metsätalousvaltainen eikä alueella ole rakennusoikeutta, ellei sitä ole rantakaavalla erikseen osoitettu.

## Selvitykset

### Emätilaselvitys

Kaava-alueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska aiemmassa ympäröivässä kaavamuutoksessa todettiin alueen maksimirakennusoikeuden määrä ja tässä kaavamuutoksessa on noudatettu tätä maksimirakennusoikeutta 160 k-m<sup>2</sup>/lomarakennuspaikka.

### Luontoselvitys

Luontoselvitys on laadittu 30.10.2020 ja selvityksen laatijana on ollut Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy (kaavaselostuksen liite 5).

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon 12.6.2023 päivätystä Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos 2:sen kaavaluonnoksesta:

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Nosto Consulting Oy:n tiloissa ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos 2 :sen käynnistyneeksi liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 77	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2024

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Kokuskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.12.2023 § 77

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 6.10.- 6.11.2023. Ranta-asemakaavoitusta on jatkettu ja alueelle on laadittu 15.11.2023 päivätty ranta-asemakaavan muutosehdotus.

Sijaintikartta on esityslistan liitteenä.

Liite 1, KHJ 18.12.2023

Ranta-asemakaavan muutos 2 koskee Naantalin kaupungin Livonsaareissa kiinteistöä 529-576-2-25 Sydänmaa. Suunnittelualan pinta-ala on n. 0,4 hehtaaria ja muunnettua rantaviivaa on n. 50 metriä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelin 43 (RA-1) lomarakennuspaikan (2) rakennusala maa- ja metsätalousalueelle (M) ja nostaa rakennusoikeus 120 k-m<sup>2</sup>:stä 160 k-m<sup>2</sup>:iin. Suunnitteluala on rakennettu ja alueella sijaitsee yksi loma-asunto talousrakennuksineen.

Ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä eikä lausuntoja.

Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 77	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2024

Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2:sen 15.11.2023 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 2-6, KHJ 18.12.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 15.11.2023 päivätty Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2:sen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Päätös . Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 11

Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2:sen 15.11.2023 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-5, KH 15.1.2024

Oheismateriaali:  
- Sijaintikartta

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa 15.11.2023 päivätyn Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2:sen ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 77	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2024

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asetemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos

Kokouskäsittely	Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 124

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2 on ollut ehdotuksena nähtävillä 9.2.-11.3.2024.

Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta saapui lausunto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi, ettei anna lausuntoa, mutta antoi kommenttinsa kaavamutoksesta.

Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteessä 4. ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutukseen liitteessä 5.

Lausunnon ja kommentin perusteella kaavakarttaan ei tehty muutoksia.

Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2:sen 15.11.2023 (2.4.2024) päivätty ranta-asetemakaavamuutos esitetään hyväksyttäväksi.

Livonsaaren ranta-asetemakaava I muutos 2:sen 15.11.2023 (2.4.2024) päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Liitteet 1-7, KH 29.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Livonsaaren ranta-asetemakaavan I muutos 2:sen 15.11.2023 (2.4.2024) päivätyn ranta-asetemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja

Kaupunginhallitus	§ 254	25.09.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 77	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 124	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2024

rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 24  
637/10.02.04/2023

Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos 2:sen 15.11.2023 (2.4.2024) päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Liitteet 1-7, KV 6.5.2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2:sen 15.11.2023 (2.4.2024) päivätyn ranta-asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavakartta\_Livonsaaren\_RAKM2\_hyvaksynta\_2.4.2024  
Selostus\_\_Livonsaari\_RAKM2\_hyvaksynta\_2.4.2024  
Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-3  
Selostus\_Liite\_2\_OAS\_Livonsaari\_I\_RAKM2\_15.11.2023  
Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-1  
Selostus\_Liite\_4\_Lausunto\_ja\_kommentti\_kaavaehdotuksesta  
Selostus\_Liite\_5\_Vastine\_lausuntoihin\_kaavaehdotuksesta

Kaupunginhallitus § 126  
Kaupunginvaltuusto § 25

29.04.2024  
06.05.2024

## Aasialuodosta määräalan myyminen tilasta 529-550-0003-0030 valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 126

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Suomen valtio on toimittanut Naantalin kaupungille 5.2.2024 päivätyn tarjouksen luonnonsuojelualueen perustamiseksi Aasialuotoon. Valtion esittämä tarjous koskee noin 19,61 hehtaarin määräälaa kaupungin omistamasta Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030) sekä osuutta 0,03174/1,00000 yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003.

Kohde on osa Natura-ohjelmaa Aasla-Kramppi (FI0200038). Kohde rajautuu idässä yksityiseen luonnonsuojelualueeseen Aasla-Kramppi (YSA206053) ja lännessä Sianpäänjärven luonnonsuojelualueeseen (YSA206265). Alueella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 1.6.2006 § 25 hyväksymä Eteläisen saariston osayleiskaava Airismaa-Aasla (Yk-R4a), jossa kohde on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL), valtaosaltaan tarkennettu nat-merkinnällä (Natura 2000-verkoston kuuluva tai siihen ehdotettu alue).

Tarjous esitettiin vaihtoehtoisena siten, että joko valtio ostaa kohteen luonnonsuojelutarkoituksiin tai kohteelle perustetaan yksityinen luonnonsuojelualue. Mikäli alue ostettaisiin, olisi kauppahintana 130.000 euroa, mikä perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Valtio vastaisi kaupan valmistelusta ja alueen (määräala) erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Määräala luovutettaisiin velkakiinnityksistä ja niihin verrattavista rasituksista vapaana. Mikäli alueelle vaihtoehtoisesti perustettaisiin yksityinen luonnonsuojelualue, tulisi kaupungin tehdä hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta ja sopia valtion kanssa alueen rauhoitusmääräyksistä. Yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta ei valtio tarjoaisi tässä tapauksessa korvausta.

Tarjouksen tekijä, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, pyytää kaupungin kannanottoa 5.5.2024 mennessä.

Kaupungin asiantuntijat ovat tarkastelleet vaihtoehtojen tarkoituksenmukaisuutta. Yksityisen luonnonsuojelualueen etuna on se, että alue jää kaupungin omistukseen. Kuitenkin alueen käyttömahdollisuudet ovat kaupungin omistuksessaakin vähäiset, sillä voimassa oleva kaava ja Natura-alue estävät alueen käyttämisen muuna kuin luonnonsuojelualueena. Alueen arvo onkin lähinnä virkistyskäyttöinen, joka tulee säilymään myös siinä tapauksessa, että alue myydään valtiolle. Mahdollisena etuna valmistelussa nousi esiin myös toimiminen hiilinieluna ja korvaavana alueena rakentamisen alle esim.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 126  
§ 25

29.04.2024  
06.05.2024

Luonnonmaalla jääville alueille, mutta koska Grannin alue ei ole sellainen alue, jota voisi ajatella ennallistettavan, todettiin nämä mahdolliset edut vähäisiksi.

Em. seikkojen nojalla todettiin, että kaupunki ei saisi yksityisestä luonnonsuojelualueesta suurta etua, mutta haittana vaihtoehtoiseen toimintatapaan, alueen myyminen, verrattuna koituisi se, että kauppahinnan mukainen korvaus 130.000 euroa jäisi saamatta. Tämän vuoksi valtion tarjous kohteen ostamisesta katsottiin vaihtoehtoista paremmaksi.

Alueen myynnillä voitaisiin myös rahoittaa ympäristön kestävää hoitoa koskevia toimenpiteitä; esimerkiksi biodiversiteetin ylläpitämistä ja virkistysalueiden kehittämistä. Tämän vuoksi ehdotetaan, että kaupungin asiantuntijat käyvät läpi potentiaaliset käyttökohteet ja ehdotus myynnistä saatavien varojen käytölle tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty. Alustavassa valmistelussa käyttökohteiksi on tunnistettu kaupungin viheryksikön sekä ympäristönsuojelun osalta mm.:

- Kaupungin mailla olevien perinnebiotooppien hoitokulut vuosina 2024-2028.
- Uusielinympäristöjen perustaminen ja hoito 2025-2030.
- Viialanjärven ja Luikkionvuoren luonnonsuojelun alueen perustamisedellytysten selvittäminen sekä mahdolliset hallintokulut.
- Viialanjärven luontopolun kunnostaminen.

Kiinteistökaupassa saataville varoille osoitetaan taikka niitä varten perustetaan oma kustannuspaikkansa, jolle alustavan valmistelun mukaiset tai muut tulevat käyttökohteet kohdennetaan. Varoja hyödynnetään useamman vuoden aikana. Varoista tulee ennen käyttöä vähentää myydyin maa-alueen kirjanpitoarvo, jolloin käytettäväksi varallisuusarvoksi muodostuu kaupan myyntivoitto. Kohteen kirjanpitoarvon ollessa nimellinen, myyntivoitto poikkeaa summaltaan vain vähän kokonaisuudessaan kaupasta saatavista varoista.

Ostotarjouksen mukaan myytävä määräala saisi osuuden 0,03174/1,00000 yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003. Tilalle 529-550-0003-0030 kuuluva osuus on 0,312591/1,000000. Määräalalle haluttu osuus on laskettu sen mukaan, miten yhteinen vesialue sijoittuu Natura-alueelle. Yhteisen vesialueen pinta-ala on noin 49 hehtaaria, josta Natura-alueelle sijoittuu noin 4,9 hehtaaria. Kiinteistötekniisesti ei ole mahdollista luovuttaa osuutta yhteisestä alueesta siten, että se kohdistuisi vain tiettyyn sijaintiin yhteisestä alueesta, vaan mikäli osuus yhteisestä alueesta luovutetaan, koskee se yhteisen alueen jokaista osaa, jokaista neliometriä. Vaikka Naantalin kaupunki myisikin ostotarjouksen mukaisen määräalan, jää tilaan 529-550-0003-0030 edelleen yhteiseen vesialueeseen 529-550-0876-0003 rajoittuva palsta vanhan tilankeskuksen länsipuolella, minkä vuoksi osuuden säilyttäminen yhtenäisesti kantatilalla on erittäin perusteltua. Huomioiden lisäksi, että yhteisellä alueella on tällä hetkellä 22 osakastilaa, ei sillä, että kaupunki pitää osuuden itsellään kokonaan, nykytilanteessa ole merkitystä yhteisen alueen käyttöön luonnonsuojelutarkoituksiin siltä osin kuin se sijoittuu Natura-alueelle.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 126  
§ 25

29.04.2024  
06.05.2024

Kaupungin asiantuntijat katsovatkin, että lopullista kauppakirjaa laadittaessa on tärkeää kirjata, että luovutettava määräala ei saa osuuksia kantatilan osuuksiin yhteisistä alueista. Hyväksyttävänä toimintatapana voidaan esittää, että kaupunki sitoutuu olemaan vaatimatta korvausta osuudesta yhteiseen vesialueeseen, mikäli Natura-alueesta tulevaisuudessa muodostetaan oma kiinteistöyksikkönsä, johon lunastetaan aluetta yhteisestä vesialueesta 529-550-0873-0003.

Oheismateriaali:

- Valtion tarjous luonnonsuojelun alueen perustamiseksi, 5.2.2024
- Kartta, joka esittää yhteisen vesialueen 529-550-0873-0003 ja Natura-alueet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Suomen valtion tekemän tarjouksen siltä osin, että valtio ostaa luonnonsuojelutarkoituksiin noin 19,61 hehtaarin suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030).
- Naantalin kaupunki hylkää tarjouksen siltä osin kuin se koskee 0,03174/1,00000 osuutta yhteiseen vesialueeseen 529-550-0876-0003 ja edellyttää, että luovutettava määräala ei saa osuuksia kanta-tilan kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin osuuksiin yhteisistä alueista. Sen sijaan kaupunki voi sitoutua siihen, että mikäli Natura-alueesta joskus muodostetaan oma kiinteistöyksikkönsä, johon lunastetaan osia yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003, ei kaupunki tule vaatimaan korvausta, joka sille osuusluvun perusteella kuuluisi.
- Kauppahinnaksi hyväksytään tarjottu 130.000 euroa, joka perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Lisäksi edellytetään, että valtio vastaa kaupan valmistelusta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.
- Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen neuvottelemaan ja hyväksymään ilman eri päätöstä kaupungin puolesta kauppakirjaan kirjattavat kaupan ehdot, mikäli ne vastaavat edellisiin kohtiin kirjattuja edellytyksiä. Kaupungin nimenkirjoitusoikeudelliset henkilöt suorittavat lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen.
- Esitys myynnistä saatavien varojen käytölle ympäristön kestävää hoitoa koskevissa toimenpiteissä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty.
- Kiinteistökaupassa saataville varoille osoitetaan taikka niitä varten perustetaan oma kustannuspaikkansa, jolle tulevat käyttökohteet kohdennetaan.; sekä
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 126 29.04.2024  
Kaupunginvaltuusto § 25 06.05.2024

Kokouskäsittely Ely-keskus on jatkanut Naantalin kaupungin tarjousaikaa 7.5.2024 asti.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 25  
1166/10.00.02.01/2023

Oheismateriaali:

- Valtion tarjous luonnonsuojelun alueen perustamiseksi, 5.2.2024
- Kartta, joka esittää yhteisen vesialueen 529-550-0873-0003 ja Natura-alueet.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Suomen valtion tekemän tarjouksen siltä osin, että valtio ostaa luonnonsuojelutarkoituksiin noin 19,61 hehtaarin suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Vanhakylän kylän tilasta Granni Rnro 3:30 (Kt. 529-550-0003-0030).
- Naantalin kaupunki hylkää tarjouksen siltä osin kuin se koskee 0,03174/1,00000 osuutta yhteiseen vesialueeseen 529-550-0876-0003 ja edellyttää, että luovutettava määräala ei saa osuuksia kanta-tilan kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin osuuksiin yhteisistä alueista. Sen sijaan kaupunki voi sitoutua siihen, että mikäli Natura-alueesta joskus muodostetaan oma kiinteistöyksikkönsä, johon lunastetaan osia yhteisestä vesialueesta 529-550-0876-0003, ei kaupunki tule vaatimaan korvausta, joka sille osuusluvun perusteella kuuluisi.
- Kauppahinnaksi hyväksytään tarjottu 130.000 euroa, joka perustuu alueen metsätaloudelliseen arvoon. Lisäksi edellytetään, että valtio vastaa kaupan valmistelusta, kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.
- Kaupunginvaltuusto valtuuttaa maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemen neuvottelemaan ja hyväksymään ilman eri päätöstä kaupungin puolesta kauppakirjaan kirjattavat kaupan ehdot, mikäli ne vastaavat edellisiin kohtiin kirjattuja edellytyksiä. Kaupungin nimenkirjoitusoikeudelliset henkilöt suorittavat lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen.
- Esitys myynnistä saatavien varojen käytölle ympäristön kestävää hoitoa koskevissa toimenpiteissä tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen jälkeen, kun kiinteistökauppa on tehty.
- Kiinteistökaupassa saataville varoille osoitetaan taikka niitä varten perustetaan oma kustannuspaikkansa, jolle tulevat

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 126  
§ 25

29.04.2024  
06.05.2024

käyttökohteet kohdennetaan.; sekä  
- Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 95  
Kaupunginvaltuusto § 26

25.03.2024  
06.05.2024

## Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 95

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy ("Yhtiö") on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä. Tarkoitus on, että Yhtiön osakkeenomistajat, jotka merkitsevät Halisten varalaitosinvestointia varten luotavan Yhtiön F-osakesarjan osakkeita, antavat lainoille takauksen F-osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Yhtiö ei ole vielä hakenut lainoja tai neuvotellut niiden ehdoista, mistä johtuen tarkat lainaehdot eivät vielä ole selvillä. Lainojen määrä tulee kuitenkin olemaan yhteensä enintään 68 500 000,00 euroa, laina-ajat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla. Kaupungin on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiin mukaiset juridiset reunaehdot.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Lisäksi Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset. Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiin alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiin alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 95  
§ 26

25.03.2024  
06.05.2024

välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistusta- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa, jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiin alaiseen toimintaan. Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Osakeannissa annettavat F-sarjan osakkeet liitteenä

Liite 1, KH 25.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Naantalin kaupungin F-osakesarjan omistusosuuden mukaisessa suhteessa 8,534 %:lle Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kuntien takaukselle mahdollisesti edellytetyn takausprovision yhtäläisenä kaikille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 95  
Kaupunginvaltuusto § 26

25.03.2024  
06.05.2024

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 26  
274/02.01.03/2023

Osakeannissa annettavat F-sarjan osakkeet liitteenä

Liite 1, KV 6.5.2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Naantalin kaupungin F-osakesarjan omistusosuuden mukaisessa suhteessa 8,534 %:lle Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämälle yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kuntien takaukselle mahdollisesti edellytetyn takausprovision yhtäläisenä kaikille.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Turun Seudun Vesi Oy Osakesarja F

Kaupunginhallitus § 113  
Kaupunginvaltuusto § 27

15.04.2024  
06.05.2024

## Takauksen myöntäminen Naantalin Energia Oy:lle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 113

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Energia Oy pyytää, että Naantalin kaupunki myöntää 100 %:sesti omistamalleen tytäryhtiölleen takauksen Saharannan sähköaseman ja 110kV:n maakaapelin investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 8 000 000 euron lainoille. Lainojen korko tulee olemaan 3, 6 tai 12 kk Euribor lisättynä enintään 1,00 % marginaali tai kiinteäkorkoisena lainan korko marginaaleineen on enintään 5 %.

Laina-ajat ovat enintään 20 vuotta ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä. Lainat tullaan nostamaan kolmessa erässä alustavasti seuraavasti:

- v. 2024: noin 3 000 000 euroa,
- v. 2025: noin 3 500 000 euroa ja
- v. 2026: noin 1 500 000 euroa, viimeinen nosto viimeistään 31.12.2026.

Hanke on välttämätön yhtiön jakeluverkon toimitusvarmuuden parantamiseksi: riskit ovat merkittäviä, jonka vuoksi 110kV:n rengasyhteyden rakentaminen on välttämätön jo nykyisin kasvuskenaarioin. Sähkön käytön lisääntymisen arvioidaan tuovan lähivuosina kapasiteettipulaa jakeluverkkoon. Tehtävä investointi mahdollistaa laajennusinvestoinnit omaan sähköverkkoon, Fingridin linjojen uusimisen muun muassa E18 -hankkeen johdosta sekä edesauttaa mahdollisia teollisia uudishankkeita.

Hankkeelle on saatu seuraavat luvat:

- Energiaviraston hankelupa
- Naantalin kaupungin sijoituslupa (maakaapeli)
- Naantalin kaupungin toimenpidelupa (luola)

Naantalin kaupunki on antanut aiemmin kaksi omistaja ennakkonäkemyistä Saharannan luolan käyttöoikeudesta sekä Sähköasemainvestoinnista, joiden päätösotteet on oheistettuna.

Oheismateriaalit:

- Kaupunginhallitus 13.6.2022 § 183
- Kaupunginhallitus 15.5.2023 § 9

Yhtiö ilmoittaa, että sähköverkon osalta on kysymys Kuntalain 126 §:n 5-kohdan tarkoittamasta ”lakiin pohjautuvasta monopoli-asemasta tai luonnollisesta monopoli-asemasta” ottaen huomioon todellinen tilanne sekä sähkömarkkinalain seuraavat kohdat:



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 113  
§ 27

15.04.2024  
06.05.2024

- Sähköverkkotoimintaa saa harjoittaa Suomessa sijaitsevassa sähköverkossa vain Energiamarkkinaviraston myöntämällä luvalla (sähköverkkolupa).
- Energiamarkkinavirasto määrää jakeluverkonhaltijan sähköverkkoluvassa jakeluverkonhaltijan maantieteellisen vastuualueen jakeluverkon osalta.

Kaupungin on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiä mukaiset juridiset reunaehdot.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset. Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiä alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiä alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126 §:n 2. momentin 5 -kohdan perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella sekä sähkönjakelu verkkoyhtiön sähköverkkoluvassa jakeluverkonhaltijalle määritetyllä maantieteellisellä vastuualueella.

Sähkömarkkinalain 4 ja 9 §:n perusteella yhtiön jakeluverkon vastuualueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa niin sanottua takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää muun muassa takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Naantalin kaupunki edellyttää vastavakuuden antamista takaukselle. Vastavakuuden on oltava määrältään 4 000 000 euroa, jonka on kaupungin kokonaisvastuut huomioon ottaen katsottava riittäväksi

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 113  
§ 27

15.04.2024  
06.05.2024

vastavakuudeksi kuntalain 129 §:n mukaisesti. Yhtiö on ilmoittanut hakevansa yrityskiinnitykset 4 000 000 eurolle vastavakuudeksi Naantalin kaupungille luovutettavaksi.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen Naantalin Energia Oy:lle yhtiön sähköjakeluverkon eli Saharannan sähköaseman ja 110kV:n maakaapelin investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 8 000 000 euron määräisille lainoille seuraavin ehdoin:

- laina voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2026 mennessä,
- laina-aika saa olla enintään 20 vuotta,
- korko on 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 % marginaalilla tai kiinteäkorkoisena enintään 5 %:n korolla,
- takaukselle vaaditaan takausprovisio 0,20 % kulloinkin voimassa olevan takauksen määrästä ja
- Naantalin Energia Oy luovuttaa takauksen vastavakuutena Naantalin kaupungille yrityskiinnityksen, joka on määrältään 4 000 000 euroa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja kaupunginhallituksen varajäsen Elina Salokangas poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Lindströmin osalta puheenjohtajuus ja Salokankaan osalta jäsenyys Naantalin Energia Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 27  
332/02.05.07/2024

Merkitään, että Naantalin Energian toimitusjohtaja Pasi Haarala ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki ovat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää omavelkaisen takauksen Naantalin Energia Oy:lle yhtiön sähköjakeluverkon eli Saharannan sähköaseman ja 110kV:n maakaapelin investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 8 000 000 euron määräisille lainoille seuraavin ehdoin:

- laina voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä

Kaupunginhallitus § 113  
Kaupunginvaltuusto § 27

15.04.2024  
06.05.2024

viimeistään 31.12.2026 mennessä,  
- laina-aika saa olla enintään 20 vuotta,  
- korko on 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %  
marginaalilla tai kiinteäkorkoisena enintään 5 %:n korolla,  
- takaukselle vaaditaan takausprovisio 0,20 % kulloinkin  
voimassa olevan takauksen määrästä ja  
- Naantalin Energia Oy luovuttaa takauksen vastavakuutena  
Naantalin kaupungille yrityskiinnityksen, joka on määrältään  
4 000 000 euroa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1.  
varapuheenjohtaja Jan Lindström ja kaupunginhallituksen  
varajäsen Elina Salokangas poistuivat kokouksesta  
yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon  
ajaksi. Jääviyden perusteena oli Lindströmin osalta  
puheenjohtajuus ja Salokankaan osalta jäsenyys Naantalin  
Energia Oy:n hallituksessa.

Merkittiin, että Elina Salokankaan varajäsenenä  
kokouksessa tämän asian ajan oli varavaltuutettu Sanni  
Kouki ja Jan Lindströmin tilalla varavaltuutettu Satu  
Haapalainen.

Merkittiin, että Naantalin Energian toimitusjohtaja Pasi  
Haarala ja Naantalin kaupungin talousjohtaja Heli  
Lähteenmäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina.

Valtuutettu Sirpa Hagsberg esitti valtuutettu Mikko  
Rönholmin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen  
valmisteltavaksi seuraavasti:

Asia tuodaan valtuuston päätettäväksi, jossa on selvitetty  
-Naantalin Energian tilinpäätöstiedot kahdelta edelliseltä  
vuodelta  
-arvioita siitä, miten investointi tulee vaikuttamaan  
siirtohintoihin  
-lisäperusteluja investoinnille  
-muut rahoitusvaihtoehdot tälle investoinnille.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tehtyä palau-  
tusehdotusta.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti  
suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamisen puo-  
lesta annettiin 34 ääntä ja valtuutettu palautusehdotuksen  
puolesta 9 ääntä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Liite 1, KV 6.5.2024

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginval-  
tuuston päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus § 113  
Kaupunginvaltuusto § 27

15.04.2024  
06.05.2024

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Äänestysraportti KV 6.5.2024 § 27 liite 1

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74  
§ 28

18.03.2024  
06.05.2024

## Jukka Lampikosken eroaminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 74

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Jukka Lampikoski on 28.2.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimistaan paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Jukka Lampikoski on kaupunginvaltuuston valitsemana varajäsenenä tarkastuslautakunnassa sekä kiinteistötoimitusten uskottu mies.

Tarkastuslautakunta 1.6.2023 -31.5.2025

pj	Heikki Karlsson	KOK	hvj	Keijo Maksimainen	KOK
vpj	Annika Rintamäki	SDP	hvj	Riitta Alho	SDP
j	Minna Eura	PS	hvj	Pekka Spets	PS
j	Seija Lehtonen	KOK	hvj	Kaija Saarni	KOK
j	Pekka Leinonen	VIHR	hvj	Jukka Lampikoski	VIHR
j	Riku Luoto	SDP	hvj	Lauri Laine	SDP
j	Merituuli Mattila	KOK	hvj	Maria Virta	KOK
j	Kimmo Mäntysalo	KOK	hvj	Antti Jyväkorpi	KOK
j	Pia Puhakka	KESK	hvj	Elina Koisaari	KESK

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 24.8.2021- 31.5.2025

j	<b>Jari-Pekka Mäntylä</b>	PS
j	Antti Hissa	KOK
j	<b>Tarmo Koivunen</b>	PS
j	Terhi Kärkkäinen	VAS
j	<b>Jukka Lampikoski</b>	VIHR
j	Tino Puhakka	KOK
j	Terhi Santaluoto	SDP
j	Anne Tirkkonen	KOK
j	<b>Satu Haapalainen</b>	KOK
j	Pia Puhakka	KESK
j	Pasi Vehmanen	KESK
j	Tero Virolainen	SDP

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74  
§ 28

18.03.2024  
06.05.2024

Kaupunginhallituksen valitsemana Jukka Lampikoski on kotipihatoimikunnan varajäsen ja Naantalin Vuokratalot Oy:n hallituksen varajäsen

Kotipihatoimikunta 1.6.2023 -31.5.2025

pj	Anja Toivanen	KOK	hvj	Riitta Kemppe	KOK
j	Heidi Kivekäs	KOK	hvj	Satu Haapalainen	KOK
j	Riitta Alho	SDP	hvj	Irma Taka-Prami	SDP
j	Jarkko Kanerva	VIHR	hvj	Jukka Lampikoski	VIHR
j	Marko Jääskeläinen	PS	hvj	Jorma Uurasmaa	PS
j	Ilpo Haavisto	KOK	hvj	Henri Heinonen	KOK
j	Miia Söderholm	KESK	hvj	Pia Puhakka	KESK

Naantalin Vuokratalot Oy hallitus 1.6.2023 - 31.5.2025

pj	Hannu Aalto	SDP
vpj	Tero Tavio	KOK
j	Elina Koisaari	KESK
j	Maria Virta	KOK
j	Sami Hovi	PS
vj	Jukka Lampikoski	VIHR
vj	Pasi Vehmanen	KESK

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

- kaupunginvaltuusto myöntää Jukka Lampikoskelle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävistä sekä valitsee uudet luottamushenkilöt näihin tehtäviin 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginhallitus myöntää Jukka Lampikoskelle eron ja valitsee Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitukseen ja kotipihatoimikuntaan uudet varajäsenet Jukka Lampikosken tilalle 31.5.2025 päättyville kausille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin Vuokratalot Oy:n hallitukseen varajäseneksi valittiin Liisa Äikäs ja kotipihatoimikuntaan varajäseneksi valittiin Eero Latvala 31.5.2025 päättyville kausille.

Kaupunginhallitus § 74  
Kaupunginvaltuusto § 28

18.03.2024  
06.05.2024

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 28  
203/00.00.01.01/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Jukka Lampikoskelle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävistä.

Kaupunginvaltuusto valitsee uudet luottamushenkilöt näihin tehtäviin 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto myönsi Jukka Lampikoskelle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen luottamustehtävistä.

Tarkastuslautakunnan varajäseneksi valittiin Esa Ristisuo ja kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valittiin Pekka Leinonen 31.5.2025 päättyville kausille.

Kaupunginvaltuusto	§ 91	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 128	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	06.05.2024

## Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren valtuustoaloite vaaterahan maksamiseksi varhaiskasvatuksen henkilöstölle

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 91

Varavaltuutettu Kaisa Vallavuori luki ja jätti seuraavan 4 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Varhaiskasvatuksen henkilöstön pysyvyyden on todettu olevan vaikea myös Naantalissa ja asia mainittiin myös mittariksi toiminta- ja taloussuunnitelmassa. Siksi onkin aika arvostaa näitä arvokkaan työn tekijöitä.

Varhaiskasvatuksessa työntekijät tekevät töitä suorassa kontaktissa lasten kanssa. Päivään sisältyy ulkoilua säässä kuin säässä jokaisena vuoden aikana. Työolosuhteet vaihtelevat jo työpäivän ajanakin merkittävästi ja vaativat monenlaisia vaatteita sekä kenkiä.

Varhaiskasvatuksen päiviin sisältyy muun muassa askartelua, liikkumista, lasten ruokailuissa ohjaamista ja avustamista, ulkovaatteiden pukemisessa ja riisumisessa avustamista, lasten sylissä pitämistä ja paljon muuta arvokasta työtä. Työpäivän aikana työntekijöiden vaatteet joutuvat kovalle koetukselle.

Työvaatteensa ja työkenkensä varhaiskasvatuksen henkilöstö hankkii omalla kustannuksellaan toisin kuin monilla muilla aloilla.

Varhaiskasvatuksessa ollaan työmarkkinoiden osalta tilanteessa, jossa työnantajat joutuvat kilpailemaan työntekijöistä. Työnantajakuva on entistäkin merkittävämmässä roolissa, kun ihmiset valitsevat tulevaa työpaikkaansa tai pohtivat työpaikassaan pysymistä.

Useassa kunnassa ja kaupungissa ollaan viimein herätty hankalaan tilanteeseen ja pyrity löytämään ratkaisuja veto- ja pitovoiman lisäämiseksi alalla. Osa työnantajista on jo alkanut hyödyntämään rekrytointi-ilmoituksissaan kilpailuetujaan kuten esimerkiksi tyhy-edut sekä vaateraha. Muun muassa Salon kaupunki ilmoitti rekrytointi-ilmoituksessaan maksavansa työntekijöille 100 euron vaaterahaa. Ylöjärvi päätti keväällä ottaa käyttöön vaaterahan 150 euroa ja Pälkäne lisäsi saman summan ensi vuoden talousarvioonsa.

Naantalin talouden kannalta esimerkiksi 150 euron suuruisen vuotuisen vaaterahan maksaminen tulisi lisäämään sivistyspalveluiden menoja arviolta noin 25800 euroa (172 työntekijää) vuodessa.

Naantalin vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Naantalin kaupunki selvittää vaaterahan kustannukset ja selvityksen pohjalta ryhdytään toimiin vaaterahan käyttöönottamiseksi Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksessa. Tällä Naantalin kaupunki olisi eturintamassa arvostamassa varhaiskasvatuksensa ammattilaisia.”



Kaupunginvaltuusto	§ 91	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 128	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	06.05.2024

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 343

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluiden ja henkilöstöpalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvalmistelijaksi nimetään henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 128

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja varhaiskasvatuksen johtaja Kaisa Rantala ovat selvittäneet vaaterahan maksamista varhaiskasvatuksen henkilöstölle.

Lainsäädännössä lähtökohtana on, että työntekijä/viranhaltija vastaa niiden vaatteiden hankinnasta ja kunnossapidosta, joita hän työssään käyttää. Työssä käytettävien vaatteiden tulee olla asianmukaisia ja työtehtävään soveltuvia eikä vaatteista saa aiheutua tapaturman vaaraa. Työntekijän tulee itse valita sopiva työvaatetus tarvittaessa työnantajan tapaturmien estämiseksi antamia ohjeita noudattaen.

Kunta-alan työehtosopimuksissa ei ole sovittu ns. vaaterahasta. Vaateraha perustuu täysin paikalliseen sopimukseen tai päätökseen. Ennen kuin työnantaja harkitsee vaaterahan maksamista, on syytä tarkoin arvioida,

Kaupunginvaltuusto	§ 91	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 128	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	06.05.2024

minkä vuoksi tietyille ammattiryhmälle maksettaisiin vaateraha. Vaaterahan maksamista harkittaessa tulee huolehtia eri henkilöstöryhmien tasapuolisesta kohtelusta. Asiasta päätettäessä, tulee selkeästi päättää, onko kyse määräaikaisesta vai toistaiseksi voimassa olevasta edusta ja myös huolehtia siitä, ettei edusta muodostu sitovaa työsuhteen ehtoa.

Jos työturvallisuuslain velvoittaman riskien arvioinnin ja työn vaarojen ja haittojen arvioinnin perusteella tulee hankkia suojavaate tai liukastumista ehkäisevät jalkineet, niiden hankinta on työnantajan vastuulla. Silloin, kun kysymys ei ole henkilönsuojaimesta, työntekijän/viranhaltijan tulee itse valita sopiva työvaatetus noudattaen työnantajan tapaturmien estämiseksi mahdollisesti antamia ohjeita.

Naantalin kaupungilla hankittiin 2021 varhaiskasvatuksen henkilöstölle ulkoiluasut. Henkilöstölle haluttiin tarjota ulkoiluun hyvät yhteneväiset asut, joilla parannettiin henkilökunnan näkyvyyttä piha-alueella niin lapsille kuin huoltajille. Työntekijöiden palaute ulkoiluasusteista oli pääsääntöisesti hyvää. Yhteisten vaatteiden hankintaprosessissa oli myös hankaluuksia: henkilöstö ei kaikilta osin ollut tyytyväistä muun muassa vaatekokoihin ja materiaaleihin.

Aloitteessa vaaterahaa perusteltiin rekrytointinäkökulmasta ja työnantajaimagolla. Varhaiskasvatuksen henkilöstön saatavuus on vaikeutunut viime vuosina ja saman aikaisesti lasten määrä varhaiskasvatuksessa on kasvanut.

Varsinais-Suomen seudulla vaaterahaa maksaa tai vaatehankintoja varhaiskasvatushenkilöstölle tekee muun muassa Salon, Raision, Turun ja Kaarinan kaupungit.

Jos Naantalin kaupunki päättäisi maksaa vakinaisen henkilöstölle ja esimerkiksi vuoden määräaikaisuuksissa oleville sijaisille vaaterahan, kustannukset olisivat tästä noin 200 työntekijälle 150 suuruisella vaaterahalla yhteensä 30 000 euroa. Vaaterahan tulisi olla verotettavaa etuutta.

Sivistystoimen talousarviossa ei ole vuodelle 2024 varauduttu varhaiskasvatuksen osalta vaaterahaan. Tarkoituksen mukaista olisikin, että vaaterahan maksaminen esitetään vuoden 2025 talousarvioon sekä vakinaisille työntekijöille että vuoden määräaikaisuuksia tekeville sijaisille. Vaaterahan maksaminen tulee kuitenkin ohjeistaa tarkasti ja kohdella varhaiskasvatushenkilöstöä mahdollisimman tasapuolisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden ja henkilöstöpalveluiden varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 91	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 343	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 128	29.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 29	06.05.2024

- Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 29  
1060/00.01.02.03/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus - Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden ja henkilöstöpalveluiden varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely Merkittiin, että varavaltuutettu Sari Outinen poistui kokouksesta intressijäävinä. Esteellisyyden perusteena oli työskentely varhaiskasvatuksessa.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

**Valtuutettu Leena Haanpään valtuustoaloite uimahallikuljetusten lisäämiseksi Naantalista Raisioon**

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 30  
457/00.01.02.03/2024

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Tämä aloite koskee Naantalin kaupungin bussikuljetuksia Raision uimahalliin. Tällä hetkellä maksuttomia kuljetuksia järjestetään yhtenä iltana, maanantaisin Rymättylä-Raisio-reitillä. Monelle eläkeläiselle iltaiset bussikuljetukset eivät sovellu, jonka vuoksi on tarpeen saada muutama päiväsaikaan tapahtuva liikennöinti uimahalliin.

Lisävuorot ovat tarpeen myös siksi, että eläkeläisille suunnattu seniorikortti sisältää kolme kertaa viikossa arkisin ennen klo 14.00 uintivuorot ja kuntosalin käytön. Käytännössä monen seniorikorttilaisen uimavuorot jäävät hyödyntämättä nykyisten vain iltaisin tapahtuvien kuljetusten takia, sillä he, joilla ei ole omaa autoa, eivät useinkaan pysty kulkemaan Raision keskustasta edestakaisin jalkaisin uimahallille. Lisäksi ilta-ajat ovat osalle eläkeläisistä syystä tai toisesta epäsopivia.

Uintiharrastuksen tukeminen on arvokasta, ennaltaehkäisevää ja terveyttä edistävää toimintaa. Uiminen soveltuu lähes kaikille. Vihreiden valtuustoryhmä esittääkin, että kaupunki selvittää Turun seudun joukkoliikenteen Fölipalvelun kanssa uimahallikuljetusten vuorojen lisäämistä kahdelle arkipäivälle siten, että nämä vuorot ajettaisiin ennen kello 14.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

## Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ja SDP:n ym. valtuustoaloite koskien toisen asteen maksuttoman koulutuksen romuttamisen torjumista

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 31  
458/00.01.02.03/2024

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Orpon hallitus päätti huhtikuun 2024 kehysriihessä useista merkittävistä suomalaisen hyvinvointivaltion heikennyksistä. Erityisen haitallinen leikkaus on koulutuksen järjestäjäkin koskettava päätös rajoittaa toisen asteen opiskelijoiden maksuttomia oppimateriaaleja ja ylioppilastutkintomaksuja sen vuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 18 vuotta.

Maan hallituksen päätös romuttaa maksuttoman ja yhdenvertaisen mahdollisuuden suorittaa toisen asteen koulutus. Toimenpiteellä tavoitellaan vain 12 miljoonan euron vuosittaista säästöä valtakunnallisesti, mutta toteutuessaan se lisää nuorten ja perheiden eriarvoisuutta. Vuoden 2022 Lukiolaisbarometrin mukaan maksuttomien oppimateriaalien tarjoaminen on lisääntynyt lukiokoulutukseen hakeutumista erityisesti niiden opiskelijoiden kohdalla, joiden vanhemmista kumpikaan ei ole korkeakoulutettu, vähintään toinen vanhemmista on työtön tai joiden äidinkieli ei ole suomi. Toiseen asteen tutkinnon suorittamisella on myös selvä vaikutus myöhempään sijoittumiseen työmarkkinoille.

Hallituksen esitys kohdistuu siis nimenomaisesti jo valmiiksi heikommassa asemassa oleviin nuoriin ja perheisiin lisäten eriarvoisuutta kaikkialla Suomessa. Päätetyllä koulutusleikkauksella saavuttaisiin vain minimaalista julkisen talouden säästöä ja se lisääisi nuorten eriarvoisuutta sekä kaventaisi vähintään osan nuorista tulevaisuuden mahdollisuuksia.

Lisäksi säästö on **Naantalin kaupungin** näkökulmasta toteuttamiskelvoton. Esimerkiksi oppikirjojen, erilaisten opetusvälineiden ja tietokoneiden kerääminen pois opiskelijoilta sekä e-kirjalisenssien katkaiseminen kesken abiturienttivuotta tai opintojen loppurutistusta on arkijärjen vastaista ja erittäin haastavaa toteuttaa. Se myös lisää jo entisestään kuormittuneen opetushenkilöstön työkuormaa. Pahimmassa tapauksessa oppimateriaalien maksullisuudella olisi myös vaikutusta opinnoissa menestymiseen ja tutkinnon valmistumiseen. Vaihtoehtoisesti lukuisten pienten laskujen ym. maksujen laskuttaminen nuorilta opiskelijoilta aiheuttaa lisää hallintotaakkaa sekä -kuluja kunnille.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että:

**1) Naantalin kaupungin** edunvalvonnan tavoitteeksi asetetaan valtioon vaikuttaminen, jotta päätetty koulutusleikkaus perutaan asian jatkovalmistelussa yllä mainituilla perusteilla

ja

**2) Naantalin kaupunki** päättää selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppimateriaalit, mikäli valtio toteuttaa koulutusleikkauksen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 29, § 30, § 31**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 28****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.05.2024.

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite



- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

### Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.05.2024.

### Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.