

Tekninen lautakunta

Aika 24.04.2024 klo 17:00 - 19:08

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 54	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 55	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	6
§ 56	Teknisen lautakunnan tammi-maaliskuu 2024 talouden toteutumaraportti	7
§ 57	Lisämäärärahaesitys Merisalin peruskorjauksen investointihankkeeseen	9
§ 58	IV-kanavien nuohoustöiden puitehankinta 2024-2026	10
§ 59	Oikaisuvaatimus vesilaskun kohtuullistamista koskevassa asiassa	11
§ 60	Rantaruonankadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	15
§ 61	Turun kaupunkiseudun pyöräliikenteen seudullisten pääväylien tavoiteverkko	17
§ 62	Palvelusopimuksen päivittäminen väylänhoitopalveluista ja öljyvahinkojen jälkitorjuntapalvelusta kaudella 1.4.2022 - 31.3.2027	18
§ 63	Urakoitsijan valinta: Mt 189 Porhokallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue	21
§ 64	Katuvalaistusohjelma 2024	23
§ 65	Palveluntuottajien valinta puitesopimukseen: Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen – Puitesopimus 2024 – 2027	24
§ 66	Alueen vuokraaminen Koirametsä-tarkoitukseen Luonnonmaan Simolasta	26
§ 67	Käyttöoikeussopimus tontin piharakenteiden sijoittamisesta katu- ja puistoalueelle	29
§ 68	Käyttöoikeussopimuksen laatiminen Pro Luolalanjärvi ry:n kanssa grillikatoksen toteuttamista varten Luolalanjärven länsirannalle	31

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	4/2024	2
§ 69	Salorannan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotisella sopimuskaudella		33
§ 70	Asemanseudun asemakaavamuutos (Ak-353)		35
§ 71	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset		41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	§53-66
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§55-71

Allekirjoitukset		
	Martti Jaanto puheenjohtaja	Sirpa Romppainen pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat	
	53 - 71

Pöytäkirjan tarkastus	Naantalissa (29.4.2024)	
	Arto Lehtonen pöytäkirjantarkastaja	Kaisa Suovanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito	
	Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 30.04.2024 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 53

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 54

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Lehtonen ja Kaisa Suovanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Lehtonen ja Kaisa Suovanen.

Tekninen lautakunta

§ 55

24.04.2024

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 55

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

- Lounais-Suomen aluehallintoviraston lausunto- ja selvityspyyntöön vastaaminen (JulkL 24.1 § 6 kanteluasiakirjat)

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan tammi-maaliskuu 2024 talouden toteutumaraaportti

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 56
303/02.02.02/2024

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 8.4.2024

Sitovuustason osalta noudatetaan samaa käytäntöä kuin vuonna 2023. Sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat sekä hallintopalvelujen osalta kaupunginhallitus voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Toimielin-tasoinen toimintakatesitovuus valtuustoon nähden on muuttanut talouden ajattelua ja antaa lautakuntatasolle vallan sekä vastuun oman toimialansa talouden seurannassa ja ennakoinnissa. Mikäli ylitykset uhkaavat, on lautakunnan ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin talouden vakauttamiseksi. Toimialaa katsotaan kokonaisuutena, ja vain aidot ylitystarpeet, joita ei voida omin toimenpitein välttää, viedään valtuuston hyväksyttäväksi. Näin kokonaisnäkemyks talousarvion aidosta pitävyydestä tulee paremmin näkyville.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Sitovuustaso on sama kuin

Tekninen lautakunta

§ 56

24.04.2024

aiempina vuosina. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen. Talousarvion muuttamista koskevat toimielimen päätökset on lähetettävä tiedoksi rahatoimelle, joka ylläpitää voimassa olevaa talousarviota.

Tilivelvollisten tulee hyvissä ajoin tilivuoden aikana ryhtyä toimenpiteisiin talousarvion muuttamiseksi, mikäli on ilmeistä, että määrärahat tulevat ylittymään perustellusta syystä, ja muista toimenpiteistä huolimatta. Mikäli tilivuoden lopputulemana on ennakoimattomia ylityksiä, ne käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä.

Raportoinnissa noudatetaan valtakunnallista sykliä neljännesvuosittain. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Talousarvion kolmen kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutumassa. Sähkövälityksen ennakoidaan kuitenkin toteutuvan arviolta 200 000 euroa budjetoitua huonompana. Ateriapalveluissa elintarvikkeisiin varatut määrärahat ylittyvät hinnankorotuksista johtuen arviolta 60 000 euroa. Maankäytön osalta maankäyttökorvaustulot toteutuvat noin 30 000 euroa budjetoitua suurempina. Maaliskuun toimintatuotoissa ei ole vielä mukana maanvuokria, jotka laskutetaan vasta huhtikuussa. Tilalaitoksen menojen etupainotteisuus johtuu energiakustannusten painottumisesta alkuvuoteen.

Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Merisalin peruskorjaukseen haetaan valtuustolta lisämäärärahaa 290 000 euroa.

Liitteet 1 - 2, TEKLA 24.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi tulosalueiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-maaliskuu 2024.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisämäärärahaesitys Merisalin peruskorjauksen investointihankkeeseen

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 57
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.4.2024

Naantalin kaupungin investointien taloussuunnitelmassa on osoitettu 1 181 000 euron hankemääräraha Merisalin peruskorjaamiseen. Vuoden 2024 talousarvioon on osoitettu tästä 800 000 euron investointimääräraha.

Peruskorjauksen toteuttamisessa tuli vastaan ennakoimattomia, rakenteellisesti välttämättömiä parannuskohteita, jotka oli toteutettava tiukan aikataulun takia heti työn yhteydessä. Rakennus jouduttiin maaperä- ja rakenneselvitysten perusteella hankkeen erikoissuunnittelijoiden, GEO-Maanpään ja Sweco Oy:n, esityksestä porapaaluttamaan. Myös aikaisempi rannanpuoleinen osittaispaalutus jouduttiin uusimaan rakennuksen alta syöpyneisyyden takia. Paalutuksen lisäksi muut perustusrakenteet jouduttiin rakentamaan uusiksi. Rakennuksesta oli purettava ja uusittava myös 61 neliömetrin suuruinen uusin osa huonokuntoisuuden takia.

Ennakoimattomien lisäkustannuksien takia Merisalihankkeen arvioitu lisämäärärahatarve on 290 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannus kasvaisi lisämääräraha mukaan lukien 1 471 000 euroon.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 290 000 euron lisämäärärahan myöntämistä talousarvion 2024 investointiosaan kohtaan Merisalin peruskorjaus.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

IV-kanavien nuohoustöiden puitehankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 58
1128/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
8.4.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien IV-kanavien nuohoustöitä. Hankinnasta tehtiin päätös teknisen lautakunnan 12.3.2024 kokouksessa, mutta tiedoksiantovaiheessa haviattiin, että päätöksen toimittajalistauksesta oli jäänyt yksi valittu toimittaja pois.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailun perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
THT Services Oy	100,000
Airduo Oy	96,19718
Turun Kiinteistöässä Oy	95,000
RKV-Tekniikka Oy	92,7027
Cervi Talotekniikka Oy	92,7027

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 102
Tekninen lautakunta § 59

13.09.2023
24.04.2024

Oikaisuvaatimus vesilaskun kohtuullistamista koskevassa asiassa

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 102

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre

Oikaisuvaatimuksessaan asiakas pyytää teknistä lautakuntaa kohtuullistamaan vesilaskua 2198967 (oheismateriaali). Perustelut hän on esittänyt osoittamassaan vesilaskun kohtuullistamishakemuksessa.

Oheismateriaali: vesilasku 2198967 ja kohtuullistamishakemus

Perustelut

Vesimittari on vaihdettu uuteen 16.1.2023. Oheisena on mittarin vaihtoraportti. Vaihdon jälkeen on vanha mittari lähetetty tarkistettavaksi sertifioidulle tarkastajalle VMH Kalibro Oy:lle. Oheisena tarkastuspöytäkirja. Tarkistuksessa on todettu, että mittarin tarkkuus on vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukainen. Alla ovat otteet 5.8 ja 5.9 yleisistä toimitusehdoista.

Oheismateriaali: vesimittarin vaihtoraportti ja tarkastusraportti

5.8 Mittaustarkkuus

Mittaustarkkuuteen sovelletaan turvatekniikan keskuksen tai muun viranomaisen, jolle asia säädösten mukaan kulloinkin kuuluu, antamia määräyksiä. Vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkistuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$ kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen, ellei viranomaisten määräyksistä muuta johdu.

5.9 Tarkistaminen

Laitos huolehtii siitä, että laitoksen käyttämät vesimittarit tarkistetaan siten kuin siitä laissa tai lain nojalla annetussa asetuksessa tai päätöksessä säädetään tai määrätään.

Ellei toisin säädetä, laitos voi tarkistaa vesimittarit kustannuksellaan määrävälein tai vaihdon yhteydessä.

Lisäksi laitos tarkistaa vesimittarin asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä. Asiakkaalla on oikeus olla läsnä tarkistuksessa. Toimenpiteestä tehdään pöytäkirja.

Jos asiakkaan tilaamassa tarkistuksessa vesimittarin todetaan näyttävän edellä kohdassa 5.8 tarkoitettujen määräysten mukaisesti oikein, laitos veloittaa asiakkaalta kulloinkin voimassa olevan, kohtuullisen tarkistuskulun. Muussa tapauksessa tarkistuskulut maksaa laitos.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 102
§ 59

13.09.2023
24.04.2024

Jos mittareita ei tarkisteta määrävälein tai vaihdon yhteydessä ja myöhemmin todetaan, että mittari on mitannut väärin ja asiakkaalta on sen takia veloitettu liikaa käyttömaksua, laitos antaa asiakkaalle jäljempänä 6.3 -kohdassa tarkoitetun hyvityksen. Tässä tapauksessa mittarin katsotaan mitanneen väärin, jos seuraavassa luennassa ilmenee, että asiakkaan vuosikulutus on muuttunut olennaisesti mittarin vaihdon jälkeen eikä kiinteistön olosuhteissa tai kvv-laitteissa ole tapahtunut muutosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää asiakkaan oikaisuvaatimuksen vesilaskusta 2198967 aiheettomana edellä esitetyin perustein. Laskutusta jatketaan normaalisti päätöksen lainvoimaisuuden sen salliessa.

Kokouskäsittely

Heikki Lindgren esitti, että laskua kohtuullistetaan. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 59
697/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Teknisen lautakunnan edellä olevasta päätöksestä 13.9.2023 § 102 on on muutoksenhakuohjeena valituksen tekeminen hallinto-oikeudelle. Turun hallinto-oikeus on 20.3.2024 antanut valituksen johdosta asiassa päätöksensä dnro 1521/03.04.04.10/2023 todeten, että hallinto-oikeus poistaa teknisen lautakunnan päätökseen 13.9.2023 § 102 liitetyn valitusosoituksen hallinto-oikeuteen sekä siirtää Hälvän valituksen tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeuden päätös on oheistettu.

Oheismateriaali: Turun hallinto-oikeuden päätös 20.3.2023 H457/2023

Hallinto-oikeuden päätös palauttaa asiassa oikaisuvaatimuksen käsiteltäväksi tekniselle lautakunnalle on perusteltu, että teknisen lautakunnan käsiteltävänä ei 13.9.2023 §:n 102 osalta ole ollut oikaisuvaatimus lautakunnan tai sen alaisen viranomaisen päätöksestä, vaan tekninen lautakunta on tuolloin ensimmäistä kertaa käsitellyt Hälvän pyyntöä kohtuullistaa vesilaskua. Tällöin teknisen lautakunnan päätös 13.9.2023 ei ole kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, josta voitaisiin suoraan tehdä kunnallisvalitus, vaan päätökseen on ensin haettava oikaisua. Asiaa ei voi

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 102
§ 59

13.09.2023
24.04.2024

arvioida toisin sen vuoksi, että asiakas on otsikoinut 27.6.2023 päivätyn kirjelmänsä *oikaisuvaatimukseksi*.

Päätökseen 13.9.2023 § 102 on ensin haettava oikaisua tekniseltä lautakunnalta kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan. Lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Saman pykälän 2 momentin ensimmäisen virkkeen mukaan oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle eli tässä tapauksessa tekniselle lautakunnalle.

10.10.2023 päivätty valitus- eli oikaisuvaatimuskirjelmä on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 24.4.2024

Oikaisuvaatimusta perustellaan sillä, että kyseisen kiinteistön vuosikulutus on vuodesta 2016 lukien ollut noin 5 m³, koska siellä oleskellaan vain lyhyen aikaa vuodesta. Näin olle vesimittarin mittari-/kulutuslukema 87 m³ ajalta 14.10.2022 – 15.1.2023 ei voi pitää paikkaansa.

16.1.2023 tehdyn vaihdon jälkeen on vanha mittari lähetetty tarkistettavaksi sertifioidulle tarkastajalle VMH Kalibro Oy:lle. Oheisena tarkastuspöytäkirja Tarkastuksessa on todettu, että mittarin tarkkuus on vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukainen. Alla ovat otteet 5.8 ja 5.9 yleisistä toimitusehdoista.

Oheismateriaali: vesimittarin vaihtoraportti 16.1.2023 ja tarkastusraportti 10.2.2023

5.8 Mittaustarkkuus

Mittaustarkkuuteen sovelletaan turvatekniikan keskuksen tai muun viranomaisen, jolle asia säädösten mukaan kulloinkin kuuluu, antamia määräyksiä. Vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkistuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin $\pm 5\%$ kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen, ellei viranomaisien määräyksistä muuta johdu.

5.9 Tarkistaminen

Laitos huolehtii siitä, että laitoksen käyttämät vesimittarit tarkistetaan siten kuin siitä laissa tai lain nojalla annetussa asetuksessa tai päätöksessä säädetään tai määrätään.

Ellei toisin säädetä, laitos voi tarkistaa vesimittarit kustannuksellaan määräväleillä tai vaihdon yhteydessä.

Lisäksi laitos tarkistaa vesimittarin asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä. Asiakkaalla on oikeus olla läsnä tarkistuksessa. Toimenpiteestä tehdään pöytäkirja.

Jos asiakkaan tilaamassa tarkistuksessa vesimittarin todetaan näyttävän edellä kohdassa 5.8 tarkoitettujen määräysten mukaisesti oikein, laitos

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 102
§ 59

13.09.2023
24.04.2024

veloittaa asiakkaalta kulloinkin voimassa olevan, kohtuullisen tarkistusmaksun. Muussa tapauksessa tarkistuskulut maksaa laitos.

Jos mittareita ei tarkisteta määräväleihin tai vaihdon yhteydessä ja myöhemmin todetaan, että mittari on mitannut väärin ja asiakkaalta on sen takia veloitettu liikaa käyttömaksua, laitos antaa asiakkaalle jäljempänä 6.3 -kohdassa tarkoitetun hyvityksen. Tässä tapauksessa mittarin katsotaan mitanneen väärin, jos seuraavassa luennassa ilmenee, että asiakkaan vuosikulutus on muuttunut olennaisesti mittarin vaihdon jälkeen eikä kiinteistön olosuhteissa tai kvv-laitteissa ole tapahtunut muutosta.

Oikaisuvaatimuksessa tai sen liitteissä ei ole esitetty mitään uutta perustetta tai selvitystä taikka näyttöä siitä, että vedenkulutuksen mittauksessa olisi ollut tai tapahtunut virhe. Tarkastusraportin 10.2.2023 mukaan mittari on itseasiassa näyttänyt -2,56 % liian vähän.

Toisaalta oikaisuvaatimuksen perusteella ei tule poissuljetuksi vesivuodon mahdollisuus joko putkistossa taikka vesikalusteissa aiheuttaen kohonneen vedenkulutuksen. Kiinteistön putkistot ja vesikalusteet sekä niiden kunnosta huolehtiminen on kiinteistönomistajan vastuulla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta:
- hylkää oikaisuvaatimuksen, koska tarkastusraportin 10.2.2023 mukaan vesimittari on toiminut oikein eikä oikaisuvaatimuksen yhteydessä ole esitetty muutakaan selvitystä siitä, että laskutettu vedenkulutuslukema olisi virheellinen ja
- pysyttää voimassa alkuperäisen päätöksensä 13.9.2023 § 102.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rantaruonankadun katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 60
331/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 8.4.2024

Rantaruonankadulla Kalevanlahden kohdalla sijaitsee Karvetin moottori- ja purjevenepaikat. Kesäisin alueella on paljon pysäköintiä varsinkin veneilyn vuoksi. Katuosuus on myös osa rantaraittia, joka on erittäin tärkeä virkistysreitti. Alueella on myös kuntoportaat. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmassa osuus on merkitty aluereitiksi, joten osuudella on myös tärkeä rooli pyöräliikenteen kannalta.

Suunnittelun alussa vertailtiin liikenteellisesti erilaisia vaihtoehtoja ja niistä valittiin pihakaturatkaisu, joka on tilankäytön osalta kohtuullinen. Pihakatuosuuden alkuun on esitetty hidastetta.

Alueelle on esitetty yhteensä 29 autopaikkaa, joista yksi on LE-paikka. Esitetyistä autopaikoista suurin osa on pitkäaikaista pysäköintiä varten. Pyörille on esitetty hajautettuna uusia runkolukittavia pyöräpysäköintipaikkoja.

Katu päällystetään asfaltilla ja pysäköintialueet ovat murskepintaisia. Pysäköintialueet rajataan graniittireunakivillä. Alueen pintakuivatus tapahtuu ilman hulevesiviemäriä pintakuivatuksella.

Raitin alkupäässä olevalle nykyiselle avokalliolle on esitetty sijoitettavaksi aurinkotuoleja. Kadun varrelle on esitetty penkkejä, puistokeinuja ja pöytä/penkkiyhdistelmä. Vanhan saunan kivijalka alueineen on esitetty parannettavaksi oleskelua varten.

Osuuden alkupäässä olevan nykyinen kiviladelman eteen on esitetty pieni polku. Ranta on esitetty maisemoitavaksi erilaisilla koristeheinillä tai perennoilla. Myös istutettavia puita on esitetty alueelle.

Suunnitelmaehdotus selostuksineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-4, TEKLA 24.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rantaruonankadun katusuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Turun kaupunkiseudun pyöräliikenteen seudullisten pääväylien tavoiteverkko

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 61
324/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 8.4.2024

Turun kaupunkiseudun pyöräliikenteen seudullisten pääväylien tavoiteverkkosuunnitelmassa on esitetty pitkän aikavälin tavoiteverkko ja sen tavoitteellinen laatutaso Turun MAL-kaupunkiseudun 13 kunnan alueen pyöräliikenteen seudullisten pääväylien osalta. Tavoiteverkko on laadittu palvelemaan ja ohjaamaan maankäytön suunnittelua, väylien suunnitteluhankkeita sekä yleisesti pyöräliikenteen yhteyksien kehittämistä. Tavoiteverkko on tehty osana kaupunkiseudun jatkuvaa liikennejärjestelmätyötä vuonna 2023. Työssä on ollut mukana Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus sekä kaupunkiseudun kunnat Naantali mukaan lukien.

Naantalissa tavoiteverkossa seudullisiksi pääreiteiksi on merkitty Kehätien ja Aurinkotien osuudet edelleen keskustan läpi sisältäen Luonnonmaan osuuden Rymättylängtiestä. Seudulliseksi aluereitiksi on merkitty Vantontie, Maskuntie, Ruonan yhdystie välillä Kehätie-Aurinkotie, Merimaskuntie välillä Rymättylängtie - Kirkonsalmensilta ja Rymättylängtie väillä Merimaskuntie-Rymättylä. Saariston rengastiet on esitetty tärkeimmissä pyörämatkailureiteissä.

Suunnitelma on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 24.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Turun kaupunkiseudun pyöräliikenteen seudullisten pääväylien tavoiteverkon tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 30
Tekninen lautakunta § 62

09.03.2022
24.04.2024

Palvelusopimuksen päivittäminen väylänhoitopalveluista ja öljyvahinkojen jälkitorjuntapalvelusta kaudella 1.4.2022 - 31.3.2027

Tekninen lautakunta 09.03.2022 § 30

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.2.2022

Arctia Meritaito tarjoaa Naantalin kaupungille palvelusopimusta, joka kattaisi väylänhoitopalvelun, jälkitorjunnan öljyvahingoissa sekä erikseen sovittaessa vesiliikennemerkkien ylläpitopalvelun ja ponttonilaitureiden kuntotutkimukset.

Väylänpitäjän tulee vuosittain raportoida liikenne ja viestintäministeriölle Traficomin kautta, että turvalaitteet on tarkastettu ja korjattu asianmukaisesti.

Naantalin kaupungilla on ylläpidettävänä kolme veneväylää: Kalevan- sekä Luikkionlahteen johtavat 1,5 metrin veneväylät sekä Livonsaaren pohjoispuolen venereitti. Kalevan ja Luikkionlahden veneväylien ylläpito toteutuu Naantalin sataman kautta kaupungin vastatessa ylläpidon kustannuksista. Livonsaaren reittiä on ylläpidetty lähinnä mahdollisten tapauskohtaisten korjausten kautta. Arctia Meritaito tarjoaa väylänhoitopalvelua kelluville turvalaitteille, joka pitää sisällään sijainti- ja kuntotarkistuksen, siirtyneiden viittojen paikalleen asennuksen, raportoinnin reimarijärjestelmään ilmoituksen Traficomille turvalaitteen asianmukaisuudesta.

Öljyvahinkojen jälkitorjunnalla tarkoitetaan öljyvahingon torjuntaa, jota tehdään öljyn pilaaman maaperän, pohjaveden ja rannikon puhdistamiseksi ja kunnostamiseksi sen jälkeen, kun välttämättömät torjuntatoimet vahingon rajoittamiseksi ja öljyn keräämiseksi on tehty. Kunta vastaa tarvittaessa jälkitorjunnasta alueellaan.

Öljyvahinkojen jälkitorjunnassa palvelusopimuksessa Arctia Meritaito sitoutuu aloittamaan öljyvahingon jälkitorjunnan 48 tunnin aikana kaupungin tilauksesta. Sopimuksessa on määritelty yksikköhinnat henkilöstölle, öljyntorjuntakalustolle ja käytettäville aluksille. Öljyvahingon jälkitorjunta toteutetaan tilaajan johdolla ja määrittelemällä kalustoresursseilla sopimuksessa määritellyillä yksikköhinnoilla.

Erikseen sovittaessa voidaan tilata lisäksi vesiliikennemerkkien ylläpitopalvelua sekä ponttonilaitureiden kuntotutkimuksia. Sopimuskausi on 1.4.2022 – 31.3.2027

Liitteenä:

- Arctian esite Väylänhoito- ja vesialueiden ylläpitopalveluista
- INSEA- Palvelusopimus, ei julkinen

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 30
§ 62

09.03.2022
24.04.2024

- INSEA-Palvelusopimus Liite 1 (sopimuksen hinnoittelu osio eri kokonaisuuksissa), ei julkinen

Liite B1, TEKLA 9.3.2022

Liitteet A4 - A5, TEKLA 9.3.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Arctia Meritaidon palvelusopimuksen ajalle 1.4.2022 – 31.3.2027 koskien öljyvahinkojen jälkitorjuntaa ja väylähoitopalvelua sekä erikseen tilattaessa vesiliikennemerkkien ylläpitopalvelun ja ponttonilaitureiden kuntotutkimukset.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 62
266/02.08.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hivi 16.4.2024:

Solmitun palvelusopimuksen perusteella Arctia Meritaito on ylläpitänyt Naantalin kaupungin vastuulla olevia kelluvia merimerkkejä. Naantalin satamalta on siirtynyt kelluvia merimerkkejä mm. Naantalin salmen alueelta Naantalin kaupungin vastuulle. Arctia on antanut päivitetyn liitteen 1 palvelusopimukseen huomioiden kaupungin siirtyneet viitat. Liitteessä 1 on päivitetty väylähoitopalveluiden kohteena olevat viitat sekä palvelun hinnat.

Liite 1, TEKLA 24.4.2024 (ei julkinen)

Sopimuksen muihin osioihin ei ole tullut muutoksia

Arctian edustajien kanssa on keskusteltu mahdollisuudesta siirtyä kelluvissa viitoissa ns. Älyviittoihin ja kaukovalvontapalveluihin. Älyviitta lähettää reaaliaikaista sijaintitietoa kaukovalvontajärjestelmään, jonka ansiosta vuotuinen paikan päällä tehtävä sijaintitarkastusvelvoite poistuu. Keskusteluissa sovittiin, että nykyiset viitat inventoidaan kevään 2024 tarkastuksessa ja selvitetään millä kustannuksilla viitat olisivat uusittavissa tai muutettavissa ns. älyviitoiksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä päivitetyn liitteen 1 Arctia Oy:n palvelusopimukseen väylähoitopalveluissa ja öljyvahinkojen jälkitorjuntapalveluissa sopimuskaudella 1.4.2022 – 31.3.2027

Tekninen lautakunta § 30
Tekninen lautakunta § 62

09.03.2022
24.04.2024

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Urakoitsijan valinta: Mt 189 Porhokallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 63
372/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.4.2024

Hanke

Rakennuskohteena on Rymättylätien alikulkusillan ja ryhmittymiskaistojen rakentaminen Porhonkallio-Virpi kohdalle sekä molemmin puolin Rymättylätietä kunnallistekniikan rakentaminen. Hankkeessa rakentuu Rymättylätien pohjoispuolelle Sokon asemakaava-alue.

Työ on tarkoitus aloittaa toukokuun 2024 lopulla, niin että työt valmistuvat 15.9.2025. Rymättylätie valmistuu 31.10.2024 mennessä alikulkusillan ja tien uusien risteysjärjestelyiden osalta.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2024 on investointien kohdassa Porhonkallio ja Virpin asemakaava varattu yhteensä 2 800 000 euron määräraha sekä taloussuunnitelmassa vuodelle 2025 1 200 000 euroa. Lisäksi hanke on saanut vuodelle 2024 valtion rahoitusta 200 000 euroa maantien parantamiseen. Hankkeen määräraha on vuosille 2024-2025 yhteensä 4 400 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Mt 189 Porhonkallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue rakentamisesta 1.3.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 10.4.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 10.4.2024 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 2.873.163,37 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 2.626.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen sopimuskatselmus (urakkaneuvottelu) 12.4.2024 klo 8.30. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Sopimuskatselmus pöytäkirja

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 3 620 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		2 626 000,00	€
Lisätyövaraus		262 600,00	€
Katuvalaistus (N:li Energia)	n.	108 805,00	€
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)	n.	409 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	60 000,00	€
Puuistutukset ja hankinnat	n.	30 000,00	€
Ulkoilureitin muutostyöt	n.	20 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, konsulttivalvonta ja mittaukset	n.	100 000,00	€
Yhteensä	n.	3 616 405,00	€

Hankkeella tehdään urakan ulkopuolisina tehtävinä kortteleiden rakentumisen jälkeen ajoradan toinen päällystyskerros, reunakiviä ja viheralueita.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Mt 189 Porhonkallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 2 626 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 108 804,32 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 64

24.04.2024

Katuvalaistusohjelma 2024

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 64
373/02.08.00/2024

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 16.4.2024:

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu 40 000 euron määräraha valaistuksen saneeraamiseen. Investointi käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttöä on täsmennetty seuraavasti: huonokuntoisten pylväiden vaihto, mm. Nuhjalantie.

Naantalin Energia on antanut tarjouksen valaisinpylväiden ja jalustojen vaihtamisesta Nuhjalantielle väille Soinistentie – Alitalontie. Osuudella on 27 vaihdettavaa valaisinpylvästä. Vaihtotyön kokonaishinta on 39 852,75 euroa. Naantalin Energian tarjous on oheismateriaalina

Oheismateriaali: Naantalin Energian tarjous

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tilata Naantalin Energialta valaisinpylväiden vaihtotyön Nuhjalantielle kokonaishintaan 39.852,75 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Palveluntuottajien valinta puitesopimukseen: Työkoneiden ja kuorma-autojen vuokraaminen kuljettajineen – Puitesopimus 2024 – 2027

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 65
376/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.4.2024

Konevuokraus

Naantalin kaupungin tekniset palvelut käyttää omajohtoisin kunnallistekniikan ja viheryksikön rakennus- ja kunnossapitotöihin maanrakennusurakoitsijoiden ja liikenteenharjoittajien maanrakennuskoneita, imulakaisukoneita, henkilönostimia ja kuorma-autoja kuljettajineen tarpeen mukaan, kun kaupungin oma kalusto ei riitä käynnissä oleviin työkohteisiin.

Kalustotarpeen ja kohteiden luonteen vaihdellessa sopimuskauden 2024-2027 aikana, kilpailutuksessa on pyritty saamaan tarjouksia tyypiltään ja kooltaan erilaisista koneista ja autoista siten, ettei erillistä kilpailuttamista tarvitse erikseen järjestää alkaviin työkohteisiin.

Puitejärjestely

Tilaaaja muodostaa saatujen tarjousten perusteella kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen mukaisen toimittajarekisterin, jonka perusteella työkohteisiin tilataan, toimittamaan kykenevältä autoilijalta tai koneurakoitsijalta tarvittava (soveltuva) kone, auto ja lisävarusteet tarjouksen mukaisella hinnalla.

Ulkopuolisen kaluston hankintaperiaate on seuraava: työmaasta vastaava työnjohtaja määrittää tarvittavan koneen ja sen erityistarpeet arviointilistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupungin oma kalusto työllistetään aina ennen ulkopuolisen kaluston hankkimista.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan osasto on pyytänyt tarjouksia 12.3.2024 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjouspyyntö käsittää auto- ja konevuokrauksen vuosille 2024 – 2027. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.4.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.4.2024 klo 13.00 alkaen. Tarjouksia jätettiin yhteensä 51 kpl eri koneista ja autoista.

Tekninen lautakunta

§ 65

24.04.2024

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tuntihinnat, joiden perusteella laadittiin Toimittajarekisteri.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Toimittajarekisteri

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita vuokrattavat työkoneet ja kuorma-autot kuljettajineen annettujen tarjousten perusteella puitesopimuskumppaneiksi ajalle 1.6.2024 – 30.4.2027 koneluokan mukaan seuraavat: kuorma-autoihin J&T Pajunen Oy, Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay, Kuljetus H. Viherkoski Oy, Kuljetus M. Vainio Oy, Liikenteenharjoittaja Mikko Toissalo, Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy ja Rymeks Oy, KV Koneurakointi Oy sekä traktorikaivuriksi Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay sekä kaivinkoneiksi AL Urakointi Oy, J & T Pajunen Oy, Kaivuu ja kuljetus P & T Mäkelä Ay, Kuljetus H. Viherkoski Oy, Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy, Rakenne-Kylänpää Oy, T:mi Markus Tuominen, T:mi J. Pietilä, T:mi Maanrakennus Mäkilä, Turun Aluekaivuu Oy sekä kunnossapitokoneisiin Koneurakointi Hakala & Hakala Oy ja KV Koneurakointi Oy sekä traktoreihin T:mi Joni Vento sekä pyöräkuormaajiin J & T Pajunen Oy ja Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Alueen vuokraaminen Koirametsä-tarkoitukseen Luonnonmaan Simolasta

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 66
369/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 16.4.2024

Naantalin kaupunki on talven ja kevään 2023–2024 aikana neuvotellut Luonnonmaan saaren pohjoisosasta alueesta, joka voitaisiin osoittaa Koirametsäksi. Alun perin Koirametsää suunniteltiin Kunnaisiin Latonpääntien läheisyyteen, mutta asian ollessa Teknisen lautakunnan esityslistalla, paljastui suunnitellun alueen läheisyydestä ennestään tuntematon erityisesti suojellun lajin elinpiiri, minkä vuoksi Koirametsää ei voitu ELY-keskuksen kannan mukaan perustaa suunniteltuun sijaintiin.

Tämän jälkeen Koirametsää on jatkosuunniteltu vaihtoehtoiseen paikkaan Simolan alueelle kaupungin omistamille Inttilän yksinäistalon tiloille Mylly-Alho Rnro 1:75 (Kt. 529–405–0001-0075) ja Haakari Rnro 1:98 (Kt. 529–405–0001-0098). Alue sijoittuu n. 300 metriä Rymättylätien pohjoispuolelle Korvenperäntien varteen. Tässä sijainnissa ei ELY-keskus nähnyt estettä Koirametsän perustamiselle (päättöksen diaari VARELY/1491/2024).

Korvenperäntien varren alue on katsottu sopivaksi tähän tarkoitukseen, koska sen lähetyvillä ei ole Rymättylätien ajoittaista liikennemelua lukuun ottamatta mainittavia häiriötekijöitä, etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on kohtuullinen eikä kaupungilla ole lähitulevaisuudessa alueelle kohdistuvia rakentamispaineita. Alue on osoitettu 31.8.2012 voimaantulleessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksessa suurelta osin Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M); vähäiseltä osalta alueen eteläkärki on osoitettu Työpaikka-alueeksi (TP). Vuokrattava alue koostuu nuoresta ja varttuneesta talousmetsästä eikä sisällä erityisiä luontoarvoja.

Yleisesti Koirametsästä

Koirametsä on aidattu alue, jonka koiranomistajat voivat vuokrata Koirametsän vastuutaholta yksityiskäyttöön esimerkiksi tunniksi tai kahdeksi. Tällöin alueella ei tarvitse pitää koiraa kytkettynä, vaan koira voi vapaasti toteuttaa metsässä itselleen lajinomaisia tarpeita. Naantalia lähimmät Koirametsät sijaitsevat tällä hetkellä Vehmaalla ja Nousiaisissa, joten lähelle sijoittuvalle Koirametsälle voidaan olettaa olevan kysyntää Naantalin koiranomistajien keskuudessa.

Naantalin kaupunki olisi toiminnan osalta vain alueen vuokraaja, Koirametsän toiminnasta ja käyttöaikojen vuokraamisesta vastaisi vuokralainen. Koirametsän läheisyyteen toteutettaisiin vuokralaisen toimesta Koirametsän käyttäjille pysäköintialue, jottei tien liikennealueelle tarvitsisi pysäköidä. Liikenneturvallisuuden kannalta erillinen pysäköintialue on parhain ratkaisu. Suunniteltu paikka on tasainen alue Korvenperäntiestä erkanevan matkaviestintukiasemalle johtavan huoltotien varressa, joten

pysäköintialueen toteuttamisesta ei koidu taloudellisia kustannuksia tai vahinkoa vähäistä puuston poistamista lukuun ottamatta. Koska Korvenperäntie, jota käytetään alueelle kulkuun, on yksityistie, on vuokralaiselle kirjattu maanvuokrasopimukseen velvollisuus liittyä yksityistien osakkaaksi.

Alueen vuokraaminen

Vuokra-ajaksi ehdotetaan 15 vuotta, alkaen 1.6.2024 ja päättyen 31.5.2039. Vuokralaisella on vuokrakauden jälkeen etuoikeus alueen uudelleen vuokraamiseen, mikäli se on tuolloin mahdollista. Vuokralaiselle annetaan lisäksi oikeus hakea tarvittavia viranomaislupia ja ryhtyä alueen käyttöönoton edellyttämiin toimiin ennen vuokra-ajan alkua.

Vuosivuokran suhteen on sovittu, että vuosivuokra lasketaan kaavalla Koirametsän pinta-ala $m^2 * 1,25 \text{ €/m}^2 * 6,2 \%$, pyöristettynä ylöspäin kokonaiseen euroon. Vuokra perustuu Naantalin kaupungin perimiin vuosivuokriin niistä toiminnoista, joiden voidaan katsoa olevan verrannollinen Koirametsään, kuten esimerkiksi leirintäalueilta ja muilta urheilun ja virkistykseen osoitetuilta alueita. Lisäksi on sovittu, että vuokrattavan alueen rajausta noudattaa rakennettavan aidan ulkoreunaa. Aita on tarkoituksenmukaista rakentaa siten, että se sovitetaan olemassa oleviin maastonmuotoihin ja puustoon.

Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos sekä alustava liitekartta, joka osoittaa Koirametsän alustava rajauksen sekä alueen, jolle vuokralainen toteuttaa asiakaspysäköinnin. Lopullinen vuokrattavaa aluetta osoittava ja sen pinta-alan selvittävä liitekartta liitetään allekirjoitettavaan maanvuokrasopimukseen sen jälkeen, kun Koirametsää rajaava aita on rakennettu ja kartoitettu. Koirametsän tarkka pinta-ala selviää kartoituksen jälkeen, jolloin myös tarkka vuosivuokra pystytään laskemaan. Esimerkkilaskelmana liitekartan alustavan rajauksen mukaisen 1,7 hehtaarin ($17\,000 \text{ m}^2$) alueen vuosivuokra olisi 1 318 euroa.

Koska tässä yhteydessä päätetään vuosivuokran laskentaperuste, alueen rajaamisperuste ja vuokra-aika, on lopullisen vuosivuokran määrän kirjaaminen ainoastaan sopimuksen tekninen tarkennus, joka ei vaadi uutta lautakunnan päätöstä.

Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta

Liitteet 1-2, TEKLA 24.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen Lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Koirametsää varten noin 1,7 hehtaarin alueen, joka sijoittuu Naantalin kaupungin Inttilän yksinäistalon tiloille Mylly-Alho Rnro 1:75 (Kt. 529-405-0001-0075) ja Haakari Rnro 1:98 (Kt. 529-405-0001-0098).
- Vuokra-aika on 1.6.2024 – 31.5.2039.
- Perusvuosivuokran määrä lasketaan kaavalla: Vuokrattavan alueen pinta-ala $m^2 * 1,25 \text{ €/m}^2 * 6,2 \%$ ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tekninen lautakunta

§ 66

24.04.2024

- Vuokralaisella on ennen vuokra-ajan alkua oikeus hakea toimintaan tarvittavat viranomaisluvut sekä ryhtyä alueen käyttöönoton edellyttämiin toimiin.
- Lopullinen vuokrattava alue kartoitetaan kaupungin toimesta Koirametsää rajaavan aidan rakentamisen jälkeen siten, että vuokrattavan alueen raja noudattaa rakennetun aidan ulkoreunaa. Kartoitettu alue osoitetaan sopimuksen lopullisella liitekartalla, jonka osoittaman pinta-alan mukaan muodostetaan perusvuosivuokra.
- Muutoin noudatetaan oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.; sekä
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään maanvuokrasopimusluonnokseen teknisluateisia tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Käyttöoikeussopimus tontin piharakenteiden sijoittamisesta katu- ja puistoalueelle

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 67
370/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 16.4.2024

Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosassa sijaitsevan tontin 529-013-0108-0001 piharakenteet on osittain sijoitettu tontin alueen ulkopuolelle kaavan mukaiselle puisto- ja katualueelle. Ylitys on yhteensä n. 29 m².

Tontinomistajan kanssa on neuvoteltu sopimuksesta, jossa kaupunki antaa käyttöoikeuden katu- ja puistoalueeseen siltä osin kuin sille on sijoitettu rakenteita ja vastineeksi tontinomistaja sitoutuu pitämään siistinä tonttia ympäröivää puistoaluetta.

Käyttöoikeussopimus on määräaikainen 31.5.2032 asti, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on edellytyksiä. Käyttöoikeussopimus selventää piharakenteiden tilannetta sijoittamisen luvallisuuden suhteen eikä tuota merkittävää haittaa puistoalueen käytölle.

Liitteenä on käyttöoikeussopimusluonnos liitekarttoineen.

Liite 1, TEKLA 24.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen Lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki tekee käyttöoikeussopimuksen tontin 529-013-0108-0001 omistajan kanssa, jolla kaupunki sallii tontin piharakenteiden sijoittamisen kaupungin omistamalle katu- ja puistoalueelle liitekartalla osoitetulla tavalla.
- Sopimus on määräaikainen, päättyen irtisanomista vaatimatta 31.5.2032. Sopimusaikaa voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on edellytyksiä.
- Korvauksena piharakenteiden sijoittumisesta tontinomistaja sitoutuu pitämään siistinä tonttia ympäröivää puistoaluetta liitekartalla osoitetulla likimääräisellä laajuudella.
- Muutoin noudatetaan oheisen käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.; sekä
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään käyttöoikeussopimusluonnokseen tekniseläluonteisia tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Käyttöoikeussopimuksen laatiminen Pro Luolalanjärvi ry:n kanssa grillikatoksen toteuttamista varten Luolalanjärven länsirannalle

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 68

374/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 15.4.2024

Naantalin kaupunki ja Pro Luolalanjärvi ry ovat neuvotelleet keväällä 2024 Luolalanjärven alueelle toteutettavasta, alueen yleistä käyttöä palvelevasta grillikatoksesta sekä katoksen toteuttamisen ja käytön edellyttämästä käyttöoikeussopimuksesta.

Osapuolten käymien neuvotteluiden perusteella kaupungin maankäyttöosasto on valmistellut tämän päätösesityksen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen, jolla sovitaan käyttöoikeusalueesta ja -ajasta sekä muista käyttöoikeuteen liittyvistä ehdoista.

Käyttöoikeus kohdistuu noin 30 m²:n suuruiseen määräalaan Naantalin kaupungin omistamasta tilasta 529-421-2-3. Käyttöoikeusalue sijaitsee Järveläntien varrella lähelle Luolalanjärven länsirantaa, lintutornin ja aluetta ympäröivää kulkureitin lähetyvillä. Käyttöoikeusalue, joka on osoitettu sopimuksen liitekartalla, on Naantalin sataman asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (Ak-122) mukaista puistoaluetta (VP) ja Manner-Naantalin osayleiskaavan (YK_Y-16) mukaista suojaviheraluetta (EV).

Käyttöoikeussopimuksen mukaisesti yhdistys vastaa kustannuksellaan täysimääräisesti katoksen toteutuksesta ja toteuttamisen edellyttämistä viranomaisluvista sekä katoksen käytön edellyttämästä ylläpidosta ja huollosta. Yhdistys myös vastaa katoksen käyttöön liittyvästä käyttäjien ohjeistuksesta, joka pitää sisällään ohjeet hankkeen tavoitteena olevasta roskattomasta retkeilystä sekä paloturvallisuusohjeet.

Koska kohde palvelee alueen yleistä virkistyskäyttöä eikä kaupunki osallistu millään tavalla hankkeen kustannuksiin, ei käyttöoikeudesta peritä yhdistykseltä korvausta.

Käyttöoikeus alkaa 1.6.2024 ja jatkuu määräaikaisena 30.4.2034 asti, minkä jälkeen oikeus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, kuitenkin enintään 30.4.2039 saakka, jolloin käyttöoikeus päättyy irtisanomista vaatimatta, elleivät osapuolet erikseen neuvottele sopimuksen jatkosta.

Osapuolet voivat käyttöoikeussopimuksen ehtojen mukaisesti neuvotella käyttöoikeuden ennenaikaisesta päättämisestä ennen sopimuksessa määriteltä määrääaikaa 30.4.2034, mikäli grillipaikan käytön osalta ilmenee huomattavia ongelmia tai haasteita, käyttäjille annettavista ohjeista ja neuvonnasta sekä osapuolten mahdollisesti sopimista toimenpiteistä huolimatta, ja osapuolet eivät näin ollen katso toiminnan jatkamista,

Tekninen lautakunta

§ 68

24.04.2024

mukaan lukien sopimusosapuolten sopimusvelvoitteisiin sitoutuminen, tarkoituksenmukaisena.

Käyttöoikeussopimus liittekarttoineen liitteenä.

Liite 1 - 2, TEKLA 24.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä Naantalin kaupungin ja Pro Luolalanjärvi ry:n välisen, tämän päätöksen liitteen 1 mukaisen käyttöoikeussopimuksen, jotta yhdistys voi kustannuksellaan toteuttaa Luolalanjärven länsirannalle Järveläntien varrelle grillikatosalueen, jonka ylläpidosta, huollosta ja ohjeistuksesta vastaa yhdistys.
- Käyttöoikeussopimus allekirjoitetaan tämän päätöksen lainvoimaistuttua, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaistumisesta; muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.
- Päätösesityksen tultua hyväksytyksi lautakunnassa kaupunki sitoutuu tarvittaessa myöntämään yhdistykselle valtakirjan hanketta valmistelevien toimenpiteiden ja viranomaislupien hakemista varten ennen käyttöoikeuden siirtymistä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Salorannan alueelta pellonvuokrasopimuksen jatkaminen 10-vuotisella sopimuskaudella

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 69
375/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 16.4.2024

██████████ on ollut pellonvuokralaisena Merimaskun Salorannassa sijaitsevalla peltolohkokesterin peruslohkolla 4850023339, pinta-alaltaan noin 2,3 hehtaaria. Lohko sijaitsee Naantalin kaupungin Koverin kylän tilalla Saloranta Rnro 2:68 (Kt. 529-462-0002-0068). Lohko on päätetty vuokrata ██████████ tarjouskilpailun perusteella maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 16/2019.

Nykyinen pellonvuokrasopimus on päättymässä 31.5.2024. Vuokralaisen kanssa on keskusteltu vuokrauden pidentämisestä kymmenvuotiseksi, sillä pidempi vuokraus lisää vuokralaisen halukkuutta ylläpitää peltolohkon kasvukuntoa ja vähentää ympäristökuormitusta. Kaupungilla ei ole alueella sellaisia maankäytön kehittämisen paineita, joiden vuoksi pidempää vuokratusta ei voitaisi solmia. Mikäli kuitenkin kaupunki tarvitsee aluetta sopimusaikana muuhun käyttöön, on vuokrasopimukseen kirjattu kaupungin oikeus palauttaa vuokra-alue joko kokonaan tai osin hallintaansa yksipuolisella ilmoituksella tarpeen mukaan myös kesken vuokrauden.

Kymmenvuotisen sopimuskauden ehdoksi on maankäyttöosasto asettanut lohkoa koskevan erillisen kasvukuntosopimuksen tekemisen. Kasvukuntosopimuksen toimenpiteeksi on valittu nurmikasvuston ja suojavyöhykkeen perustaminen. Toimenpiteiden tavoitteena on vähentää lohkolta mereen valuvaa ravinnekuormaa, sillä lohko käytännössä rajoittuu merialueeseen. Monivuotinen nurmikasvillisuus parantaa juuristollaan maan rakennetta, lisää maan multavuutta ja sitoo peltoon hiiltä, jolloin maan eroosio ja ravinteiden huuhtoutuminen vähenee.

Uudeksi vuokra-ajaksi ehdotetaan täten 1.6.2024 – 31.5.2034. Vuosivuokrana peritään 284 euroa, joka vastaa indeksikorjattuna päättyvän pellonvuokrasopimuksen mukaista vuosivuokraa.

Liitteenä pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen ja kasvukuntosopimuksineen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki jatkaa kiinteistöllä 529-462-0002-0068 sijaitsevan sijaitsevalla peltolohkokesterin peruslohkon 4850023339 pellonvuokrasopimusta.
- Uusi pellonvuokrasopimus on voimassa 1.6.2024 – 31.5.2034, vuosivuokrana peritään 284 euroa.
- Pellonvuokrasopimukseen liitetään kasvukuntosopimus,

Tekninen lautakunta

§ 69

24.04.2024

jossa sovitaan lohkolle perustettavaksi nurmikasvusto sekä suojavyöhyke.

- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 137
§ 70

22.11.2023
24.04.2024

Asemanseudun asemakaavamuutos (Ak-353)

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 137

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 13.11.2023

Asemakaavan muutostyö on kuulutettu vireille 24.2.2020 nimellä "Keskustan marketalueen laajennus ja Opintien alue". Kaavatyön käynnistämisen pontimena on ollut Väyläviraston aloittama Naantalin junaradan ja ratapihan kehittämistoimenpiteet.

Asemanseudun asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.11.2023

Asemakaavan tavoitteet

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavas suunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelman tekee yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Suunnittelualueen rajaus

Noin seitsemän hehtaarin suuruista suunnittelualueen rajaavat lännessä ja etelässä Järveläntie ja Naantalin satamaraide. Kaavoitettava alue ulottuu idässä aina Viluluodon puiston tasalle asti. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ratakatuun, asuinkerros- ja rivitalokortteleihin, Presidentinkatuun, Maijamäenpuistoon sekä Viluluodon omakotitaloalueisiin. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 137
§ 70

22.11.2023
24.04.2024

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Asemanseudun asemakaavan muutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on merkitty pysäköintiä (p) sekä kevyen liikenteen väyliä ja niiden kehittämistarpeita. Radan varteen on osoitettu kevyen liikenteen laatukäytävän yhteystarve, nykyisen marketin kohdalle pohjoiseteläsuuntainen kevyen liikenteen yhteystarve. Nykyisen ratapiha-alueen läpi on merkitty myös uusi ohjeellinen tieyhteystarve (Opintie). Aseman, radan ja Armonlaaksontien (Kehätien) ympäristöön on rajattu liikennemelualueen likimääräinen raja (me). Maankäytön osalta osayleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatointojen aluetta (C), asuinpienalojen aluetta (AP) sekä puistoja (VP).

Asemakaava

Suunnittelualue on itäosaltaan ennestään asemakaavoittamatonta. Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa olevat asemakaavat Ak-11, Ak-188, Ak-280, Ak-334.

Maanomistus

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rata-aluetta. Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevaa kiinteistöä; asuin- ja liikekiinteistö (529-007-0002-0001) sekä liikekiinteistö (529-007-0002-0002). Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: talvi 2020
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: loppusyys 2023 - talvi 2024
- Ehdotusvaihe: tavoitteena loppukevät 2024
- Hyväksymisvaihe: vuoden 2024 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 6.11.2023 päivätyn Asemanseudun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 70
1062/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 15.4.2024

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 137
§ 70

22.11.2023
24.04.2024

Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavatyön valmisteluvaihetta on jatkettu. Alueelle on laadittu 1.4.2024 päivätty asemakaavaluonnos, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaluonnos ehdotetaan nyt laitettavaksi nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettävä asukastilaisuus on samassa tilaisuudessa ratasuunnitelman yleisötilaisuuden kanssa tiistaina 14.5.2024.

Kaavan tarkoitus ja tavoitteet

Väylävirasto (ent. Ratahallintokeskus RKH) on aloittanut kehittämistoimenpiteet Turku-Raisio-Naantali (-Uusikaupunki) rataosuuden saattamiseksi henkilöjunaliikenteen vaatimuksia vastaavalle tasolle. Rataosuus mm. sähköistetään. Naantalin rautatieasemaa kehitetään henkilöliikenteen pääteasemaksi niin, että myös Naantalin sataman mahdolliset tavaraliikenteen vaatimat tavaravaunujen säilytystarpeet huomioidaan. Kaavasuunnitelman rinnalla tehdään ratasuunnitelma, jossa määritetään tarkasti raiteiden, asemalaiturin ja teknisten laitteiden sijainti ja muut yksityiskohdat. Ratasuunnitelman tekee yksityinen konsulttiyritys. Ratasuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa henkilöliikenteen aloittaminen Naantalin asemalla, mahdollistaa tavaraliikenteen järjestelypihan tarvitsemat raiteet aseman alueella, mahdollistaa sujuva saattoliikenne ja liityntäpysäköinti asemalla, järjestää kevyenliikenteen yhteys Kalevanniemen koululle ja liikuntahallille sekä Karvetin suuntaan radan pohjoispuolella. Kaavassa tarkastellaan myös mahdollisuuksia uusien kaupallisten palveluiden sijoittumiseksi aseman yhteyteen. Edellä mainitut tavoitteet edellyttävät uuden katuyhteyden rakentamista aseman alueelle Järveläntien suunnasta. Tavoitteena on myös lisätä asumista aseman välittömässä läheisyydessä radan pohjoispuolella.

Valmisteluvaiheen kaavaratkaisu

Naantalin rautatieaseman seutua varten on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on päivätty 1.4.2024. Luonnoksessa on osoitettu laajentunut liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja muita keskustan palvelutarjontaa täydentäviä palveluita (KM-3). Lisäksi on osoitettu uusi yleisen pysäköinnin korttelialue (LP) nykyisen kaavan KL-1 korttelin (Muumiparkki) ja osin (LR) korttelin alueelle. Nykyisen (AL) asuin- ja liiketontin asemakaavamääräys säilyy ennallaan.

Presidentinkadun päähän on osoitettu uusi asuinpientalojen korttelialue (AP-1) sekä uusi puisto (VP).

Rata-alueet supistuvat merkittävästi nykyisestä. Ratakadun kohdalla rata-alue (LR-1) poistuu ja muodostuu puistoaluetta (VP) ja katualuetta. Presidentinkadun päässä rata-alue poistuu ja muodostuu em. puistoa (VP) sekä asuinpientalojen korttelialuetta (AP-1). Pieni osa voimassa

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 137
§ 70

22.11.2023
24.04.2024

olevassa kaavassa olevaa Maijamäenpuistoa poistuu. Poistuva puistoalue on nykytilanteessa niittyä. Ratapihan raiteiden ja satamaraiteen välissä oleva rata-alue supistuu ja siitä muodostuu yleisen pysäköinnin korttelialuetta (LP).

Asemalaituri tulee olemaan noin 250 m pitkä ja se sijoittuu kokonaan valtion omistamalle rata-alueelle.

Kaavatyön aikana tehdään myös laajempaa tarkastelualetta koskevat kunnallistekniikan ja hulevesien yleissuunnitelmat.

Tulevan henkilöliikenteen juna-aseman ajoneuvoliikennettä varten tehdään uusi katuyhteys Järveläntien kiertoliittymästä. Katujärjestelyt tehdään supistamalla Turun Osuuskaupan kiinteistöä sen eteläsivulta. Valmisteluvaiheessa on tutkittu myös sujuvamman katuyhteyden mahdollisuutta satamaraiteen yli Kiskokadulta. Vaihtoehto hylättiin toteuttamiskelvottomana. Nykyiset tasoristeyksiä koskevat turvamääräykset ja näkemäalueet huomioiden tilaa ei ollut riittävästi.

Asemakaavaluonnoksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.5

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö

Iso osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa rata-alueita. Alueella on kaksi yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Kaava-alueen muutokset koskevat yhtä kiinteistöä. Kiinteistönomistajan toiveet ja kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan asemakaavaluonnoksessa. Kaava- ja ratasuunnitteluprosessin aikana on järjestetty maanomistajien, viranomaisten ja toimijoiden välillä kymmeniä työ- ja yhteensovituspälävärejä liittyen rata-, katu- ja rakennussuunnitteluun.

Laaditut selvitykset

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)
- Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Rambol 12.9.2022)
- Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu osana raiteistonselvitystä (Naantalin kaupunki 2022)
- Aseman katu- ja liikennealueiden luonnossuunnitelmat (AFRY 2/2024)
- Tärinä- ja runkomeluselvitys (A-insinöörit) / kesken, päivittyä
- Maijamäen liito-oravaselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 21.10.2022)
- Kauppapaikkaselvitys 14.5.2019 (Ramboll Oy)
- Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023)

Muut tarvittavat selvitykset tehdään kaavatyön edetessä.

Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tarkentuneet tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- Suunnittelualueen kokonaisuuden tulee ilmentää korkeatasoista suunnittelua ja rakentamista muodostaen viihtyisää kaupunkilaisten asiointi- ja liikkumisympäristöä.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 137
§ 70

22.11.2023
24.04.2024

- Asema-alueen sisääntulokadun puoleisen julkisivun sekä piha-alueiden tulee olla laadukkaita ja yleisilmeeltään alueen vihreyttä lisääviä.
- Kaavamääräyksissä edellytetään alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi laadittavaa lähiympäristösuunnitelmaa, sekä liikerakennuksen (KM-3) korttelin ja yleisen pysäköintialueen (LP) korttelin pihasuunnitelmaa. Laadittavasta lähiympäristösuunnitelmasta on käytävä ilmi alueen identiteetille ja kaupunkikuvalle merkittävien elementtien ja julkisivujen kuvaus sekä rakennuksen ja ulkotilojen valaistussuunnitelma.

Muut tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on liittää kaupan ja aseman alue keskustan kiinteäksi osaksi muodostamalla kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Nimistö

Kaava-alueelle syntyy uutta nimistöä. Nimistötoimikunta ei ole kokoontunut kaavan valmisteluvaiheessa.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- liikerakennusten korttelialueelle (KM-3) 5000 k-m² (lisääntyy 2000 k-m²)
- asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) 2500 k-m² (olemassa oleva, ei muutosta)
- asuinpienalojen korttelialueelle (AP-1) 900 + 400 k-m² (uusi)

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kaavan kaikkia vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.7 *Kaavamuutoksen vaikutukset*.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää, että 1.4.2024 päiväystä Asemanseudun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Väylävirasto/rautatiet, Väylävirasto/maantiet, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Puolustusvoimat, Naantalin Energia Oy, Turku Energia Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Naantalin satama, Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK), Turku Energia kaukolämpö, Suomen Erillisverkot Oy, DNA Oyj, DNA Tower Oyj, Telia Finland Oyj sekä Elisa Oyj, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Naantalin vammaisneuvosto.

Tekninen lautakunta

§ 137

22.11.2023

Tekninen lautakunta

§ 70

24.04.2024

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 71

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 17.4.2024

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 11.4.2024 § 5 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 12.3.2023 § 24 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa, Torikatu 14
- 26.3.2024 § 25 Katualueen vuokraaminen katon korjauksen ajaksi Torikatu 12 kohdalta sekä Torikadun sulkeminen yleiseltä liikenteeltä Kaivokadun päässä
- 21.3.2024 § 26 Suostumus Ruokorauman vesiosuuskunnalle sijoittaa vesi- ja jätevesiputket yhteiselle vesialueelle
- 20.3.2024 § 27 Isoniitun Kone Oy:n kaivuulupahakemus osoitteeseen Tullikatu 12
- 4.4.2024 § 28 Lupa Turku Rogaining Sprint -suunnistuskilpailun järjestämiseen Naantalin kaupungin omistamalla maa-alueella 26.5.2024
- 5.4.2024 § 29 Lupa Muumiparkin ja kirjapainon parkkialueen käyttämiseen Takakonttikirppis -tapahtuman järjestämiseksi 19.5.2024

Kiinteistöpäällikkö

- 7.3.2024 § 9 Mannerheiminkadun kioskin vuokraaminen
- 11.3.2024 § 10 Asunnon vuokraaminen Venetietä
- 20.3.2024 § 11 Asunnon vuokraaminen Venetietä
- 27.3.2024 § 13 Varastotilan vuokraaminen Kreivin alatalon kellarista

Maankäyttöpäällikkö

- 13.3.2024 § 4 Osoitenumeroitten vahvistamista koskevan maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksen 3/2024 kumoaminen kiinteistön 529-481-0002-0201 ja sen rakennusten osalta
- 14.3.2024 § 5 Maankäyttöosaston maastokartoittajan toimen täyttäminen
- 26.3.2024 § 6 Tonttijaon muutos (Tj 005001403) - Presidentinkatu/Ratakatu

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 26.3.2024 § 1 Suurtoripäivän järjestäminen Naantalin torilla 25.4.2024
- 3.4.2024 § 2 Toripaikkojen vuokraus 2024
- 9.4.2024 § 3 Naantalin torin vuokraaminen katuruokakarnevaalien ajaksi 6. – 7.9.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa

Tekninen lautakunta

§ 71

24.04.2024

viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin. Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 60, § 61, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 63**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 30.04.2024 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen,

lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 30.04.2024 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 66, § 67, § 68, § 69**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 30.04.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65

Hankinto-oikaisuohje

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 30.04.2024 .

I Hankinto-oikaisuohje

(hankintalain mukainen hankinto-oikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella

katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinto-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankinto-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.