

Käyttöoikeussopimuksen laatiminen Pro Luolalanjärvi ry:n kanssa grillikatoksen toteuttamista varten Luolalanjärven länsirannalle

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 68
374/10.00.02.03/2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 15.4.2024

Naantalin kaupunki ja Pro Luolalanjärvi ry ovat neuvotelleet keväällä 2024 Luolalanjärven alueelle toteutettavasta, alueen yleistä käyttöä palvelevasta grillikatoksesta sekä katoksen toteuttamisen ja käytön edellyttämästä käyttöoikeussopimuksesta.

Osapuolten käymien neuvotteluiden perusteella kaupungin maankäyttöosasto on valmistellut tämän päätösesityksen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen, jolla sovitaan käyttöoikeusalueesta ja -ajasta sekä muista käyttöoikeuteen liittyvistä ehdoista.

Käyttöoikeus kohdistuu noin 30 m²:n suuruiseen määräalaa Naantalin kaupungin omistamasta tilasta 529-421-2-3. Käyttöoikeusalue sijaitsee Järveläntien varrella lähelle Luolalanjärven länsirantaa, lintutornin ja aluetta ympäröivää kulkureitin lähetyvillä. Käyttöoikeusalue, joka on osoitettu sopimuksen liitekartalla, on Naantalin sataman asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen (Ak-122) mukaista puistoaluetta (VP) ja Manner-Naantalin osayleiskaavan (YK_Y-16) mukaista suojaviheraluetta (EV).

Käyttöoikeussopimuksen mukaisesti yhdistys vastaa kustannuksellaan täysimääräisesti katoksen toteutuksesta ja toteuttamisen edellyttämistä viranomaisluvista sekä katoksen käytön edellyttämästä ylläpidosta ja huollosta. Yhdistys myös vastaa katoksen käyttöön liittyvästä käyttäjien ohjeistuksesta, joka pitää sisällään ohjeet hankkeen tavoitteena olevasta roskattomasta retkeilystä sekä paloturvallisuusohjeet.

Koska kohde palvelee alueen yleistä virkistyskäyttöä eikä kaupunki osallistu millään tavalla hankkeen kustannuksiin, ei käyttöoikeudesta peritä yhdistykseltä korvausta.

Käyttöoikeus alkaa 1.6.2024 ja jatkuu määräaikaisena 30.4.2034 asti, minkä jälkeen oikeus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla, kuitenkin enintään 30.4.2039 saakka, jolloin käyttöoikeus päättyy irtisanomista vaatimatta, elleivät osapuolet erikseen neuvottele sopimuksen jatkosta.

Osapuolet voivat käyttöoikeussopimuksen ehtojen mukaisesti neuvotella käyttöoikeuden ennenaikaisesta päättämisestä ennen sopimuksessa määritellyä määräaikaa 30.4.2034, mikäli grillipaikan käytön osalta ilmenee huomattavia ongelmia tai haasteita, käyttäjille annettavista ohjeista ja neuvonnasta sekä osapuolten mahdollisesti sopimista toimenpiteistä huolimatta, ja osapuolet eivät näin ollen katso toiminnan jatkamista, mukaan lukien sopimusosapuolten sopimusvelvoitteisiin sitoutuminen, tarkoituksenmukaisena.

Käyttöoikeussopimus liittekarttoineen liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä Naantalın kaupungin ja Pro Luolalanjärvi ry:n välisen, tämän päätöksen liitteen 1 mukaisen käyttöoikeussopimuksen, jotta yhdistys voi kustannuksellaan toteuttaa Luolalanjärven länsirannalle Järveläntien varrelle grillikatosalueen, jonka ylläpidosta, huollosta ja ohjeistuksesta vastaa yhdistys.
- Käyttöoikeussopimus allekirjoitetaan tämän päätöksen lainvoimaistuttua, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaistumisesta; muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.
- Päätösesityksen tultua hyväksytyksi lautakunnassa kaupunki sitoutuu tarvittaessa myöntämään yhdistykselle valtakirjan hanketta valmistelevien toimenpiteiden ja viranomaislupien hakemista varten ennen käyttöoikeuden siirtymistä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.