

Käyttöoikeussopimus

Sopimuksen osapuolet

Naantalin kaupunki
Y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2
PL 43, 21101 Naantali

(käyttöoikeuden luovuttaja)

Pro Luolalanjärvi ry
Y-tunnus 3173301-2
Laidunpolku 57, 21100 Naantali
c/o

(käyttöoikeuden saaja)

Yhdessä: osapuolet

Sopimuksen tarkoitus

Naantalin kaupunki ja Pro Luolalanjärvi ry sopivat tällä käyttöoikeussopimuksella käyttöoikeusalueesta, -ajasta ja -korvauksesta sekä muista käyttöoikeuteen liittyvistä ehdoista.

Sopimuksen kohde

Noin 30 m²:n suuruinen käyttöoikeusalue Naantalin kaupungin omistamasta tilasta 529-421-2-3, os. Järveläntie. Alue on osoitettu Naantalin sataman asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa (Ak-122) puistoalueeksi (VP) ja Manner-Naantalin osayleiskaavassa (YK_Y-16) suojaviheralueeksi (EV).

Alueen läheisyydessä sijaitsee yleiskaavassa osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue (luo-2).

Käyttöoikeusalue on osoitettu tämän sopimuksen liitteenä olevalla kartalla.

Sopimusalueen käyttö

Pro Luolalanjärvi ry toteuttaa käyttöoikeusalueelle grillikatoksen ja mahdollisia alueen käyttöä palvelevia muita rakennelmia.

Sopimuksen perusteet

Teknisen lautakunnan päätöspöytäkirja

Sopimuksen ehdot

1. Käyttöoikeus alkaa 1.6.2024 ja jatkuu määräaikaisena 30.4.2034 asti, minkä jälkeen oikeus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden määrittämällä irtisanomisajalla, kuitenkin enintään 30.4.2039 saakka, jolloin käyttöoikeus päättyy irtisanomista vaatimatta.

2. Tämä sopimus tulee voimaan heti allekirjoittamisen jälkeen.

3. Käyttöoikeusalue luovutetaan Luolalanjärven alueen yleistä käyttöä palvelevan grillikatoksen ja muiden toiminnan edellyttämien rakennelmien toteuttamista ja käyttöä varten.

4. Osana grillikatoksen käyttöön liittyvää ohjausta käyttöoikeuden saaja laatii paikan päälle katokselle sijoitettavan ohjeistuksen, jonka on pidettävä sisälleen ohjeet hankkeen tavoitteena olevasta roskattomasta retkeilystä sekä paloturvallisuusohjeet (mm. toiminta metsäpalovaroituksen aikana).

5. Käyttöoikeusalueen käytöstä ei peritä korvausta.

6. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki alueelle sijoittuvien rakennelmien toteuttamisen edellyttämät ja toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

7. Käyttöoikeusalueen saaja sitoutuu siihen, että alueen toteuttaminen ja käyttö ei aiheuta esteitä alueen eteläpuolella sijaitsevan, Luolalanjärveä ympäröivän kulkureitin tai alueen koillispuolisen lintutornin käytölle.

8. Käyttöoikeusalueella olevia puita tai muuta kasvillisuutta ei saa vahingoittaa ilman Naantalin kaupungin erillistä lupaa pois lukien alueelle sijoittuvien rakennelmien viranomaislupien mukaisen toteuttamisen ja käytön edellyttämä kasvuston poisto ja maanmuokkaus.

9. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen hoitamaan aluetta hyvin. Kaupungin viranomaisilla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

10. Käyttöoikeuden saaja vastaa käyttöoikeusalueen puhtaanapidosta ja sen rakennelmien kunnossa- ja ylläpidosta.

11. Käyttöoikeuden saaja vastaa täysimääräisesti toimintaansa liittyvistä vahingoista ja tapaturmista käyttöoikeusalueella.

12. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen poistamaan käyttöoikeusalueelta sinne toteuttamansa rakennelmat sekä sinne sijoittamansa muun omaisuuden sekä maisemoimaan alueen käyttöoikeusajan päättyessä. Muussa tapauksessa Naantalin kaupunki on oikeutettu poistamaan käyttöoikeusalueelta siellä olevan käyttöoikeuden saajan omaisuuden ja siistimään käyttöoikeusalueen sekä perimään näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset käyttöoikeuden saajalta.

13. Käyttöoikeutta tai sen osaa ei saa vuokrata taikka muutoin siirtää eteenpäin kolmannelle osapuolelle.

14. Käyttöoikeuden saajan voi anoa sopimukselle jatkoa sitä halutessaan.

15. Sopimusosapuolten tulee ilmoittaa alueen käyttöön liittyvistä mahdollisista ongelmista toisilleen välittömästi.

16. Osapuolet voivat neuvotella käyttöoikeuden ennenaikaisesta päättämisestä ennen sopimuksen kohdassa 1 määriteltyä määräaikaa 30.4.2034, mikäli grillipaikan käytön osalta ilmenee huomattavia ongelmia tai haasteita, käyttäjille annettavista ohjeista ja neuvonnasta sekä osapuolten mahdollisesti sopimista toimenpiteistä huolimatta, ja osapuolet eivät näin ollen katso toiminnan jatkamista, ml. sopimusosapuolten sopimusvelvoitteisiin sitoutuminen, tarkoituksen mukaisena. Näin meneteltäessä käyttöoikeusajan päättyessä käyttöoikeuden saajan velvollisuudet ja käyttöoikeuden luovuttajan oikeudet määräytyvät sopimuksen kohdan 12 mukaan. Muista sopimuksen ja toiminnan ennenaikaisen päättämisen edellyttämistä toimenpiteistä osapuolet sopivat tarkemmin erikseen.

17. Mahdolliset sopimuksen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Muussa tapauksessa erimielisyydet ratkaisee Varsinais-Suomen käräjäoikeus.

Allekirjoitukset ja jakelu

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Naantalissa ____ . ____ kuuta 2024

Naantalin kaupunki
Naantalin kaupungin puolesta

XXX

Pro Luolalanjärvi ry

Osoittaa:



käyttöoikeussopimuksen tarkoittaman alueen, pinta-ala n. 30 m²

