

# Käyttöoikeussopimus tontin piharakenteiden sijoittamisesta katu- ja puistoalueelle

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 67  
370/10.00.02.03/2024

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 16.4.2024
	<p>Naantalin kaupungin Taimon kaupunginosassa sijaitsevan tontin 529-013-0108-0001 piharakenteet on osittain sijoitettu tontin alueen ulkopuolelle kaavan mukaiselle puisto- ja katualueelle. Ylitys on yhteensä n. 29 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tontinomistajan kanssa on neuvoteltu sopimuksesta, jossa kaupunki antaa käyttöoikeuden katu- ja puistoalueeseen siltä osin kuin sille on sijoitettu rakenteita ja vastineeksi tontinomistaja sitoutuu pitämään siistinä tonttia ympäröivää puistoaluetta.</p> <p>Käyttöoikeussopimus on määräaikainen 31.5.2032 asti, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on edellytyksiä. Käyttöoikeussopimus selventää piharakenteiden tilannetta sijoittamisen luvallisuuden suhteen eikä tuota merkittävää haittaa puistoalueen käytölle.</p> <p>Liitteenä on käyttöoikeussopimusluonnos liitekarttoineen.</p> <p>Liite 1, TEKLA 24.4.2024</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	<p>Tekninen Lautakunta päättää, että:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Naantalin kaupunki tekee käyttöoikeussopimuksen tontin 529-013-0108-0001 omistajan kanssa, jolla kaupunki sallii tontin piharakenteiden sijoittamisen kaupungin omistamalle katu- ja puistoalueelle liitekartalla osoitetulla tavalla.</li><li>- Sopimus on määräaikainen, päättyen irtisanomista vaatimatta 31.5.2032. Sopimusaikaa voidaan jatkaa erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on edellytyksiä.</li><li>- Korvauksena piharakenteiden sijoittumisesta tontinomistaja sitoutuu pitämään siistinä tonttia ympäröivää puistoaluetta liitekartalla osoitetulla likimääräisellä laajuudella.</li><li>- Muutoin noudatetaan oheisen käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.</li><li>- Käyttöoikeussopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.; sekä</li><li>- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään käyttöoikeussopimusluonnokseen teknislouhteisia tarkennuksia.</li></ul>
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.