

Käyttöoikeussopimus puistoalueen käytöstä (LUONNOS)

Sopijapuolet:

Maanomistaja:

Naantalin kaupunki

Y-tunnus 01355457-2

Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Käyttöoikeuden saaja:

Tontin 529-013-0108-0001 omistaja

Naantali

Sopimuksen kohdealue

Noin 29 m²:n suuruinen alue Naantalin kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilasta Taimo Rn:o 1:456 (Kiinteistötunnus 529-426-0001-0456). Sopimusalue on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

Sopimusalue on osoitettu 26.2.1969 vahvistetussa Taimon asemakaavassa (Ak-41) puistoalueeksi (P) ja katualueeksi.

Sopimusaika

Sopimusaika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivänä ja päättyy irtisanomista vaatimatta 31.5.2032. Sopimusaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on edellytyksiä. Sopimus voidaan irtisanoa sopimusaikana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Sopimuksen tarkoitus

Tällä käyttöoikeussopimuksella sovitaan tontin 529-013-0108-0001 piharakenteiden ja jäteaitauksen sijoittamisesta tontin ulkopuolelle maanomistajan omistamalle puisto- ja katualueelle.

Käyttöoikeussopimuksen ehdot

1. Sopimusalueelle saa käyttöoikeuden saaja sijoittaa vain olemassa olevat tai niitä korvaavat vastaavat piharakenteet. Uudet tai olemassa olevista rakenteista merkittävästi eroavat korvaavat piharakenteet tulee sijoittaa tontin puolelle.

Mitä edellä on sanottu piharakenteista, koskee vastaavasti jäteaitausta.

Käyttöoikeuden saaja ei saa toimenpiteillään aiheuttaa maanomistajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2. Edellä sanotusta oikeudesta ei peritä rahallista korvausta, vaan korvauksena käyttöoikeudesta maanomistaja sitoutuu pitämään siistinä omistamansa tontin läheisyyteen sijoittuvan puistoalueen, jonka likimääräinen raja-alue on esitetty liitekartalla. Siistiminen tarkoittaa esimerkiksi roskien ja jätteiden keräämistä, mikäli niitä todetaan alueella olevan, mutta ei kuitenkaan esimerkiksi vaarallisten aineiden poistoa tai vahingoittuneiden puiden kaatamista.
3. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan käyttöoikeusalueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Käyttöoikeuden saajalla ei ole oikeutta saada korvausta kunnossapitovelvollisuudesta taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista. Käyttöoikeuden saaja on velvollinen käyttöoikeuden päättyessä velvollinen siistimään alueen ja viemään pois omistamansa piharakennelmat, jäteaitauksen sekä muun omaisuutensa. Mikäli käyttöoikeuden saaja laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, maanomistajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen käyttöoikeuden saajan lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset käyttöoikeuden saajalta.
4. Edellä mainitun siistimiseen käyttöoikeuden saaja suorittaa oman vakuutuksensa piirissä.
5. Käyttöoikeus voidaan siirtää ainoastaan tontin 529-013-0108-0001 omistus- tai hallintaoikeuden siirron yhteydessä. Tällöinkin käyttöoikeus voidaan siirtää vain omistus- tai hallintaoikeuden uudelle haltijalle. Käyttöoikeussopimus tulee sisällyttää omistus- tai hallintaoikeuden luovutuskirjan liitteeksi.
6. Maanomistajalla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko käyttöoikeusalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta käyttöoikeuden saajalle.
7. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.
8. Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
9. Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa, . kuuta 2024

NAANTALIN KAUPUNKI

Tekninen lautakunta

Reima Ojala

tekninen johtaja

Sirpa Romppainen

Taluspäällikkö

TONTIN 529-013-0108-0001 OMISTAJA

LIITTEET

Käyttöoikeusaluetta osoittava kartta

