

## Urakoitsijan valinta: Mt 189 Porhokallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 63  
372/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.4.2024

### Hanke

Rakennuskohteena on Rymättylätien alikulkusillan ja ryhmittymiskaistojen rakentaminen Porhonkallio-Virpi kohdalle sekä molemmin puolin Rymättylätietä kunnallistekniikan rakentaminen. Hankkeessa rakentuu Rymättylätien pohjoispuolelle Sokon asemakaava-alue.

Työ on tarkoitus aloittaa toukokuun 2024 lopulla, niin että työt valmistuvat 15.9.2025. Rymättylätie valmistuu 31.10.2024 mennessä alikulkusillan ja tien uusien risteysjärjestelyiden osalta.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2024 on investointien kohdassa Porhonkallio ja Virpin asemakaava varattu yhteensä 2 800 000 euron määräraha sekä taloussuunnitelmassa vuodelle 2025 1 200 000 euroa. Lisäksi hanke on saanut vuodelle 2024 valtion rahoitusta 200 000 euroa maantien parantamiseen. Hankkeeseen määräraha on vuosille 2024-2025 yhteensä 4 400 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Mt 189 Porhonkallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue rakentamisesta 1.3.2024 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 10.4.2024 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 10.4.2024 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 8 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 2.873.163,37 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 2.626.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa

käytiin tarjouksen sopimuskatselmus (urakkaneuvottelu) 12.4.2024 klo 8.30. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Sopimuskatselmus pöytäkirja

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 3 620 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

|   |    |              |   |
|---|----|--------------|---|
| Urakkahinta   |    | 2 626 000,00 | € |
| Lisätyövaraus   |    | 262 600,00   | € |
| Katuvalaistus (N:li Energia)                              | n. | 108 805,00   | € |
| Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket ym.)               | n. | 409 000,00   | € |
| Vesihuollon työt  | n. | 60 000,00    | € |
| Puuistutukset ja hankinnat                                | n. | 30 000,00    | € |
| Ulkoilureitin muutostyöt                                  | n. | 20 000,00    | € |
| Työnaikainen suunnittelu, konsulttivalvonta ja mittaukset | n. | 100 000,00   | € |
| Yhteensä  | n. | 3 616 405,00 | € |

Hankkeella tehdään urakan ulkopuolisina tehtävinä kortteleiden rakentumisen jälkeen ajoradan toinen päällystyskerros, reunakiviä ja viheralueita.

### Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Mt 189 Porhonkallio-Virpi AKK ja asemakaava-alue urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 2 626 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 108 804,32 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.