

Kaupunginhallitus

Aika 15.04.2024 klo 17:30 - 19:27
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 101	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 102	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 103	Työterveyshuollon toimintakertomus 2023	7
§ 104	Määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion rahoituseriin ja hallintopalveluiden investointiin	9
§ 105	Taloussuunnittelu- ja talousdokumenttijärjestelmän hankinta	11
§ 106	Talouden toteuma 02/2024 sekä talouden raportointikäytännöt vuonna 2024	13
§ 107	Hevoshaan käyttösäännöt ja taksat 2024	15
§ 108	Viestintäpäällikön viran täyttäminen	16
§ 109	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	18
§ 110	Lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta koskien saariston sosiaali- ja terveysteitä	20
§ 111	Merimaskun Hellemaan alueelta määräalojen ostaminen tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187	26
§ 112	Keskustan alueelta AL-10-tontin 529-005-0014-0004 vuokraaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle	28
§ 113	Takauksen myöntäminen Naantalin Energia Oy:lle	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	§ 100 - § 111, § 113
	Salokangas Elina	Varajäsen	§ 100 - § 112
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 100 - § 112
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja		
Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 103 - § 109	
Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 102	
Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 103	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

100 - 113

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 22.4.2024

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastajaTero Tavio
pöytäkirjantarkastajaKimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja § 112

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
23.04.2024.

Kaupunginhallitus

§ 100

15.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 100

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 101

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 102

15.04.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 102

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta § 23
Kaupunginhallitus § 103

21.03.2024
15.04.2024

Työterveyshuollon toimintakertomus 2023

Yhteistyötoimikunta 21.03.2024 § 23

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Työterveyshuollon edustaja esittelee työterveyshuollon Mehiläisen toimintakertomuksen vuodelta 2023 kokouksessa.

Liitteenä myös aikaisemman työterveyshuolto Pihlajalinnan toimintakertomus ajalta 1.1.2023-31.8.2023.

Liitteet 1-2, Yhttmk 21.3.2024

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee liitteen mukaiset toimintakertomukset tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle työterveyshuollon toimintakertomusten 2023 hyväksymistä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 103
235/01.04.01.03/2024

Liitteenä Mehiläisen ja aikaisemman työterveyshuolto Pihlajalinnan toimintakertomukset ajalta 1.1.2023-31.8.2023.

Liitteet 1-2, KH 15.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 työterveyshuollon toimintakertomukset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta

§ 23

21.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 103

15.04.2024

Liitteet

Mehiläinen työterveyshuollon toimintakertomus 2023

Pihlajalinna työterveyshuollon toimintakertomus 1.1.2023 – 31.8.2023

Kaupunginhallitus

§ 104

15.04.2024

Määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvion rahoituseriin ja hallintopalveluiden investointiinKaupunginhallitus 15.04.2024 § 104
590/02.02.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talousarvioon 2024 oon tarpeen tehdä seuraavat määrärahalisäykset:

Rahoitusosa

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 11 mukaiselle yleishyödyllisten hankkeiden tilapäisrahoitukselle on ilmennyt tarvettaja alkuvuonna. Talousarvion rahoitusosassa ei kuitenkaan ole määrärahaa tätä varten kohdassa "Antolainasaamisten lisäys". Todennäköistä on, että tilapäisrahoitus tulee maksetuksi takaisin kaupungille vuoden aikana, mutta tämä on riippuvainen mm. Ely-keskuksen maksatusaikatauluista. Jotta tällaista tilapäisrahoitusta voidaan myöntää, tulee rahoitusosassa olla siihen määräraha. Tästä syystä talousarvion rahoitusosaan, kohtaan "Antolainasaamisten lisäys", esitetään lisättäväksi 100 000 euron määrärahaa.

Investointiosa

Investointiosaan hallintopalvelujen investointihankkeeseen "Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönottoprojekti" anotaan lisämäärärahaa 19 480 euroa, sen jälkeen hankkeen kokonaissumma on 49 480 euroa. Kilpailutuksen jälkeen käyttöönottoprojektin hinta on tarkentunut lopulliseksi.

Määrärahalisäysten rahoitustarve tarkentuu vuoden aikana ja tarvittaessa se tuodaan käsiteltäväksi erikseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että talousarvion 2024 rahoitusosaan tehdään seuraavat lisäykset:

- 1) kohtaan "Antolainasaamisten lisäys" lisätään 100 000 euron määräraha ja
- 2) investointiosaan hankkeeseen "Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönottoprojekti" lisätään 19 480 euroa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 104

15.04.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Taloussuunnittelu- ja talousdokumenttijärjestelmän hankinta

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 105
302/02.08.00/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin kaupungilla ei ole ollut käytössä varsinaista taloussuunnitteluun tarkoitettua järjestelmää. Talousarvion luvut on laadittu excelillä sekä syötetty ProEconomica Premiumin (=talouden perusjärjestelmä) budjetin syöttötyökaluun. Tekstiosuudet on laadittu word-dokumenteissa, joihin on käsin liitetty excelin eurotiedot. Talousarviodokumenttien kokoaminen talousarvion eri vaiheissa on näistä palasista ollut työlästä, aikaa vievää ja riskialtista. Taloussuunnittelun välineet ja prosessi vaikuttaa laajasti koko kaupunkiin, koska talousarviota laaditaan hajautetusti. Dokumenttien kokoaminen sen sijaan on ollut harvojen osaajien käsissä juuri sen monimutkaisuuden ja riskialttiuden vuoksi.

Talousarviossa 2024 varauduttiin hankkimaan taloussuunnittelujärjestelmä, jolla talousarviotiedot saataisiin systemaattisesti samaan järjestelmään ja myös dokumentit pystyttäisiin tuottamaan helpommin ja yksinkertaisemmin. Järjestelmällä laaditaan talousarvion lisäksi myös vuoden aikaiset talouden raportit sekä tilinpäätösasiakirja. Järjestelmän vaatimusmäärittely valmisteltiin toimialojen talouspäälliköiden sekä rahatoimen yhteistyönä, ja valmistelussa käytiin keskustelua myös henkilöstöpalvelujen kanssa henkilöstösuunnittelun osalta.

Tarjouspyynnössä edellytettiin muun muassa, että tarjottava järjestelmä on käytössä kolmella eri referenssitoimijalla, eli ostamme valmiin järjestelmän, joka voidaan ottaa käyttöön nopealla aikataululla. Järjestelmä hankitaan SaaS-palveluna, eli se toimii palveluntuottajan palvelimella. Hankittavan järjestelmän vaatimusmäärittely on liitteenä. Tarjoajien tuli täyttää kaikki pakolliset vaatimusmäärittelyn mukaiset vaatimukset sekä mm. tilaajavastuulain asettamat vaatimukset.

Hankinta tehdään neljän vuoden sopimuskaudeksi. Tarjouspyynnössä pyydettiin erikseen hinta järjestelmän käyttöönottoprojektille sekä vuosihinta järjestelmän käytölle. Kilpailutus aiheesta julkaistiin 8.3.2024 Hilmassa ja tarjouskilpailu päättyi 27.3.2024.

Tarjouspyyntö liitteineen on liitteenä.

Liitteet 1-2, KH 15.4.2024

Kilpailutuksen tuloksena saatiin yksi tarjous Softwave Oy:ltä. Tarjous täyttää asetetut vaatimukset. Käyttöönottoprojektin hinta tarjouspyynnössä on 49 480 euroa ja järjestelmien käytön vuosihinta 37 030 euroa. Näin ollen neljän vuoden vertailuhinta (=4*käytön vuosihinta) nostaa hankinnan arvon 148 120 euroon, ja hankinnasta tulee siten tehdä kaupunginhallituksen päätös.

Kaupunginhallitus

§ 105

15.04.2024

Tarjous on liitteenä.

Liite 3, KH 15.4.2024 (Salassa pidettävä JulKL 24.1.§ kohta 20)

Taloussuunnittelujärjestelmän käyttöönottoprojekti on vuoden 2024 investointi, ja talousarviossa arvioitiin käyttöönottoprojektin arvoksi 30 000 euroa. Tarjouksessa sen arvo on 49 480 euroa, joten hankinta vaatii 20 000 euron lisämäärärahan investointiosaan. Määrärahamuutos käsitellään omiana asianaan. Järjestelmän käytöstä maksettava vuosihinta huomioidaan käyttötaloudessa kustannuksena.

Järjestelmän käyttöönoton on tarkoitus olla riipeä, jotta vuoden 2025 talousarvio saadaan laadittua uudella välineellä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia taloussuunnittelu- ja talousdokumenttijärjestelmän Softwave Oy:ltä vuosihintaan 37 030 euroa ja käyttöönottoprojektin 49 480 euroa. Päätös on ehdollinen, mikäli valtuusto myöntää hankkeen käyttöönottoprojektille lisämäärärahan.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tarjouspyyntö_taloussuunnittelujärjestelmä

Liite 1_Taloussuunnittelujärjestelmän sekä talousdokumenttien laadintatyökalun vaatimusmäärittely

Ei-julkinen asiakirja

Talouden toteuma 02/2024 sekä talouden raportointikäytännöt vuonna 2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 106
303/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2024 on lähtenyt liikkeelle talouden kannalta melko tahmeasti. Talous on taantumassa ja uusia mausteita talouteen on tuonut työmarkkinatilanteen epävarmuus. Taantuma näkyy eri aloilla hyvin eri tavoin. Rakentaminen on edelleen pysähdyksissä etenkin asuntorakentamisen osalta, ja tällä on heijastevaikutusta monelle alalle. Joillain aloilla on jouduttu muutosneuvotteluihin, koska tilauskantaa ei ole.

Kuntarahoituksen tuoreen suhdanne-ennusteen mukaan alkuvuosi 2024 on vielä haastava, mutta vuoden loppua kohden talouden elpyminen voimistuu. Vuosi 2024 kuitenkin käynnistyi selvästi aiempaa arviota matalammalta bkt-tasolta ja tulehtunut työmarkkinatilanne on alkuvuonna syventänyt talouden vaikeuksia. Tästä syystä Kuntarahoitus alensi kuluvan vuoden kasvuennustetta -0,5 prosenttiin. Ensi vuonna odotetaan kulutuksen, investointien ja viennin laaja-alaista toipumista. Vuoden 2025 bkt-ennuste pysyi ennallaan 2,0 prosentissa.

Vuosi 2024 on kuntien ensimmäinen uusi normaali vuosi hyvinvointialueuudistuksen jälkeen. Vuoden 2023 ylimääräiset verotulohännät jäivät historiaan, ja nyt pitää tulla toimeen pienemmillä verotuloilla. Ensimmäinen verotuloennuste saatiin helmikuussa, ja sen trendikehitys on alavireistä, vaikka verojen tilitykset näyttävät talousarvioon nähden hieman keskimääräistä toteutumaa korkeammilta. Kuukausittaisesta verotilitysraportista saa käsityksen siitä, miten alkuvuoden verotulot ovat muuttuneet edelliseen vuoteen nähden. Maksuvalmiusraportista on nähtävissä, että tammi-maaliskuussa on ”syöty” kassavaroja 400 000-500 000 euroa kuukaudessa.

Toimintatuotoissa alkuvuoden toteutuma on heikompi kuin keskimääräinen toteutuma. Myyntituottojen sekä tukien ja avustuksia toteutumat ovat suurempia kuin keskimääräinen toteutuma. Tukien ja avustusten suurta toteutumaa selittää hankerahojen siirto vuodelta 2023. Sen sijaan maksutuotot ja muut tuotot laahaavat perässä.

Toimintakuluissa henkilöstökulut ovat keskimääräisen toteutuman tasolla, muut erät ylittävät sen. Palvelujen ostoissa ja aineissa tarvikkeissa menojen kertyminen on etupainotteista, joten kehitys näissä tasaantunee loppuvuotta kohti. Tuissa ja avustuksissa sekä muissa kuluissa lienee samanlaisia paineita kuin vuonna 2023.

Poistot ovat liitteen tuloslaskelmassa vielä laskennalliset. Paljon hankkeita valmistui jälleen vuoden vaihteessa, ja niiden poistojen alkamisen vaikutus alkaa näkyä kun kuukausittaisessa poistolaskennassa päästään säännönmukaiseen tahtiin maaliskuussa.

Kaupunginhallitus

§ 106

15.04.2024

Investointien toteutuma on alkuvuodesta pieni, sillä muutama ylivuotinen hanke on käynnissä, mutta uudet aloitettavat hankkeet ovat kilpailutuksessa alkuvuodesta ja niiden toteutus alkaa kesällä tai sen jälkeen.

Helmikuun lopun toteutumätiedoista ei loppuvuoden osalta voi tehdä vielä suuria johtopäätöksiä. Vuosi 2024 on taloudellisesti edellisiä vuosi tiukempi, kun kertaluonteiset, kuntataloutta vahvistaneet erät jäivät historiaan. Kustannusten kasvu on talousarvion toteutumisen suurin uhka kuluvana vuonna.

Raportointi vuonna 2024

Vuoden 2024 toiminnan ja talouden raportoinnissa ehdotetaan noudatettavan edellisten vuosien raportointitapaa: maalis- ja syyskuun lopun tilanteista tehdään koko kaupungin tason ennuste loppuvuodesta ja toimialojen johdon katsaus kuluvan vuoden toiminnasta.

30.6. tilanteesta tehdään laajempi osavuosikatsaus, joka sisältää koko kaupungin ennusteen lisäksi strategisten tavoitteiden toteutuman ja ennusteen, toimialojen tulosaluetasoisien raportoinnin sekä katsaukset tytäryhteisöjen toimintaan ja talouteen. Nämä raportit viedään myös kaupunginvaltuustoon tiedoksi. Kaupunginhallitukselle raportoidaan näiden lisäksi koko kaupungin talouden toteutumätiedot sekä kassaraportit kuukausittain.

Talouden toteutuma 2/2024, maksuvalmiusraportti 3/2024 sekä verotulotilitykset tammi-maaliskuulta 2024 ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KH 15.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tot 2_2024

Maksuvalmiusraportti 3_2024

Verotilitykset 2024 Naantali

Yhteistyötoimikunta § 26
Kaupunginhallitus § 107

21.03.2024
15.04.2024

Hevoshaan käyttösäännöt ja taksat 2024

Yhteistyötoimikunta 21.03.2024 § 26

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat ehdotetaan pidettäväksi samoina kuin vuonna 2023.

Hevoshaan vuokrauksesta on tiedotetaan Jemmassa. Hevoshaan kausi on 13.5.2024 - 15.9.2024.

Liite 1, Yhttmk 21.3.2023

Päätösehdotus Yhteistyötoimikunta esittää kaupunginhallitukselle Hevoshaan käyttösääntöjen, ohjeiden ja taksojen hyväksymistä vuodelle 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 107
705/01.00.04/2021

Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat ovat liitteenä.

Liite 1, KH 15.4.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Hevoshaan käyttösäännöt, ohjeet ja taksat vuodelle 2024.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hevoshaka 2024

Viestintäpäällikön viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 108
126/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja kaupunginjohtaja Laura Leppänen

Viestintäpäällikön virka on ollut haettavana 5.2.- 26.2.2024 Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä, TE-palvelujen verkkosivuilla, kaupungin omilla verkkosivuilla ja Turun Sanomissa. Viestintäpäällikön virka oli avoinna anonyymina rekrytointina.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä tehtävään soveltuva työkokemus.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 64, joista 14 osalta kelpoisuus virkaan ei täytynyt. Hakemusten perusteella haastateltiin kuusi henkilöä. Haastattelut pidettiin 1.3.2024 ja haastatteluihin osallistui kaupunginjohtajan ja henkilöstöpäällikön lisäksi kolme kaupunginhallituksen jäsentä.

Haastattelujen perusteella valintaryhmä päätti 1.3.2024 hakemusten ja haastattelujen perusteella lähettää henkilöarviointiin kaksi hakijaa. Toinen henkilöarviointiin lähetetyistä kuitenkin ilmoitti 14.3.2024 vetäytyvänsä hausta. Henkilöarvioinnin suoritti MPS ja arvioinnin tulokset kuultiin 25.3.2024.

Työkokemuksen, koulutuksen, haastattelun ja henkilöarvioinnin perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella viestintäpäällikön virkaan esitetään filosofian maisteri Jessica Älgarsia.

Oheismateriaali:

- Hakijayhteenvedot
- Haastateltujen hakijoiden ansioluettelot

Viestintäpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2024 alkaen 4700,00 euroa. Lisäksi hänelle maksetaan ns. sulavaa rekrytointilisää 400 euroa kuukaudessa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee viestintäpäällikön virkaan filosofian maisteri Jessica Älgarsin.

Virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika ja hänen tulee toimittaa lääkärintlausunto terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Viestintäpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 1.4.2024

Kaupunginhallitus

§ 108

15.04.2024

lukien 4700,00 euroa. Lisäksi hänelle maksetaan ns. sulavaa rekryointilisää 400 euroa kuukaudessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 109

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 18.3.2024
§ 12	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 13	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 14	Rautakadun asemakaavan muutosehdotus
§ 15	Naantalin yritysalueista teetetyn selvityksen hyväksyminen käyttöön yritystonttien tontinluovutushintojen määrittämiseksi
§ 16	Asunto- ja maapoliittisen ohjelman seurantaraportti 2023
§ 17	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi
§ 18	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.
§ 19	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi
§ 20	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asunnon rakennuspaikaksi.
§ 21	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
2	Palveluverkon rakennustoimikunta 20.3.2024
§ 6	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 7	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 8	Kalevanniemen kampuksen pääpiirustusehdotukset
§ 9	Kalevanniemen liikuntahallihankkeen viitteelliset pääsuunnitelmat
3	Saaristolautakunta 2.4.2024
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 11	Saaristolautakunnan pöytäkirjantarkastajat
§ 12	Ajankohtaiset asiat
§ 13	Rysäpaikkahakemus
§ 14	Lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta koskien saariston sosiaali- ja terveystieteitä
§ 15	Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
19/2024	Perhetalon alueen AP-tontin 529-122-0009-0001 varauksen toinen jatkoaikahakemus
20/2024	Ulkomaan virkamatka Espanjaan 12-16.5.2024
22/2024	Aurinkotuulen alueen Hiukkaskujan tontin 529-122-0014-0006 vuokraaminen
23/2024	Immasen alueen tontin 529-028-0017-0017 myyminen

Kaupunginhallitus

§ 109

15.04.2024

2	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
1/2024	Maksuliikennepalvelukilpailutuksen keskeyttäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 110

02.04.2024
15.04.2024

Lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta koskien saariston sosiaali- ja terveyspisteitä

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 14

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitus on 26.3. päättänyt, että sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmista pyydetään lausunnot alueen kunnilta rajaamalla lausuntopyynnöt sote-keskuspalvelujen palvelukokonaisuuteen. Lausunnot pyydetään toimittamaan 25.4.2024 mennessä.

Hyvinvointialueen palveluverkkouudistus on osa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen strategiaa, jossa se päättää järjestämisvastuulleen kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuollon pitkän aikavälin tavoitteet. Palvelustrategiassa huomioidaan asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus.

Palveluverkkosuunnittelu tähtää tehokkaaseen tilojen käyttöön ja ottaa huomioon talouden reunaehdot, kiinteistöjen kunnon, henkilöstön saatavuuden sekä muun käytettävissä olevan kapasiteetin. Tavoitteena on pienentää kiinteistökustannuksia.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan palveluverkkoa kehitettäessä otetaan huomioon väestön ja eri asiakasryhmien tarpeet, väestön kehitys ja väestökeskittymät sekä väestön luonnolliset asiointisuunnat ja alueelliset erityispiirteet, kuten saaristoisuus ja julkisen liikenteen toimivuus. Suunnitelman mukaan hyvinvointialue edistää osaltaan Varsinais-Suomen ja sen eri alueiden elinvoimaa yhteistyössä kuntien kanssa. Tulevat palvelukonseptit, kuten digi- ja liikkuvat palvelut tuovat uusia mahdollisuuksia myös saaristoon, mutta niiden käyttöönotosta ei ole vielä tarkempaa suunnitelmaa.

Suunnitelman tavoitteet sosiaali- ja terveyskeskuspalveluissa

- Vahvistaa asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia tarjota sosiaali- ja terveyskeskuksissa palveluja väestön tarpeiden ja elämänvaiheiden mukaisesti.
- Monialaiset palvelut vastaavat nopeasti ja laadukkaasti väestön palvelutarpeisiin ja turvaavat asiakkaan palvelun jatkuvuutta.
- Sosiaali- ja terveyskeskusten asema palvelujärjestelmässä on vahva. Sosiaali- ja terveyskeskusten palvelurakenne koostuu sote-pisteistä, sote-aseamista, laajan palvelun sote-keskuksista ja yliopistollisesta sote-keskuksesta ja sen keskitetyistä erityispalveluista.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 110

02.04.2024
15.04.2024

Sosiaali- ja terveystalvvelupiste eli sote-piste on fyysinen palvelupiste. Se tarjoaa muutamia sosiaali- ja terveystalvveluja. Sote-piste on avoinna 1–5 arkipäivänä viikossa.

Lisätietoja palveluverkkosuunnitelmasta: [Palveluverkko | Varha](#)

Saariston sosiaali- ja terveystalvvelupisteet Naantalissa

Naantalin saariston alueella olevat terveystalvvelut ovat tällä hetkellä melko toimivat. Terveystalvvelupisteet sijaitsevat nykyisin kaupungin saaristo-osissa Rymättylässä, Merimaskussa ja Velkualla.

Velkuan ja Merimaskun terveystalvvelupistettä ollaan palveluverkkosuunnitelman mukaan lakkauttamassa ja Rymättylän pisteestä lääkäripalvelut siirtyvät Naantaliin. Selvityksessä esitetyt terveystalvvelupisteiden asiakasmäärät tuntuvat aikaisempaan käyttöön verrattuna vähäisiltä, joten toivomme tarkistusta näihin.

Velkuan alueen palveluja käyttävät lisäksi livonsaarelaiset. Velkuan palvelut ovat aikanaan luotu asukkaiden vähimmäistarpeet kattaviksi ja ne ovat sitä edelleen: lääkärin vastaanotto terveystalvvelupisteessä on joka toinen viikko ja terveydenhoitaja kerran viikossa.

Merimaskun terveystalvvelupisteellä on hyvät tilat kaupungin aamu- ja iltaapäivätoiminnan tilojen yhteydessä. Merimaskussa lääkärin vastaanotto on ollut 2 kertaa viikossa ja terveydenhoitaja 5 kertaa viikossa. Tilojen käyttö myös helpottaa Naantalin terveystalvvelukeskuksen tilantarvetta.

Rymättylässä lääkäri on käynyt 3 kertaa viikossa ja terveydenhoitaja 4 päivänä viikossa.

Naantalin kaupunki esittää lausuntonaan Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta seuraavaa:

Esitämme, että Velkuan ja Merimaskun terveystalvvelupistettä ei lakkauteta ja Rymättylän palvelussa jatketaan lääkärin vastaanottoa. Perusteena esitämme seuraavaa:

Palvelujen tarve

Palveluverkkosuunnitelmaa laadittaessa on tärkeä ottaa huomioon, että Rymättylän Katavakoti toimii paikallisena ja kokonaisvaltaisena sosiaali- ja terveydenhuollon keskuksena. Katavakoti sijaitsee aivan Rymättylän keskustassa ja terveystalvvelupiste toimii sen yhteydessä. Yksikössä on myös ympärivuorokautista palveluasumista. Katavakodin vieressä sijaitsee kaupungin vuokratervitalot, jotka toimivat myös ikääntyvien ihmisten asuntoina. Palvelukeskus tukee rivitaloasukkaiden kotona selviytymistä ja se voi ehkäistä asukkaiden siirtymistä vaativampien palvelujen piiriin. On otettava huomioon, että ikääntyneiden määrä Naantalissa kasvaa entisestään tulevina vuosina ja ympärivuorokautisten paikkojen tarve tulee lisääntymään. Terveystalvvelupisteen lääkäripalvelut tukevat myös ympärivuorokautisen hoidon asiakkaita sekä avohuollon vanhusasiakkaita Rymättylässä.

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 110

02.04.2024
15.04.2024

Terveystieteiden lähipalvelut on tuotettu saariston entisissä kuntakeskuksissa. Suurin osa palvelun käyttäjistä on iäkkäitä, jolloin liikkuminen julkisilla kulkuneuvoilla kaupungin keskustaan on hankalaa ja aiheuttaa lisäkustannuksia. Valmiuksia digitaalisten palveluiden käyttöön ei ole kaikilla. Saaristossa on totuttu elämään kotona hyvinkin pitkään, jolloin lähipalvelut lisäävät merkittävästi kotona asumisen mahdollisuutta. On sekä ekologisesti että sosiaalisesti kestävämpää tuoda ammattilaisen palvelu lähelle asiakasta kuin liikuttaa yksittäistä iäkästä asiakasta keskustan palvelujen pariin.

Julkisen liikenteen toimivuus

Naantalin saaristoalueilla palvelujen saavutettavuus on erityisen haastavaa alueella, jossa mantereelle ei ole kiinteää tieyhteyttä. Esimerkiksi Velkualla yhteysalusliikenteen ja lossiliikenteen päässä olevilta saarilta ja Velkuanmaasta matka Naantaliin saattaa kestää henkilöautolla yli tunnin. Mikäli asiakas joutuu turvautumaan julkiseen kulkuneuvoon, saattaa matka-aika yhteen suuntaan olla lähes 2 tuntia. Julkinen liikenne on heikkoa, jolloin paluumatkan odotusajat saattavat muodostua usean tunnin mittaiseksi, ennen kuin pääsee palaamaan takaisin kotiin.

Edellä mainituista syistä on tärkeää, että peruspalvelut löytyvät kyläkeskusten alueelta. Palveluverkkosuunnitelman mukainen 33 minuutin mukainen ajomatka Velkualta Naantalin terveystieteiden keskukseseen toteutuu ainoastaan omalla autolla Teersalosta tai Livonsaarelta. Noin puolet Velkuan asukkaista asuu ilman kiinteää tieyhteyttä, jolloin 33 minuutin matka-aika ylittyy.

Myös Rymättylässä asuu asukkaita ilman kiinteää tieyhteyttä yhteysalus- tai lossi matkan päässä. Niille, jotka käyttävät julkista kulkuneuvoa, on Rymättylän terveystieteiden palvelut helpommin saavutettavissa. Matka Rymättylän keskustaan edellyttää palvelubussin käyttöä ja siellä vaihtoa Fölin bussiin, jolla pääsee Naantaliin. Lisääntynyt Kela-taksin käyttö lisää sekä asiakkaan että yhteiskunnan kustannuksia.

Ympäristövaikutukset

Myös ympäristövaikutukset ovat tärkeä arvioida palveluverkkouudistuksessa. Viedäänkö palvelut asiakkaan lähiympäristöön vai kuljetetaan yksittäistä asiakasta keskustan palveluihin. Hyvinvointialue voi suurena toimijana myös vaikuttaa omilla ja sopimuskumppaniensa hankinnoilla ympäristöön ja siirtyä vähäpäästöisiin kulkuneuvoihin toiminnassaan.

Saariston lähipalvelujen turvaaminen

Lähipalvelut turvaamalla pystytään myös ehkäisemään kustannusten kasvua erikoissairaanhoidon osalta. On tärkeää, että perusterveydenhuolto järjestetään riittävän lähellä asiakasta huomioiden saaristoisuuden, matkojen ja asiakkaalle aiheutuvat kustannukset. Naantalin kaupunki korostaa, että erilaisia ratkaisuja tehdessä tulee ottaa huomioon asiakkaan ja myös saaristoalueen elinvoimaisuuden näkökulma. Haluamme

Saaristolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 110

02.04.2024
15.04.2024

muistuttaa, että hyvinvointialueuudistus on tehty siitä näkökulmasta, että uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut paranevat asuinpaikasta riippumatta.

Vetoamme saaristolakiin palvelujen järjestämisessä. Laki saariston kehityksen edistämisestä edellyttää, että valtion ja kuntien toimin on pyrittävä turvaamaan saariston kiinteä asutus luomalla väestölle riittävät mahdollisuudet peruspalvelujen saantiin. Tämä koskee nykyisin myös hyvinvointialueita, koska sote-palvelut siirtyivät kunnilta näille.

Vetoamme myös alueelliseen yhdenvertaisuuteen: Naantalin saaristosien palvelujen ylläpitämiseen tulee ohjata hyvinvointialueen saamaa valtionosuutta, joka on kohdennettu saariston palveluihin. Jo hyvinvointialuetta rakennettaessa saaristoisuus huomioitiin kustannuksia lisäävänä tekijänä ja niiden rahoitukseen saatiin erillinen saaristolisa saariston palveluiden turvaamiseksi. Saaristo-alueiden tulee olla palvelujen järjestämisen suhteen yhdenvertaisia keskenään.

Kaupunki on tehnyt hyvää yhteistyötä Varhan kanssa. Saariston terveystieteiden suunnittelussa toivomme tämän yhteistyön jatkuvan, jotta terveystieteiden palvelut saadaan järjestettyä mahdollisimman kustannustehokkaasti ja tarvetta vastaavaksi. Yksi vaihtoehto voisi olla ns. saaristotiimin perustaminen, jossa tietty tiimi ottaa vastuun saariston palveluiden järjestämisestä. Myös tilojen suhteen voidaan miettiä eri vaihtoehtoja.

Liitteenä; Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste, Sote-keskuspalvelujen verkko luonnos ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia.

Liitteet 1-3, saaristoltk 2.4.2024

Esittelijä

Kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta hyväksyy lausunnon ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitely

Saaristolautakunta päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon, että Rymättylän hammashuollon palvelut tulee säilyttää.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta § 14
Kaupunginhallitus § 110

02.04.2024
15.04.2024

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 110
289/00.04.01/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitus on 26.3. päättänyt, että sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmista pyydetään lausunnot alueen kunnilta. Lausuntopyyntö on kohdistettu sote-keskuspalvelujen palvelukokonaisuuteen, mutta siihen on sisällytetty kohta, johon muu palaute palveluverkkosuunnitteluun voidaan antaa. Lausunnot pyydetään toimittamaan 25.4.2024 mennessä.

Hyvinvointialueen palveluverkkouudistus on osa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen strategiaa, jossa se päättää järjestämisvastuulleen kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuollon pitkän aikavälin tavoitteet. Palvelustrategiassa huomioidaan asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus.

Palveluverkkosuunnittelu tähtää tehokkaaseen tilojen käyttöön ja ottaa huomioon talouden reunaehdot, kiinteistöjen kunnan, henkilöstön saatavuuden sekä muun käytettävissä olevan kapasiteetin. Tavoitteena on pienentää kiinteistökustannuksia.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan palveluverkkoa kehitettäessä otetaan huomioon väestön ja eri asiakasryhmien tarpeet, väestön kehitys ja väestökeskittymät sekä väestön luonnolliset asiointisuunnat ja alueelliset erityispiirteet, kuten saaristoisuus ja julkisen liikenteen toimivuus.

Suunnitelman tavoitteet sosiaali- ja terveyskeskuspalveluissa

- Vahvistaa asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia tarjota sosiaali- ja terveyskeskuksissa palveluja väestön tarpeiden ja elämänvaiheiden mukaisesti.
- Monialaiset palvelut vastaavat nopeasti ja laadukkaasti väestön palvelutarpeisiin ja turvaavat asiakkaan palvelun jatkuvuutta.
- Sosiaali- ja terveyskeskusten asema palvelujärjestelmässä on vahva.
- Sosiaali- ja terveyskeskusten palvelurakenne koostuu sote-pisteistä, sote-aseamista, laajan palvelun sote-keskuksista ja yliopistollisesta sote-keskuksesta ja sen keskitetyistä erityispalveluista.

Lisätietoja palveluverkkosuunnitelmasta: [Palveluverkko | Varha](#)

Liitteenä 1 olevan lausunnon valmistelussa on täysimääräisesti hyödynnetty Saaristolautakunnan 2.4.2024 tekemää valmistelua kaupunginhallitukselle.

Liite 1, KH 15.4.2024

Saaristolautakunta	§ 14	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 110	15.04.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

PDF lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveyskeskuspalveluiden palveluverkon uudistamisesta

Merimaskun Hellemaan alueelta määräalojen ostaminen tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 111
320/10.00.01.03.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilojen Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172) ja Väinöntupa Rnro 9:187 (K.t 529-484-0009-0871) omistajien kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvotellut määräalat ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 12,69 hehtaaria, sisältäen kaksi palstaa, joista toinen sijoittuu Muurilaan Hellemaan ja Ritaniemen asuinalueiden väliin ja toinen Rannittuun Haahdenniementien varteen. Palstojen välinen etäisyys on n. 500 metriä. Määräaloilla on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräalat on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Muurilan palstan alueella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316). Pieneltä osin tilalla 529-484-0009-0172 on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 21.10.1991 hyväksymä Ritaniemen rakennuskaava (Ak-M8), jossa tilan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalat 330.000 euron kauppahintaan. Määräalat ostetaan raakamaaksi, ja neliöhinnaltaan kauppahinta vastaa kaupungin muita raakamaahankintoja Merimaskun alueella ottaen huomioon kohteen sijainti, rakennettavuus ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalojen lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräalat luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupungin vuoden 2024 talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto" osoitetusta 500.000 euron määrärahasta on käytetty kaupunginhallituksen tekemillä päätöksillä vuoden 2024 aikana 272.431 euroa. Täten nyt päätettävään kiinteistökauppaan tulee osoittaa 330.000 euron lisämääräraha talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto". Lisämäärärahan tarpeen vuoksi kaupungin päätösvaltainen toimielin on Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Jäljellä oleva osuus maanoston vuodelle osoitetusta määrärahasta 227.569 euroa voidaan lisämäärärahasta huolimatta käyttää muuhun maanhankintaan vuonna 2024, mikäli käynnissä olevissa maanhankintaneuvotteluissa päästään sopimuksiin.

Kaupunginhallitus

§ 111

15.04.2024

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 15.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle, että:

- Naantalin kaupunki ostaa liitekartalla osoitetut, yhteensä noin 12,69 hehtaarin suuruiset määräalat Naantalin kaupungin Taattisten kylän tiloista Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172) ja tilasta Väinöntupa Rnro 9:187 (Kt. 529-484-0009-0187).
- Kauppahintana on 330.000 euroa.
- Kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto osoittaa 330.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto".
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja karttoineen määräalat tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187

Keskustan alueelta AL-10-tontin 529-005-0014-0004 vuokraaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 112
313/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa

Naantalin keskustan ilmettä voimakkaasti uudistava Keskustakorttelien asemakaavamuutos hyväksyttiin Naantalin kaupunginvaltuustossa 9.2.2015. Asemakaavamuutos on lähtenyt toteutumaan Tuulensuunkadun eteläpuolella Luostarinkadun ja Tullikadun rajaamassa korttelissa, mutta Tuulensuunkadun pohjoispuolella asemakaavamuutoksen toteuttaminen vaatii lähes kaikilla asemakaavamuutoksen korttelialueilla vanhan Virastotalon purkamisen ja Aurinkotien uudelleenlinjauksen keskustan liikenneympyrään. Ainoastaan korttelialuetta 14 voidaan osittain toteuttaa ennen mainittuja toimenpiteitä.

Korttelialueen 14 toteuttamiseksi on kaupunki kesällä 2023 hankkinut alueen omistukseensa Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalolta. Alun perin suunnitelmassa oli luovuttaa kortteli kahtena eri tonttina, minkä vuoksi laadittiin alueelle tonttijako, jolla korttelialue jaettiin kahdeksi erilliseksi tontiksi: 529-005-0014-0002 ja 529-005-0014-0003. Suunnittelun edetessä osoittautui, että tonttikohtaiset tukitoiminnot (Jätekatos, pysäköinti ymv.) olisivat vaatineet monimutkaisia rasitesopimuksia, minkä vuoksi muodostetut tontit päätettiin yhdistää tontiksi 529-005-0014-0004. Tämän tontin luovutuksessa on huomioitava, että se on vain osittain rakennettavissa siihen asti, kunnes Virastotalo saadaan purettua.

Tontin luovuttaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle

Naantalin kaupunki ja kaupungin omistama itsenäisesti toimiva osakeyhtiö Naantalin Vuokratalot Oy (y-tunnus 0854471-5) ovat neuvotelleet vuokra-asumiseen tarkoitetun kohteen toteuttamisesta Naantalin keskustaan. Kaupungin kannalta on erittäin tärkeää saada keskusta-alueelle pikaisesti uusia vuokra-asuntoja, sillä Naantalin kirkon läheisyyteen suunniteltua uutta Boutique Spa-kokonaisuutta on aikataulutettu siten, että hankeen vuoksi purettavien Oy Marianrinteen rakennusten asukkaille on osoitettavissa korvaava asunto joulukuussa 2025. Suunnitelmissa on, että nämä asunnot osoitettaisiin korttelialueen 14 itäpuoliselle rakennusalueelle rakennettavasta uudiskohteesta, joka on keskustan asemakaavamuutoksen alueella ainoa rakennusalue, jonka toteuttaminen voidaan tehdä vaaditussa aikataulussa. Aikataulun tiukkuuden vuoksi kohteen rakentamistyöt tulee saada käyntiin viimeistään syksyllä 2024. Kaupungin maankäyttöosasto tutki talven 2024 aikana asuntojakaamaa Naantalin ydinkeskustassa. Tämän tutkimuksen perusteella todettiin, että vaikka korttelin 14 molemmat rakennuspaikat rakennettaisiin vuokra-asunnoiksi, ei kohtuuhintaisten asuntojen määrä Naantalin

ydinkeskustassa muodostu ylimitoitetuksi verrattuna markkinahintaisten asuntojen määrään. Koko korttelialueen käsittävä tontti 529-005-0014-0004 voidaan siis luovuttaa Naantalin Vuokratalot Oy:lle ilman että kaupungin tavoite monipuolisesta asuntokajakaumasta ydinkeskustassa vaarantuu.

Asuin- ja liikerakennusoikeuden arvo

Koska tontille toteutettava asuinrakentaminen on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukemaa kohtuuhintaista asumista, tulee tontin asuinrakentamisen kerrosneliömetriarvo perustua ARA-hinnoitteluun. Koska tontti sijaitsee tapauskohtaisesti tarkasteltavalla ARA-hintavyöhykkeellä, on kaupunki pyytänyt ARA:lta ennakkoratkaisun. 27.2.2024 päivätyyn ennakkoratkaisun mukaan ARA hyväksyy asuinrakennusoikeuden arvoksi 240 €/krs-m². Tontin läntiselle rakennuspaikalle on kaupunki edellyttänyt toteutettavaksi myös kivijalkaliiketiloja 200 krs-m²:n edestä. Liiketilojen arvon määrittämiseksi Naantalin keskustan alueella on kaupunki tilannut lopputalvesta 2024 arvion Catella Property Oy:ltä. 13.3.2024 päivätyyn arvion perusteella liiketilojen käyväksi arvoksi tontilla 529-005-0014-0004 esitetään 120 €/krs-m². Huomioiden ARA:n vaatimuksen asuntotuotannossa sovellettavasta korkeintaan viiden prosentin vuosivuokrasta pääoma-arvoon nähden, muodostuu perusvuosivuokraksi 43.488 euroa.

Maanvuokrasopimuksen aloitusajankohta ja vuosivuokran porrastus

Ennen rakentamistöiden aloitusta kaupungin on kuitenkin purettava alueella nyt sijaitseva autotallirakennus ja tutkittava alueen maaperän pilaantuneisuus. Autotallirakennukseen kohdistuvat vuokrasopimukset on irtisanottu kaupungin toimesta, purkutyö suoritetaan alkukesästä 2024. Maaperän pilaantuneisuuden suhteen tontilla tehdään huhtikuussa 2024 kartoitus Ramboll Oy:n toimesta. Kartoituksen tulokset täydennetään lopulliseen vuokrasopimukseen. Mikäli alueelta löytyy pilaantunutta maata, toimitaan ympäristönsuojelulain mukaisilla toimintatavoilla. Näiden aikataulujen yhteensovittamiseksi on sopimusluonnokseen kirjattu vuokrasuhteen alkamisajankohdaksi 1.9.2024, jotta sekä olemassa olevan rakennuskannan purkamisen että uudisrakentaminen voidaan suorittaa halutussa aikataulussa.

Lisäksi vuokrasopimukseen on otettu porrastus perittävän vuosivuokran suhteen, koska koko tontin alue ei vielä ole rakentamiskelpoinen purettavan Virastotalon vuoksi. 31.12.2026 asti peritäänkin vuosivuokrana 22.200 euroa. Mikäli rakentamiskelpoisuus viivästyy tai aikaistuu, voivat vuokrasopimuksen osapuolet sopia muutoksesta tähän ajankohtaan. Samaten tontin rakentamisvelvoite on jaettu rakennusalueittain siten, että kunkin rakennusalueen rakentamisvelvoitteen määräaika on kolme vuotta siitä, kun se on rakennettavissa.

Vuokrasopimusluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 15.4.2024

Oheismateriaali:

Kaupunginhallitus

§ 112

15.04.2024

- Arviolausunto; Naantalin keskustan liikerakennusoikeuden arvo, Catella Property Oy. (Salainen; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Naantalin Vuokratalot Oy:lle, omaan tai perustettavan asunto-osakeyhtiön / perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun, Naantalin kaupungin Pappila-Maijamäen kaupunginosan korttelin 14 tontin 4 (Kt. 529-005-0014-0004).
- Vuokra-aika alkaa 1.9.2024 ja päättyy 31.8.2074, ollen täten 50 vuotta.
- Perusvuosivuokrana peritään 43.488 euroa kuitenkin siten, että 31.12.2026 asti peritään vuosivuokraa 22.200 euroa.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia vuokraehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia vuokrasopimusluonnokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsen Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli hallituksen jäsenyys Naantalin Vuokratalot Oy:ssä.

Tämän asiakohdan osalta pöytäkirjantarkastajana toimi Kimmo Aho.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus NVT 529-005-0014-0004 karttoineen

Takauksen myöntäminen Naantalin Energia Oy:lle

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 113
332/02.05.07/2024

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin Energia Oy pyytää, että Naantalin kaupunki myöntää 100 %:sesti omistamalleen tytäryhtiölleen takauksen Saharannan sähköaseman ja 110kV:n maakaapelin investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 8 000 000 euron lainoille. Lainojen korko tulee olemaan 3, 6 tai 12 kk Euribor lisättyinä enintään 1,00 % marginaali tai kiinteäkorkoisena lainan korko marginaaleineen on enintään 5 %.

Laina-ajat ovat enintään 20 vuotta ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä. Lainat tullaan nostamaan kolmessa erässä alustavasti seuraavasti:

- v. 2024: noin 3 000 000 euroa,
- v. 2025: noin 3 500 000 euroa ja
- v. 2026: noin 1 500 000 euroa, viimeinen nosto viimeistään 31.12.2026.

Hanke on välttämätön yhtiön jakeluverkon toimitusvarmuuden parantamiseksi: riskit ovat merkittäviä, jonka vuoksi 110kV:n rengasyhteyden rakentaminen on välttämätön jo nykyisin kasvuskenaarioin. Sähkön käytön lisääntymisen arvioidaan tuovan lähivuosina kapasiteettipulaa jakeluverkkoon. Tehtävä investointi mahdollistaa laajennusinvestoinnit omaan sähköverkkoon, Fingridin linjojen uusimisen muun muassa E18 -hankkeen johdosta sekä edesauttaa mahdollisia teollisia uudishankkeita.

Hankkeelle on saatu seuraavat luvat:

- Energiaviraston hankelupa
- Naantalin kaupungin sijoituslupa (maakaapeli)
- Naantalin kaupungin toimenpidelupa (luola)

Naantalin kaupunki on antanut aiemmin kaksi omistaja ennakkonäkemyistä Saharannan luolan käyttöoikeudesta sekä Sähköasemainvestoinnista, joiden päätösotteet on oheistettuna.

Oheismateriaalit:

- Kaupunginhallitus 13.6.2022 § 183
- Kaupunginhallitus 15.5.2023 § 9

Yhtiö ilmoittaa, että sähköverkon osalta on kysymys Kuntalain 126 §:n 5-kohdan tarkoittamasta ”lakiin pohjautuvasta monopoliasemasta tai luonnollisesta monopoliasemasta” ottaen huomioon todellinen tilanne sekä sähkömarkkinalain seuraavat kohdat:

- Sähköverkkotoimintaa saa harjoittaa Suomessa sijaitsevassa sähköverkossa vain Energiamarkkinaviraston myöntämällä luvalla (sähköverkkolupa).
- Energiamarkkinavirasto määrää jakeluverkonhaltijan sähköverkkoluvassa jakeluverkonhaltijan maantieteellisen vastuualueen jakeluverkon osalta.

Kaupungin on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiä mukaiset juridiset reunaehdot.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset. Kielletyn valtiontukien määrittely pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnettyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiä alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiä alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126 §:n 2. momentin 5 -kohdan perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella sekä sähköjakelu verkkoyhtiön sähköverkkoluvassa jakeluverkonhaltijalle määritetyllä maantieteellisellä vastuualueella.

Sähkömarkkinalain 4 ja 9 §:n perusteella yhtiön jakeluverkon vastuualueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa niin sanottua takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää muun muassa takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Naantalin kaupunki edellyttää vastavakuuden antamista takaukselle. Vastavakuuden on oltava määrältään 4 000 000 euroa, jonka on kaupungin kokonaisvastuut huomioon ottaen katsottava riittäväksi vastavakuudeksi kuntalain 129 §:n mukaisesti. Yhtiö on ilmoittanut

Kaupunginhallitus

§ 113

15.04.2024

hakevansa yrityskiinnitykset 4 000 000 eurolle vastavakuudeksi Naantalin kaupungille luovutettavaksi.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää omavelkaisen takauksen Naantalin Energia Oy:lle yhtiön sähkönjakeluverkon eli Saharannan sähköaseman ja 110kV:n maakaapelin investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 8 000 000 euron määräisille lainoille seuraavin ehdoin:

- laina voidaan nostaa yhdessä tai useammassa erässä viimeistään 31.12.2026 mennessä,
- laina-aika saa olla enintään 20 vuotta,
- korko on 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 % marginaalilla tai kiinteäkorkoisena enintään 5 %:n korolla,
- takaukselle vaaditaan takausprovisio 0,20 % kulloinkin voimassa olevan takauksen määrästä ja
- Naantalin Energia Oy luovuttaa takauksen vastavakuutena Naantalin kaupungille yrityskiinnityksen, joka on määrältään 4 000 000 euroa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström ja kaupunginhallituksen varajäsen Elina Salokangas poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Lindströmin osalta puheenjohtajuus ja Salokankaan osalta jäsenyys Naantalin Energia Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 104, § 106, § 109, § 110, § 111, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 107, § 108, § 112**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 23.04.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 105

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 23.04.2024 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi