

## **Merimaskun Hellemaan alueelta määräalojen ostaminen tiloista 529-484-0009-0172 ja 529-484-0009-0187**

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 111  
320/10.00.01.03.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilojen Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172) ja Väinöntupa Rnro 9:187 (K.t 529-484-0009-0871) omistajien kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvotellut määräalat ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 12,69 hehtaaria, sisältäen kaksi palstaa, joista toinen sijoittuu Muurilaan Hellemaan ja Ritaniemen asuinalueiden väliin ja toinen Rannittuun Haahdenniementien varteen. Palstojen välinen etäisyys on n. 500 metriä. Määräaloilla on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräalat on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU). Muurilan palstan alueella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316). Pieneltä osin tilalla 529-484-0009-0172 on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 21.10.1991 hyväksymä Ritaniemen rakennuskaava (Ak-M8), jossa tilan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalat 330.000 euron kauppahintaan. Määräalat ostetaan raakamaaksi, ja neliöhinnaltaan kauppahinta vastaa kaupungin muita raakamaahankintoja Merimaskun alueella ottaen huomioon kohteen sijainti, rakennettavuus ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalojen lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräalat luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Kaupungin vuoden 2024 talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto" osoitetusta 500.000 euron määrärahasta on käytetty kaupunginhallituksen tekemillä päätöksillä vuoden 2024 aikana 272.431 euroa. Täten nyt päätettävään kiinteistökauppaan tulee osoittaa 330.000 euron lisämääräraha talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto". Lisämäärärahan tarpeen vuoksi kaupungin päätösvaltainen toimielin on Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Jäljellä oleva osuus maanoston vuodelle osoitetusta määrärahasta 227.569 euroa voidaan lisämäärärahasta huolimatta käyttää muuhun maanhankintaan vuonna 2024, mikäli käynnissä olevissa maanhankintaneuvotteluissa päästään sopimukseen.

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 15.4.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle, että:

- Naantalin kaupunki ostaa liitekartalla osoitetut, yhteensä noin 12,69 hehtaarin suuruiset määräalat Naantalin kaupungin Taattisten kylän tiloista Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172) ja tilasta Väinöntupa Rnro 9:187 (Kt. 529-484-0009-0187).
- Kauppahintana on 330.000 euroa.
- Kaupan ehtona on, että kaupunginvaltuusto osoittaa 330.000 euron lisämäärärahan talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen "Maanosto".
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.