

1**Myyjä**

- 1.1. Lankinen, Väinö Erkki (HeTu), kuollut 23.3.2004; osuus 1/2
Kuolinpesän osakkaat:
Lankinen, Juha Tapio (HeTu)

Rusi, Kaija Pirkko Aulikki (HeTu)

Vainio, Seija Mirjam (HeTu)
- 1.2. Lankinen, Juha Tapio; osuus 1/6
1.3. Rusi, Kaija Pirkko Aulikki; osuus 1/6
1.4. Vainio, Seija Mirjam; osuus 1/6

2**Ostaja**

Naantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

3**Kaupan kohde**

3.1
Määräala Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Muurila Rnro 9:172 (Kt. 529-484-0009-0172), pinta-alaltaan noin 12,29 hehtaaria.

3.2
Määräala Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Väinöntupa Rnro 9:187 (Kt. 529-484-0009-0187), pinta-alaltaan noin 0,4 hehtaaria.

Kaupan kohteella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa kaupan kohde on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU).

Tilalla 529-484-0009-0172 on noin 701 m²:n alueella voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 21.10.1991 hyväksymä Ritaniemen rakennuskaava (Ak-M8), jossa tilan alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Noin 2,88 hehtaarin alueen osalta kaupan kohteella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316).

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on kolmesataakolmekymmentätuhatta (330.000) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2

Muut maksut

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentäkahdeksan (128) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa määräalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä rasiustodistuksesta.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteella 3.1 on rasite vedenottamon suoja-alueesta 2001-21603, Haahdenniemen yksityistiestä 000-2006-K31516 sekä tieoikeuden 000-2017-K3746 osasta /2. Kaupan kohteella 3.1 on oikeus tieoikeuden 000-2017-K3746 osiin /1 ja /2 sekä tieoikeus 000-2017-K3779.

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteella 3.2 on rasite vedenottamon suoja-alueesta 2001-21603 sekä tieoikeudesta 000-2017-K3779, johon kaupan kohde 3.2 on myös oikeutettu.

Tieoikeudet ja rasitteiden siirtyminen vahvistetaan määräalojen lohkomisen yhteydessä

Määräalat saavat kaikki kantatilojen kiinteistörekisteriotteilta ilmenevät osuudet yhteisistä alueista ja erityisistä etuuksista.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusalaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa laskettaessa tästä kiinteistökaupasta Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

5.9

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

5.10

Metsästysvuokrasopimus

Kaupan kohteella on voimassa 25.3.1994 allekirjoitettu metsästysvuokrasopimus, jonka toisena osapuolena on Merimaskun Hirvimiehet. Metsästysvuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Myyjä antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä oman kappaleensa metsästysvuokrasopimuksesta ostajalle.

5.11

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.
- 5 25.3.1994 allekirjoitettu toistaiseksi voimassa oleva metsästysvuokrasopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

5.12

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä maa- ja metsätalous-, sekä tiealueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

5.13

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.14

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2024

Myyjä

Omasta puolestaan, sekä Väinö Lankisen kuolinpesän osakkaina.

Juha Lankinen

Katja Rusi

Seija Vainio

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ostaja

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen

Turo Järvinen

kaupunginjohtaja

kaupunginlakimies

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Juha Lankinen, Katja Rusi ja Seija Vainio sekä omasta puolestaan että Väinö Lankisen kuolinpesän osakaina, sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2024

kaupanvahvistajan tunnus

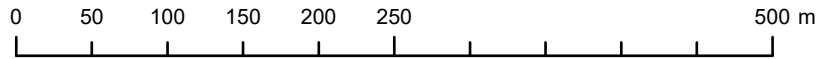
Osoittaa:



pinta-alaltaan n. 0,4 hehtaarin määrään tilasta 529-484-9-187



kaksipalstaisen, pinta-alaltaan n. 12,29 hehtaarin määrään tilasta 529-484-9-172



Mittakaava: 1:5 000 (A4)

