

Saaristolautakunta

Aika 02.04.2024 klo 18:00 - 20:25

Paikka Kaupungintalo, neuvotteluhuone 4.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 11	Saaristolautakunnan pöytäkirjantarkastajat	4
§ 12	Ajankohtaiset asiat	5
§ 13	Rysäpaikkahakemus	6
§ 14	Lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta koskien saariston sosiaali- ja terveystieteitä	7
§ 15	Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valtonen Lasse Salminen Seija Kemppe Riitta Laitinen Jani Ollikainen Jani Sainio Maarit Viherpuro Hannu Suominen Olli Rinne-Kylänpää Tiina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Henkilöstön edustaja Esittelijä	

Allekirjoitukset

Lasse Valtonen
puheenjohtajaTiina Rinne-Kylänpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 15

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 5.4.2024

Maarit Sainio
pöytäkirjantarkastajaRiitta Kemppe
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin nettisivulla 05.04.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 10

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Saaristolautakunnan pöytäkirjantarkastajat

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 11

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Saaristolautakunta on kokouksessaan 5.9.2023 § 22 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 – 31.5.2025 sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavan 1-2 päivän aikana.

Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Edelleen saaristolautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maarit Sainio ja Raisa Airola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Sainio ja Riitta Kemppe.

Saaristolautakunta

§ 12

02.04.2024

Ajankohtaiset asiat

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 12
48/00.01.02.04/2024

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Saaristolautakunnan puheenjohtaja sekä viestintä- ja kehittämispäällikkö esittelevät saaristolautakunnalle saariston ajankohtaisia asioita.

Tässä pykälässä tiedotetaan myös saaristolautakunnan esitysten ja aloitteiden toteutumisesta ja jatkotoimenpiteistä.

Kokouksen 2.4. teemana on kalastus ja kokouksessa kuullaan seuraavat puheenvuorot:

Silakkatutkimus ja avustusanomus liittyen Saaristomeren tutkimuslaitoksen 60-juhlavuosi, kalastusneuvos Kari Ranta-Aho.

Jouni ja Anita Nieminen, Niemisen Kalastus Oy ja Kustavin Kalaranta Ay.

Maria Saarinen, kalatalousaktivaattori, I Samma Båt/Kalaleader.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Saaristolautakunta

§ 13

02.04.2024

Rysäpaikkahakemus

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 13
292/10.03.01.03/2024

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Niemisen Kalastus Oy ja Kustavin Kalaranta Ay hakee lupaa rysäkalastukseen Naantalin kaupungin vesialueilta 529-408-876-1 sekä 529-421-1-24 .

Liitteenä kartta.

Liite 1, saaristoltk 2.4.2024

Rysäkalastus tapahtuisi jäidenlähdon jälkeen noin 3–4 viikon ajan. Käytössä olevat kalastusalukset ovat Paavo FIN-31649-T sekä KaasinenFIN-31918-T.

Hakemuksen mukaan kalastuksen kohteena on vajaasti hyödynnetyt kalalajit, kuten norssit, särjet ja lahnat. Kalastajien ilmoituksen mukaan kuhat, siiat, hauet ym. jalokalat vapautetaan.

Kalastajat ovat käyneet tutkimassa paikan päällä alueet ja todenneet, että rysät eivät haittaa veneliikennettä, koska matkaa väylälle jää runsaasti.

Yrityksen edustajat esittelevät asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Päätös

Saaristolautakunta päätti yksimielisesti myöntää kalastusluvan rysäkalastukseen Niemisen Kalastus Oy:lle ja Kustavin Kalaranta Ay:lle siten, että Pirttiluodon rysäpaikkaa siirretään pohjoiseen. Lupa koskee kevätkautta 2024 siten, että rysät tulee poistaa 15.5.2024 mennessä.

Liitteet

Numero Otsikko

1 Rysäkartta Pirttiluoto Jakoluoto

Lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta koskien saariston sosiaali- ja terveyspisteitä

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 14
289/00.04.01/2024

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hallitus on 26.3. päättänyt, että sote-palvelujen palveluverkkosuunnitelmista pyydetään lausunnot alueen kunnilta rajaamalla lausuntopyynnöt sote-keskuspalvelujen palvelukokonaisuuteen. Lausunnot pyydetään toimittamaan 25.4.2024 mennessä.

Hyvinvointialueen palveluverkkouudistus on osa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen strategiaa, jossa se päättää järjestämisvastuulleen kuuluvan sosiaali- ja terveydenhuollon pitkän aikavälin tavoitteet. Palvelustrategiassa huomioidaan asukkaiden tarpeet, paikalliset olosuhteet, palvelujen saatavuus ja saavutettavuus sekä kustannusvaikuttavuus.

Palveluverkkosuunnittelu tähtää tehokkaaseen tilojen käyttöön ja ottaa huomioon talouden reunaehdot, kiinteistöjen kunnon, henkilöstön saatavuuden sekä muun käytettävissä olevan kapasiteetin. Tavoitteena on pienentää kiinteistökustannuksia.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan palveluverkkoa kehitettäessä otetaan huomioon väestön ja eri asiakasryhmien tarpeet, väestön kehitys ja väestökeskittymät sekä väestön luonnolliset asiointisuunnat ja alueelliset erityispiirteet, kuten saaristaisuus ja julkisen liikenteen toimivuus. Suunnitelman mukaan hyvinvointialue edistää osaltaan Varsinais-Suomen ja sen eri alueiden elinvoimaa yhteistyössä kuntien kanssa. Tulevat palvelukonseptit, kuten digi- ja liikkuvat palvelut tuovat uusia mahdollisuuksia myös saaristoon, mutta niiden käyttöönotosta ei ole vielä tarkempaa suunnitelmaa.

Suunnitelman tavoitteet sosiaali- ja terveyskeskuspalveluissa

- Vahvistaa asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia tarjota sosiaali- ja terveyskeskuksissa palveluja väestön tarpeiden ja elämänvaiheiden mukaisesti.
- Monialaiset palvelut vastaavat nopeasti ja laadukkaasti väestön palvelutarpeisiin ja turvaavat asiakkaan palvelun jatkuvuutta.
- Sosiaali- ja terveyskeskusten asema palvelujärjestelmässä on vahva. Sosiaali- ja terveyskeskusten palvelurakenne koostuu sote-pisteistä, sote-aseamista, laajan palvelun sote-keskuksista ja yliopistollisesta sote-keskuksesta ja sen keskitetyistä erityispalveluista.

Sosiaali- ja terveystalvvelupiste eli sote-piste on fyysinen palvelupiste. Se tarjoaa muutamia sosiaali- ja terveystalvveluja. Sote-piste on avoinna 1–5 arkipäivänä viikossa.

Lisätietoja palveluverkkosuunnitelmasta: [Palveluverkko | Varha](#)

Saariston sosiaali- ja terveystalvvelupisteet Naantalissa

Naantalin saariston alueella olevat terveystalvvelut ovat tällä hetkellä melko toimivat. Terveystalvvelupisteet sijaitsevat nykyisin kaupungin saaristo-osissa Rymättylässä, Merimaskussa ja Velkualla.

Velkuan ja Merimaskun terveystalvvelupistettä ollaan palveluverkkosuunnitelman mukaan lakkauttamassa ja Rymättylän pisteestä lääkäripalvelut siirtyvät Naantaliin. Selvityksessä esitetyt terveystalvvelupisteiden asiakasmäärät tuntuvat aikaisempaan käyttöön verrattuna vähäisiltä, joten toivomme tarkistusta näihin.

Velkuan alueen palveluja käyttävät lisäksi livonsaarelaiset. Velkuan palvelut ovat aikanaan luotu asukkaiden vähimmäistarpeet kattaviksi ja ne ovat sitä edelleen: lääkärin vastaanotto terveystalvvelupisteessä on joka toinen viikko ja terveydenhoitaja kerran viikossa.

Merimaskun terveystalvvelupisteellä on hyvät tilat kaupungin aamu- ja iltapäivätoiminnan tilojen yhteydessä. Merimaskussa lääkärin vastaanotto on ollut 2 kertaa viikossa ja terveydenhoitaja 5 kertaa viikossa. Tilojen käyttö myös helpottaa Naantalin terveystalvvelukeskuksen tilantarvetta.

Rymättylässä lääkäri on käynyt 3 kertaa viikossa ja terveydenhoitaja 4 päivänä viikossa.

Naantalin kaupunki esittää lausuntonaan Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmasta seuraavaa:

Esitämme, että Velkuan ja Merimaskun terveystalvvelupistettä ei lakkauteta ja Rymättylän palvelussa jatketaan lääkärin vastaanottoa. Perusteena esitämme seuraavaa:

Palvelujen tarve

Palveluverkkosuunnitelmaa laadittaessa on tärkeä ottaa huomioon, että Rymättylän Katavakoti toimii paikallisena ja kokonaisvaltaisena sosiaali- ja terveydenhuollon keskuksena. Katavakoti sijaitsee aivan Rymättylän keskustassa ja terveystalvvelupiste toimii sen yhteydessä. Yksikössä on myös ympärivuorokautista palveluasumista. Katavakodin vieressä sijaitsee kaupungin vuokratilvitalot, jotka toimivat myös ikääntyvien ihmisten asuntoina. Palvelukeskus tukee rivitaloasukkaiden kotona selviytymistä ja se voi ehkäistä asukkaiden siirtymistä vaativampien palvelujen piiriin. On otettava huomioon, että ikääntyneiden määrä Naantalissa kasvaa entisestään tulevina vuosina ja ympärivuorokautisten paikkojen tarve tulee lisääntymään. Terveystalvvelupisteen lääkäripalvelut tukevat myös ympärivuorokautisen hoidon asiakkaita sekä avohuollon vanhusasiakkaita Rymättylässä.

Terveystieteiden lähipalvelut on tuotettu saariston entisissä kuntakeskuksissa. Suurin osa palvelun käyttäjistä on iäkkäitä, jolloin liikkuminen julkisilla kulkuneuvoilla kaupungin keskustaan on hankalaa ja aiheuttaa lisäkustannuksia. Valmiuksia digitaalisten palveluiden käyttöön ei ole kaikilla. Saaristossa on totuttu elämään kotona hyvinkin pitkään, jolloin lähipalvelut lisäävät merkittävästi kotona asumisen mahdollisuutta. On sekä ekologisesti että sosiaalisesti kestävämpää tuoda ammattilaisen palvelu lähelle asiakasta kuin liikuttaa yksittäistä iäkästä asiakasta keskustan palvelujen pariin.

Julkisen liikenteen toimivuus

Naantalin saaristoalueilla palvelujen saavutettavuus on erityisen haastavaa alueella, jossa mantereelle ei ole kiinteää tieyhteyttä. Esimerkiksi Velkualla yhteysalusliikenteen ja lossiliikenteen päässä olevilta saarilta ja Velkuanmaasta matka Naantaliin saattaa kestää henkilöautolla yli tunnin. Mikäli asiakas joutuu turvautumaan julkiseen kulkuneuvoon, saattaa matka-aika yhteen suuntaan olla lähes 2 tuntia. Julkinen liikenne on heikkoa, jolloin paluumatkan odotusajat saattavat muodostua usean tunnin mittaiseksi, ennen kuin pääsee palaamaan takaisin kotiin.

Edellä mainituista syistä on tärkeää, että peruspalvelut löytyvät kyläkeskusten alueelta. Palveluverkkosuunnitelman mukainen 33 minuutin mukainen ajomatka Velkualla Naantalin terveyskeskukseen toteutuu ainoastaan omalla autolla Teersalosta tai Livonsaareltä. Noin puolet Velkuan asukkaista asuu ilman kiinteää tieyhteyttä, jolloin 33 minuutin matka-aika ylittyy.

Myös Rymättylässä asuu asukkaita ilman kiinteää tieyhteyttä yhteysalus- tai lossi matkan päässä. Niille, jotka käyttävät julkista kulkuneuvoa, on Rymättylän terveystieteen palvelut helpommin saavutettavissa. Matka Rymättylän keskustaan edellyttää palvelubussin käyttöä ja siellä vaihtoa Fölin bussiin, jolla pääsee Naantaliin. Lisääntynyt Kela-taksin käyttö lisää sekä asiakkaan että yhteiskunnan kustannuksia.

Ympäristövaikutukset

Myös ympäristövaikutukset ovat tärkeä arvioida palveluverkkouudistuksessa. Viedäänkö palvelut asiakkaan lähiympäristöön vai kuljetetaan yksittäistä asiakasta keskustan palveluihin. Hyvinvointialue voi suurena toimijana myös vaikuttaa omilla ja sopimuskumppaniensa hankinnoilla ympäristöön ja siirtä vähäpäästöisiin kulkuneuvoihin toiminnassaan.

Saariston lähipalvelujen turvaaminen

Lähipalvelut turvaamalla pystytään myös ehkäisemään kustannusten kasvua erikoissairaanhoidon osalta. On tärkeää, että perusterveydenhuolto järjestetään riittävän lähellä asiakasta huomioiden saaristoisuuden, matkojen ja asiakkaalle aiheutuvat kustannukset. Naantalin kaupunki korostaa, että erilaisia ratkaisuja tehdessä tulee ottaa huomioon asiakkaan ja myös saaristoalueen elinvoimaisuuden näkökulma. Haluamme muistuttaa, että hyvinvointialueudistus on tehty siitä näkökulmasta, että

Saaristolautakunta

§ 14

02.04.2024

uudistuksen myötä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut paranevat asuinpaikasta riippumatta.

Vetoamme saaristolakiin palvelujen järjestämisessä. Laki saariston kehityksen edistämisestä edellyttää, että valtion ja kuntien toimin on pyrittävä turvaamaan saariston kiinteä asutus luomalla väestölle riittävät mahdollisuudet peruspalvelujen saantiin. Tämä koskee nykyisin myös hyvinvointialueita, koska sote-palvelut siirtyivät kunnilta näille.

Vetoamme myös alueelliseen yhdenvertaisuuteen: Naantalin saaristo-osien palvelujen ylläpitämiseen tulee ohjata hyvinvointialueen saamaa valtionosuutta, joka on kohdennettu saariston palveluihin. Jo hyvinvointialuetta rakennettaessa saaristoisuus huomioitiin kustannuksia lisäävänä tekijänä ja niiden rahoitukseen saatiin erillinen saaristolisa saariston palveluiden turvaamiseksi. Saaristo-alueiden tulee olla palvelujen järjestämisen suhteen yhdenvertaisia keskenään.

Kaupunki on tehnyt hyvää yhteistyötä Varhan kanssa. Saariston terveystieteiden suunnittelussa toivomme tämän yhteistyön jatkuvan, jotta terveystieteiden palvelut saadaan järjestettyä mahdollisimman kustannustehokkaasti ja tarvetta vastaavaksi. Yksi vaihtoehto voisi olla ns. saaristotiimin perustaminen, jossa tietty tiimi ottaa vastuun saariston palveluiden järjestämisestä. Myös tilojen suhteen voidaan miettiä eri vaihtoehtoja.

Liitteenä; Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste, Sote-keskuspalvelujen verkko luonnos ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia.

Liitteet 1-3, saaristoltk 2.4.2024

Esittelijä

Kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta hyväksyy lausunnon ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitteleminen

Saaristolautakunta päätti yksimielisesti lisätä lausuntoon, että Rymättylän hammashuollon palvelut tulee säilyttää.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero

Otsikko

2

Varsinais-Suomen sisäinen väestöennuste

3

Hyvinvointialueen keskuspalveluverkkoluonnos 15.3.2024

4

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategia

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 148

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö / kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen
29.11.2023

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Rymättylässä Airismaan saaren pohjoisosassa Kirveenrauman salmen etelä puolella noin 5,5 km Rymättylän kirkonkylästä etelään. Herrankukkaron alueelle laaditaan nyt asemakaavan muutosta. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Alueelle on laadittu 24.11.2023 päivätty asemakaavan muutosehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavan muutosehdotus ehdotetaan laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos voitaisiin hyväksyä kevään 2024 aikana. Kaavaa havainnollistamaan on tehty digitaalinen malli, josta on luotu viistoilmakuvia (liite 11).

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Herrankukkaron asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 4.8 – 4.9.2023 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon, Pelastuslaitoksen, saaristolautakunnan sekä Caruna Oy:n lausunnot. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 10.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

- siihen, että loma- ja matkailualueen (R-1) kortteliin 4 ei ole osoitettu nykyisissä voimassa olevissa yleis- ja asemakaavoissa rakennusoikeutta. Koska kaavaluonnoksessa alueelle esitetään uutta rakennusoikeutta 450 k-m² mm. luontoauditoriolle, tulisi muutoksen vaikutukset tältä osin riittävästi arvioida uudessa kaavassa
 - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

olevan yleiskaavan tavoitteita. Muutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen

- siihen, että asemakaavaluonnoksessa korttelin 1 RM/s-alue laajenee etelään ja länteen ja korttelin rakennusoikeus lisääntyy majoitus- ja saunatilojen osalta yhteensä 430 k-m²
 - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita. On lisäksi huomionarvoista, että rakennusoikeuden vähäisestä kasvusta huolimatta kaavamutoksessa RM/s-korttelin 1 rakennustehokkuudeksi muodostuu noin $e=0.14$, kun voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukainen korttelin 1 rakennustehokkuus on noin $e=0.16$
- siihen, että pysäköintialueita (p-1) on kaavamutoksessa laajennettu suhteellisen paljon
 - kaavoittajan vastine: alueen liikennemäärä saattaa kaavamutoksen myötä hieman kasvaa ja kaavamutoksessa liikennemäärien kasvuun on varauduttu laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköintialuetta MY-alueella sekä osoittamalla MY-alueelle uusi pysäköintialue korttelin 4 länsipuolelle. Uusi pysäköintialue sekä olemassa olevan pysäköintialueen laajennus tukevat kaavamutoksen tavoitteita majoituskapasiteetin lisäämiseksi sekä luontoauditorion rakentamiseksi. Alueet mahdollistavat pysäköintitavoitteen 1 ap / 5 majoituspaikkaa ja 1 ap / 3 työpaikkaa. Lisäksi laajennetut pysäköintialueet mahdollistavat linja-autojen sujuvan liikkumisen alueella
- siihen, että kaava-alueella ei ole riittävästi huomioitu EU:n biodiversiteettistrategiaa ja Euroopan komission ehdotusta ennallistamisasetukseksi, jonka tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä. Kaavaluonnoksen alueella pitäisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon luonnontilaista kasvillisuutta eikä rakentaminen saisi laajeta uusille luonnonmukaisena säilyneille alueille
 - kaavoittajan vastine: asemakaavan muutoksessa on osoitettu huomattava alue puustoisena säilytettäväksi alueen osaksi ja siten, että alueelta tarvitsisi poistaa mahdollisimman vähän olemassa olevaa puustoa/kasvillisuutta. Lisäksi kaavamutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä täydennetään siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään vielä,

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

että rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina.

- siihen, että MY-alueella on laaja pysäköimispaikka (p-1), joka kohdistuu myös arvokkaaseen kalliomännikköön ja on kyseenalaista, voidaanko luontoarvot säilyttää kyseisellä alueella
 - kaavoittajan vastine: kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä on täydennetty siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan
- siihen, että kaavan yleisissä määräyksissä on ristiriitaisuutta, kun määrätään, että asemakaava-aluetta tulee joko hoitaa luonnontilaisena tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa
 - kaavoittajan vastine: kaavan yleismääräys on korjattu muotoon ”rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina”
- siihen, että ryssänuunien sm-merkintä tulee merkitä koskemaan kiinteän muinaisjäännöksen *Pirunsuu (1000004204)* aluerajausta
 - kaavoittajan vastine: kaava-alueella sijaitsevat ryssänuunit osoitetaan kaavakartalla yksittäiskohteiden sijasta yhtenäisenä alueen osana

Muutokset kaavakarttaan

9.6.2023 päivätyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen ja jatkosuunnittelun perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Alla on luettelo muutoksista:

- kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja täydennetty mm. rakennusten ja ajoyhteyksien osalta
- kaava-aluetta on vähäisesti laajennettu länteen, jotta asemakaavan muutoksessa tulee kokonaisuudessaan huomioiduksi voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pysäköimisalue (p-1)
- kaavamerkinnän p-1 kaavamääräys on muutettu pysäköimispaikasta pysäköintialueeksi ja pysäköintialueiden sijainteja sekä rajauksia on vähäisesti tarkistettu
- kiinteä muinaisjäännös *Pirunsuu (1000004204)* on esitetty kaavakartalla yksittäisten alakohteiden sijaan yhtenäisenä alueen osana, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös
- (sm)-korttelin 1 pohjoisosassa sijaitseva vanha Kirvesniemen palstatila on osoitettu paikallisesti merkittäväksi pihapiiriksi s-1. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 100 km² (kokonaisrakennusoikeuteen sisältyy myös suojellun asuinrakennuksen (sr) rakennusoikeus 70 k-m²)
- MY-kaavamääräystä on täydennetty kalliomännikköihin liittyen ”Alueelle osoitettujen pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköalueiden merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan.”

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

- ma-1-alueen kaavamääräystä on täydennetty lauseella ”Alueella sallitaan tarpeelliset kulkureitit, joiden enimmäisleveys saa olla 1,5 metriä
- luo-1 kaavamääräystä on muutettu vastaamaan 1.6.2023 voimaan tullutta uutta luonnonsuojelulakia
- kaava-alueen lounaisosaan on osoitettu varastorakennuksen rakennusala, johon on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä 200 k-m
- R-1-korttelin 4 pinta-alaa on pienennetty luonnosvaiheesta ja kaavamääräyksestä poistettu oikeus rakentaa kokonaisrakennusoikeuden lisäksi 100 k-m² huolto- ja varastorakennus
- ajoyhteys (ajo) kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle kiinteistölle 529-541-2-60 on osoitettu kaavakartalla pohjakartan mukaisesti
- maisemaan liittyvä yleinen kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilaisina.”
- yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten perustamistapaa sekä pysäköintialueiden pintamateriaalia koskevat määräykset

Kaavoitettava alue

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Voimalinja sijaitsee nykyisin maakaapelina kaava-alueen ulkopuolella Luotojentien maantien vieressä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden. Tavoitteena on, että kaupungille ei synny asemakaavamuutoksesta velvoitetta uuteen yhdyskuntarakentamiseen (esim. kadut, vesihuolto, yleiset alueet). Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan

Kaava-alueella voimassa olevassa Airismaa-Aaslan osayleiskaavan laajennuksessa ja tarkistuksessa kaavamuutoksen mukainen kortteli 1 on

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

osoitettu matkailupalvelujen alueeksi, johon rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 880 k-m². Samoin voimassa olevassa Herrankukkaron asemakaavassa korttelin 1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m². Asemakaavan muutoksessa matkailupalveluiden korttelia 1 on kasvatettu hieman länteen ja etelään voimassa olevan asemakaavan sekä yleiskaavan mukaiselle MY-alueelle ja korttelin 1 kokonaisrakennusoikeudeksi on kaavamuutoksessa osoitettu voimassa olevista kaavoista poiketen 3 310 k-m². Kokonaisrakennusoikeutta koko kaavamuutosalueelle on osoitettu yhteensä 3860 k-m². Luontoauditorion rakennuspaikka on kaavamuutoksessa osoitettu loma- ja matkailualueelle (R-1) kortteliin 4 etäämmälle rannasta ja korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 350 k-m². Korttelin 4 länsipuolelle on osoitettu erillinen rakennusala, jolle saa sijoittaa 200 k-m² suuruisen varastorakennuksen.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä tehdyt selvitykset:

- luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (liite 4).
- luontoselvitys 31.8.2006 (liite 5)
- täydentävä lepakko-, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 13.9.2015 (liite 5)
- maisemaselvitys (liite 6)
- meluselvitys 18.11.2010, jota on täydennetty 11.11.2011 (liite 7)
- liikenneselvitys 3.9.2010/ korjattu 8.10.2015 (liite 8)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. 24.11.2023 päivätty OAS on asemakaavaseloituksen liitteenä 2.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa

Maankäyttösopimukset

Kaavoitettavan alueen omistajan kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3860 k-m².

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaseloituksen liitteenä (Liite 1).

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa olevaan Luotojentiehen (Rymättylä – Hanka maantie 1890), jolta on ajoyhteys Rymättylän Herrankukkaro Oy:n

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

alueelle sekä kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle vapaa-ajan asunnolle. Tämän yksityistien varrella ei ole muita toimintoja, ja se on päätyvä tie.

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Asemakaavan laatiminen ei aiheuta yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia, eikä kiinteistöjen myynnistä saatavia tuloja.

Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.3.

Liitteet 1 – 5, TEKLA 14.12.2023

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsitely

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 12.02.2024 § 3

Liitteet 1-5, KHJ 12.2.2024

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj
- Puolustusvoimat

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 45

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-5, KH 26.2.2024

Oheismateriaali:

- Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa 24.11.2023 päivätyn Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotuksen (ak-372) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj
- Puolustusvoimat

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024
Saaristolautakunta	§ 15	02.04.2024

Kokouskäsitely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 02.04.2024 § 15
7/10.02.03/2023

Valmistelija Kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Saaristolautakunta on käsitellyt asemakaavamuutoksen luonnosta kokouksessaan 5.9.2023.

Kaavakarttaan on saatujen lausuntojen ja jatkosuunnittelun perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Luettelo muutoksista löytyy ylläolevasta esittelytekstistä.

Liitteet 1-5, saaristoltk 2.4.2024

Oheismateriaali:

-Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä Kehittämispäällikkö

Päätösehdotus Saaristolautakunnalla ei ole huomautettavaa Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotuksesta

Päätös Kehittämispäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
5	Kaavakartta_Herrankukkaron_AKM_Ehdotus_24.11.2023
6	Selostus_Herrankukkaron_Akm_Ehdotus_24.11.2023
7	Selostuksen liitteet 1-6, tekla 14.12.2023
8	Selostuksen liitteet 7-8 tekla 14.12.2023
9	Selostuksen liitteet 10-11, tekla 14.12.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin nettisivulla 05.04.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Saaristolautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.