

Kaivuhuoneen vuokraoikeuden siirto

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 92
247/10.00.02.01/2024

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaivuhuoneen kiinteistön nykyinen vuokralainen on Rehab Group Oy:n aikanaan perustama Naantalin Kaivuhuone Oy (y-tunnus 1925834-3), joka esittää, että kaupungin kanssa 18.6.2004 solmittu ja 31.12.2030 asti voimassa oleva vuokrasopimus siirrettäisiin saman konsernin Sunborn Saga Oy:lle (y-tunnus 1083815-7), joka tosiasiallisesti on Kaivuhuoneen toimintaa operoinut. Siirtojärjestely on osa Rehab Group:in / Sunborn yhtiöiden konsernijärjestelyä, joka tähtää konsernirakenteen yksinkertaistamiseen. Anomus on oheistettu liitteenä.

Liite 1, KH 25.3.2024

Sunborn Saga Oy ilmoittaa sitoutuvansa vuokraehtojen noudattamiseen ja Naantalin Kaivuhuone Oy on ilmoittanut siirtävänsä vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen voimassa oleva vakuuden Sunborn Saga Oy:lle.

Vuokrasopimuksen kohdan 8.1 mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää, ellei vuokranantaja siihen suostu etukäteen tehdystä anomuksesta. Vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Oheismateriaali
- Liikehuoneiston vuokrasopimus 18.6.2004

Vuokraoikeuden siirtoa puoltaa se, että Sunborn Saga Oy hotellioperatorina on tosiasiallisesti ollut Kaivuhuoneenkin operoija eikä kaupungin asema vuokranantajana heikkene vuokrasopimuksen siirrossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kaivuhuoneen vuokrasopimuksen siirrettäväksi Sunborn Saga Oy:lle edellyttäen, että vuokrasopimuksen mukainen ja voimassa oleva vakuus säilyy siirrosta riippumatta.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.