

Merimaskun Hellemaan alueelta määräalan ostaminen tilasta 529-484-0009-0005

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 91
256/10.00.01.03.00/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilan Taattistenmetsä Rnro 9:5 (Kt. 529-484-0009-0005) omistajien kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvoteltu määräala on pinta-alaltaan noin 7,66 hehtaaria, sisältäen kaksi palstaa, joita erottaa valtion omistuksessa oleva vanhan Merimaskuntien tiealue, joka nykyisin on käytössä kevyen liikenteen väylänä. Määräalalla on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräala on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä kevyen liikenteen väyläksi ja tiealueeksi. Alueella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalan 197.750 euron kauppahintaan. Määräala ostetaan raakamaaksi, ja neliöhinnaltaan kauppahinta vastaa kaupungin muita raakamaahankintoja Merimaskun alueella ottaen huomioon kohteen sijainti, rakennettavuus ja yleiskaavassa osoitettu käyttötarkoitus.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Määräalan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 25.3.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Marika Aaltoselta ja Mirja Levomäeltä noin 7,66 hehtaarin suuruisen, liitekartalla osoitetun määräalan Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Taattistenmetsä Rnro 9:5 (Kt. 529-484-0009-0005).
- Kauppahintana on 197.750 euroa
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.