

1**Myyjä**

Aaltonen, Marika Anita (HeTu)

Levomäki, Mirja Inkeri (HeTu)

Yhteyshenkilö: Rikumatti Levomäki (rikumatti.levomaki@gmail.com)

2**Ostaja**

Naantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

3**Kaupan kohde**

Määräala Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Taattistenmetsä Rnro 9:5 (Kt. 529-484-0009-0005), pinta-alaltaan noin 7,66 hehtaaria.

Kaupan kohteella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa kaupan kohde on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä kevyen liikenteen väylän alueeksi. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu merkintä vedenhankinnalle tärkeästä pohjavesialueesta (pv-1) sekä pohjaveden suoja-alueesta (pv-s).

Kaupan kohteella on valmisteilla Helteenahon asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-316).

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

4**Kauppahinta**

Kauppahinta on satayhdeksänkymmentäseitsemäntuhatta seitsemänsataavii-sikymmentä (197.750) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

5**Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2**Muut maksut**

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentäkahdeksan (128) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa määrääalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä rasiustodistuksesta.

Kaupan kohde luovutetaan vapaana tilaan 529-484-0009-0005 kohdistuvista, rasiustodistuksista ilmenevistä kiinnityksistä. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinnitykset niiltä osin kuin ne kohdistuvat kaupan kohteena olevaan määrään.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteella on rasite vedenottamon suoja-alueesta 2001-21603 sekä Haahdenniemen yksityistiestä 000-2006-K31516. Kiinteistörekisteriotteista ilmenevä oikeus tieoikeuden 000-2017-K3746 osiin /1 ja /2 ei koske kaupan kohteena olevaa määrää.

Tieoikeudet ja rasitteiden siirtyminen vahvistetaan määrään lohkomisen yhteydessä

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistajaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa laskettaessa tästä kiinteistökaupasta Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohdeesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä ja ostaja toteavat, että kaupan kohteen itäreunassa kolmannen tahon omistama talousrakennus ulottuu vähäisesti tilan rajan yli. Myyjän käsityksen mukaan tilan nykyiset tai entiset omistajat eivät ole antaneet lupaa talousrakennuksen sijoittamiselle kiinteistörajaa ylittävästi.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

5.9

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä metsätalous- ja tiealueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

5.10

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Myyjä

Marika Aaltonen

Mirja Levomäki

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ostaja

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Marika Aaltonen ja Mirja Levomäki sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

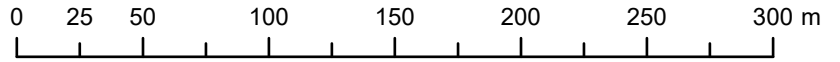
Naantalissa X. Xkuuta 2024

kaupanvahvistajan tunnus

Osoittaa:



kaksipalstaisen määräalan kiinteistöstä 529-484-9-5, pinta-ala n. 7,66 ha



Mittakaava: 1:3 000 (A4)

